



ORIGINALE

# COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese  
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE  
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180  
E mail: [segreteria@comune.cuassoalmon.te.va.it](mailto:segreteria@comune.cuassoalmon.te.va.it)  
PEC: [comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 10 del 04/02/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 – ANNO 2021.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12.00** si è riunita, in videoconferenza secondo le modalità stabilite con Deliberazione n. 32 in data 05/03/2020, la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sindaco, Francesco Ziliani, composta dai Signori:

| Cognome e Nome        | Carica            | Presenze/Assenze |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| FRANCESCO ZILIANI     | SINDACO           | PRESENTE         |
| VITO STRIPPOLI        | VICE SINDACO      | PRESENTE         |
| ALESSANDRO GAMBIRASIO | ASSESSORE         | PRESENTE         |
| ALBERTO BINI          | ASSESSORE ESTERNO | PRESENTE         |
| LIDIA FILPA           | ASSESSORE ESTERNO | ASSENTE          |

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti: 1**

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Cardillo, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Francesco Ziliani, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 – ANNO 2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 che ha sostituito l'art. 6 della legge 10/77, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio delle concessioni edilizie, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n.5/43844 del 31 maggio 1994 (B.U.R.L., 5° suppl. straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

Visto inoltre che la stessa norma stabilisce altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Ritenuto di dover provvedere anche per l'anno 2021 all'aggiornamento del costo di costruzione sopraccitato;

Accertato che, come si desume dalla relazione tecnica prodotta dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata sub. A) al presente atto, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, ha stabilito che l'aggiornamento del costo di costruzione per il 2021 risulta pari a € 417,25 al metro quadrato;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Regolamento di Contabilità;
- i provvedimenti sindacali relativi alla nomina dei Responsabili di Servizio;

Dato atto che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione ed inseriti al suo interno i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui agli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge**

**DELIBERA**

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 che ha sostituito l'art. 6 della legge 10/77, l'aggiornamento del costo di costruzione pari ad € 417,25 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2021;
3. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii;
4. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato in via permanente sul portale "*Amministrazione trasparente*" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii;
5. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

### **SUCCESSIVAMENTE**

la Giunta Comunale, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..



# COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma n. 58 - 21050 - Cuasso al Monte (VA) - Tel. 0332.936577 Fax: 0332.938180

P.IVA 00341300127

Sito ufficiale - <http://www.comune.cuassoalmon.te.va.it>

P.E.C. [comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it)

## AREA TECNICA

### SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

#### **PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2021**

L'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/77, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma lett. g), della Legge n. 457/78.

La stessa norma stabilisce altresì nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni che il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Ciò premesso, considerato che gli indici ISTAT sono resi noti con alcuni mesi di ritardo, quindi, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, si sono prese in considerazione le variazioni ISTAT intervenute nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo tale che l'importo base di riferimento sia omogeneo.

In conclusione pare accettabile che, per l'anno 2021 sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di € 417,25 al mq., ricavato come segue:

Giugno 1994 = L. 482.300 - indice giugno 1994 = 120,90 - indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = L. 482.300 x 123,80 / 120,90 = L. 493.868,8

Base 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - indice giugno 1997 = 103,60 - indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = L. 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = L. 496.390

Giugno 1997 = L. 496.390 x 103,60 / 101,00 = L. 509.168

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = L. 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = L. 519.130

Indice giugno 1998 = 103,60 - indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = L. 519.130 x 104,60 / 102,70 = L. 528.735

Indice giugno 1999 = 104,60 - indice giugno 2000 = 107,735

Giugno 2000 L. 528.735 x 107,735 / 104,60 = L. 544.405 (€ 281,16)

Indice giugno 2000 = 107,70 - indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = € 281,16 x 110,10 / 107,70 = € 287,43

Indice giugno 2001 = 110,10 - indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = € 287,43 x 114,80 / 110,10 = € 299,70

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

€ 299,70 x 109,4 x 1,077 / 114,80 = € 307,59

Indice giugno 2003 = 109,40 - indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004 = € 307,59 x 114,20 / 109,40 = € 321,09

Indice giugno 2004 = 114,20 - indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005 = € 321,09 x 118,50 / 114,20 = € 333,18





# COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma n. 58 - 21050 - Cuasso al Monte (VA) - Tel. 0332.936577 Fax: 0332.938180

P.IVA 00341300127

Sito ufficiale - <http://www.comune.cuassoalmon.te.va.it>

P.F.C. [comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it)

## **AREA TECNICA**

### **SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

*Indice giugno 2005 = 118,50 – indice giugno 2006 = 122,20*

*Giugno 2006 = € 333,18 x 120,20 / 118,50 = € 343,58*

*Indice giugno 2006 = 122,20 – indice giugno 2007 = 127,10*

*Giugno 2007 = € 333,18 x 127,10 / 122,20 = € 357,36*

*Indice giugno 2007 = 127,10 – indice giugno 2008 = 133,00*

*Giugno 2008 = € 357,36 x 133,00 / 127,10 = € 373,94*

*Indice giugno 2008 = 133,00 – indice giugno 2009 = 111,60*

*Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186*

*Giugno 2009 = € 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = € 372,13*

*Indice giugno 2009 = 111,6 – indice giugno 2010 = 113,6*

*Giugno 2010 = € 372,13 x 113,60 / 111,60 = € 378,79*

*Indice giugno 2010 = 113,6 – indice giugno 2011 = 117,8*

*Giugno 2011 = € 378,79 x 117,80 / 113,60 = € 392,79*

*Indice giugno 2011 = 117,8 – indice giugno 2012 = 120,4*

*Giugno 2012 = € 392,79 x 120,40 / 117,80 = € 401,45*

*Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133*

*Indice giugno 2012 = 120,4 – indice giugno 2013 = 106,10*

*Giugno 2013 = € 401,45 x 106,40 / 120,40 x 1,133 = € 400,82*

*Indice giugno 2013 = 106,10 – indice giugno 2014 = 105,70*

*Giugno 2014 = € 400,82 x 105,70 / 106,10 = € 399,30*

*Indice giugno 2014 = 105,70 – indice giugno 2015 = 106,00*

*Giugno 2015 = € 399,30 x 106,00 / 105,70 = € 400,43*

*Indice giugno 2015 = 106,00 – indice giugno 2016 = 106,70*

*Giugno 2016 = € 400,43 x 106,70 / 106,00 = € 403,07*

*Indice giugno 2016 = 106,70 – indice giugno 2017 = 107,20*

*Giugno 2017 = € 403,07 x 107,20 / 106,70 = € 404,96*

*Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064*

*Indice giugno 2017 = 107,20 – indice giugno 2018 = 101,70*

*Giugno 2018 = € 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064 = € 408,77*

*Indice giugno 2018 = 101,70 – indice giugno 2019 = 102,60*

*Giugno 2019 = € 408,77 x 102,60 / 101,70 = € 412,39*

*Nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2019 – giugno 2020) per il 2021:*

*€ 412,39 x 102,90 / 101,70 = € 417,25*

*Cuasso al Monte 26.01.2021*

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Busletta Danilo



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
Provincia di Varese  
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE  
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**SEDUTA DEL 04/02/2021**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.  
16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 – ANNO 2021.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, Roberto Caldera, esperita l'istruttoria di competenza esprime, ai sensi dell'49, comma 1 del D.Lgs. 18/98/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 03/02/2021



Il Responsabile  
dell'Area Tecnica  
Settore Edilizia Privata – Urbanistica  
Roberto Caldera

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta, Maria Luisa Vimercati, esperita l'istruttoria di competenza esprime, ai sensi dell'49, comma 1 del D.Lgs. 18/98/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 03/02/2021



Il Responsabile  
delle Aree "Affari Generali" ed "Economico Finanziaria"  
Maria Luisa Vimercati

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| IL SINDACO             | IL SEGRETARIO COMUNALE       |
| F.to Francesco Ziliani | F.to Dott. Giuseppe Cardillo |

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... **1 1 FEB 2021** ..... (art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Cardillo

Cuasso al Monte, ..... **1 1 FEB 2021** .....

Reg. Albo Pretorio n. \_\_\_\_\_

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Cardillo

Cuasso al Monte, ..... **1 1 FEB 2021** .....

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Cardillo

Cuasso al Monte, ..... **1 1 FEB 2021** .....