

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE 1 MINORE

PIANO DEI SERVIZI



SINDACO
Francesco ZILIANI

COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese



PdS-NT-A

ELABORATO

Allegato A

**Schedatura dei servizi
esistenti e di progetto**

Gruppo di lavoro:
REDAZIONE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. C. Carozzi
Ing. A. Geronimi

| | |
|--|-----|
| SCHEDA SERVIZI ESISTENTI | 6 |
| CUASSO AL PIANO | 6 |
| SAN SALVATORE | 31 |
| BORGNANA | 36 |
| CAVAGNANO | 48 |
| CUASSO AL MONTE | 65 |
| IMBORGNANA | 82 |
| DESERTO | 85 |
| ALPE TEDESCO | 90 |
| CUASSO AL LAGO | 94 |
| SCHEDA SERVIZI PIANIFICAZIONE IN CORSO | 96 |
| SCHEDA SERVIZI DI PROGETTO | 98 |
| CUASSO AL PIANO | 103 |
| SAN SALVATORE | 114 |
| BORGNANA | 116 |
| CAVAGNANO | 120 |
| CUASSO AL MONTE | 123 |
| DESERTO | 127 |

SERVIZI ESISTENTI

| N | Nome | Tipo | Località | Superficie (mq) | Sovracomunale | | Comunale (mq) |
|------|--|------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-------|---------------|
| | | | | | % | mq | |
| Se01 | Campo Sportivo + area verde | Aree verdi, sport | Cuasso al Piano | 19.497 | 20 | 3.899 | 15.598 |
| Se02 | Parco Pubblico e area verde Via Dei Noci | Aree verdi, sport | Cuasso al Piano | 2.182 | | 0 | 2.182 |
| Se03 | Scuola secondaria di primo grado Via Madonna | Scuole | Cuasso al Piano | 7.606 | | 0 | 7.606 |
| Se04 | Chiesa S. Antonio e Oratorio, P.zza Pedoja | Chiese, oratorio | Cuasso al Piano | 3.619 | | 0 | 3.619 |
| Se05 | Chiesetta, Via Gueneri | Chiese, oratorio | Cuasso al Piano | 268 | | 0 | 268 |
| Se06 | Chiesa Madonna in Campagna, Via Crocetta | Chiese, oratorio | Cuasso al Piano | 343 | | 0 | 343 |
| Se07 | Cimitero Cuasso al Piano | Cimiteri | Cuasso al Piano | 3.046 | | 0 | 3.046 |
| Se08 | Parcheggio Via Rossaga | Parcheggi | Cuasso al Piano | 616 | | 0 | 616 |
| Se09 | Parcheggio Via Dei Rossi | Parcheggi | Cuasso al Piano | 330 | | 0 | 330 |
| Se10 | Parcheggio Via Gastaldi | Parcheggi | Cuasso al Piano | 136 | | 0 | 136 |
| Se11 | Parcheggio Piazzetta Via Dei Rossi | Parcheggi | Cuasso al Piano | 314 | | 0 | 314 |
| Se12 | Parcheggio Via Repubblica | Parcheggi | Cuasso al Piano | 228 | | 0 | 228 |
| Se13 | Parcheggio Via Orrigoni | Parcheggi | Cuasso al Piano | 836 | | 0 | 836 |
| Se14 | Parcheggio Via al Cimitero | Parcheggi | Cuasso al Piano | 696 | | 0 | 696 |
| Se15 | Parcheggio Via D. Benzoni | Parcheggi | Cuasso al Piano | 890 | | 0 | 890 |
| Se16 | Parcheggio Via Crocetta | Parcheggi | Cuasso al Piano | 499 | | 0 | 499 |
| Se17 | Parcheggio Via Crocetta II | Parcheggi | Cuasso al Piano | 360 | | 0 | 360 |
| Se18 | Parcheggio Via Dei Noci | Parcheggi | Cuasso al Piano | 183 | | 0 | 183 |
| Se19 | Parcheggio Via Delle Rose I | Parcheggi | Cuasso al Piano | 95 | | 0 | 95 |
| Se20 | Parcheggio Via Delle Rose II | Parcheggi | Cuasso al Piano | 90 | | 0 | 90 |
| Se21 | Parcheggio Via Gueneri | Parcheggi | Cuasso al Piano | 414 | | 0 | 414 |
| Se22 | Ufficio postale | Altri servizi pubblici | Cuasso al Piano | 79 | | 0 | 79 |
| Se24 | Bacino Acquedotto Strada Coste | Servizi tecnologici | Cuasso al Piano | 364 | | 0 | 364 |
| | | | Cuasso al Piano Totale | 42.692 | | 3.899 | 38.792 |
| Se25 | Area verde | Aree verdi, sport | San Salvatore | 398 | | 0 | 398 |
| N | Nome | Tipo | Località | Superficie (mq) | Sovracomunale % | mq | Comunale (mq) |
| Se26 | Chiesa S. Salvatore | Chiese, oratorio | San Salvatore | 1.845 | | 0 | 1.845 |

| | | | | | | | |
|------|---|---------------------|-----------------------------|--------|----|--------|--------|
| Se27 | Parcheeggio Via per S.Salvatore | Parcheggi | San Salvatore | 146 | | 0 | 146 |
| Se28 | Bacino acquedotto S.Salvatore | Servizi tecnologici | San Salvatore | 777 | | 0 | 777 |
| | | | San Salvatore Totale | 3.166 | | 0 | 3.166 |
| Se29 | Campo Sportivo | Aree verdi, sport | Borgnana | 29.565 | 50 | 14.783 | 14.783 |
| Se30 | Area pic-nic | Aree verdi, sport | Borgnana | 53.187 | 50 | 26.594 | 26.594 |
| Se31 | Chiesa di Borgnana | Chiese, oratorio | Borgnana | 1.133 | | 0 | 1.133 |
| Se32 | Parcheeggio Via Garibaldi | Parcheggi | Borgnana | 233 | | 0 | 233 |
| Se33 | Parcheeggio Centro Borgnana | Parcheggi | Borgnana | 745 | | 0 | 745 |
| Se34 | Parcheeggio Via al Mulino | Parcheggi | Borgnana | 222 | | 0 | 222 |
| Se35 | Parcheeggio Via Bozzonaccio | Parcheggi | Borgnana | 486 | | 0 | 486 |
| Se36 | Scolmatore di piena del collettore fognario | Servizi tecnologici | Borgnana | 565 | | 0 | 565 |
| Se37 | Serbatoio idrico Santa Teresa | Servizi tecnologici | Borgnana | 89 | | 0 | 89 |
| Se38 | Bacino acquedotto Borgnana | Servizi tecnologici | Borgnana | 1.135 | | 0 | 1.135 |
| Se39 | Antenne area pic-nic | Servizi tecnologici | Borgnana | 142 | | 128 | 14 |
| | | | Borgnana Totale | 87.503 | | 41.504 | 45.999 |
| Se40 | Laghetto di Cavagnano | Aree verdi, sport | Cavagnano | 32.492 | 50 | 16.246 | 16.246 |
| Se41 | Campi sportivi Cavagnano | Aree verdi, sport | Cavagnano | 9.632 | | 0 | 9.632 |
| Se42 | Monumento ai caduti Via Scampini | Aree verdi, sport | Cavagnano | 185 | | 0 | 185 |
| Se43 | Scuola primaria Via Roma | Scuole | Cavagnano | 3.000 | 10 | 300 | 2.700 |
| Se44 | Asilo Cavagnano | Scuole | Cavagnano | 4.137 | 10 | 414 | 3.723 |
| Se45 | Chiesa S. Anna e casa parrocchiale | Chiese, oratorio | Cavagnano | 338 | | 0 | 338 |
| Se46 | Cimitero Cavagnano | Cimiteri | Cavagnano | 1.359 | | 0 | 1.359 |
| Se47 | Parcheeggio Scuole Cavagnano | Parcheggi | Cavagnano | 1.154 | | 0 | 1.154 |
| Se48 | Parcheeggio Via delle Fontane | Parcheggi | Cavagnano | 132 | | 0 | 132 |
| Se49 | Parcheeggio Via Scampini | Parcheggi | Cavagnano | 40 | | 0 | 40 |
| Se50 | Parcheeggio Via Pian Cavagnano nord | Parcheggi | Cavagnano | 649 | | 0 | 649 |
| Se51 | Parcheeggio Chiesa Cavagnano | Parcheggi | Cavagnano | 171 | | 0 | 171 |
| Se52 | Parcheeggio Via Pian Cavagnano sud | Parcheggi | Cavagnano | 501 | | 0 | 501 |

| N | Nome | Tipo | Località | Superficie (mq) | Sovracomunale | | Comunale (mq) |
|------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|--------|---------------|
| | | | | | % | mq | |
| Se53 | Sede protezione civile | Altri servizi pubblici | Cavagnano | 577 | 50 | 289 | 289 |
| Se54 | Bacino acquedotto Cavagnano | Servizi tecnologici | Cavagnano | 1.389 | | 0 | 1.389 |
| Se55 | Vasca fanghi Cavagnano | Servizi tecnologici | Cavagnano | 139 | | 0 | 139 |
| | | | Cavagnano Totale | 55.895 | | 17.248 | 38.647 |
| Se56 | Parco giochi Cimitero Cuasso al Monte | Aree verdi, sport | Cuasso al Monte | 3.208 | | 0 | 3.208 |
| Se57 | Parco giochi Via Stradazza | Aree verdi, sport | Cuasso al Monte | 294 | | 0 | 294 |
| Se58 | Area verde Cimitero Cuasso al Monte | Aree verdi, sport | Cuasso al Monte | 8.330 | | 0 | 8.330 |
| Se59 | Chiesa Parrocchiale S. Ambrogio | Chiese, oratorio | Cuasso al Monte | 1.220 | | 0 | 1.220 |
| Se60 | Teatro-cinema oratorio, campi bocce | Chiese, oratorio | Cuasso al Monte | 2.785 | | 0 | 2.785 |
| Se61 | Cimitero Cuasso al Monte | Cimiteri | Cuasso al Monte | 2.092 | | 0 | 2.092 |
| Se62 | Parcheggio Cimitero Cuasso al Monte | Parcheggi | Cuasso al Monte | 717 | | 0 | 717 |
| Se63 | Parcheggio Via dei Giardini | Parcheggi | Cuasso al Monte | 447 | | 0 | 447 |
| Se64 | Parcheggio Via della Croce | Parcheggi | Cuasso al Monte | 694 | | 0 | 694 |
| Se65 | Parcheggio Via Stradazza-Via Tossello | Parcheggi | Cuasso al Monte | 269 | | 0 | 269 |
| Se66 | Parcheggio Chiesa Cuasso al Monte | Parcheggi | Cuasso al Monte | 463 | | 0 | 463 |
| Se67 | Municipio | Altri servizi pubblici | Cuasso al Monte | 246 | | 0 | 246 |
| Se68 | Palazzo Sabaino | Altri servizi pubblici | Cuasso al Monte | 1.462 | | 0 | 1.462 |
| Se69 | Ufficio postale | Altri servizi pubblici | Cuasso al Monte | 59 | | 0 | 59 |
| Se70 | Piazzola ecologica | Servizi tecnologici | Cuasso al Monte | 2.583 | | 0 | 2.583 |
| Se71 | Bacino acquedotto Cuasso al Monte | Servizi tecnologici | Cuasso al Monte | 79 | | 0 | 79 |
| | | | Cuasso al Monte Totale | 24.948 | | 0 | 24.948 |
| Se72 | Parcheggio Villa Helios | Parcheggi | Imborgnana | 1.153 | | 0 | 1.153 |
| Se73 | Parcheggio Via Imborgnana | Parcheggi | Imborgnana | 62 | | 0 | 62 |
| | | | Imborgnana Totale | 1.215 | | 0 | 1.215 |
| Se74 | Ospedale | Altri servizi pubblici | Deserto | 53.082 | 80 | 42.466 | 10.616 |
| Se75 | Comunità Sorriso | Altri servizi pubblici | Deserto | 3.270 | 50 | 1.635 | 1.635 |
| Se76 | Bacino acquedotto Imborgnana | Servizi tecnologici | Deserto | 54 | | 0 | 54 |
| Se85 | Serbatoio idrico Ponterotto | Servizi tecnologici | Deserto | 21 | | 0 | 21 |

| N | Nome | Tipo | Località | Superficie (mq) | Sovracomunale % | Comunale (mq) |
|------|---------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| | | | Deserto Totale | 56.427 | | 12.326 |
| Se77 | Parcheggio Via al Poncione | Parcheggi | Alpe Tedesco | 795 | | 795 |
| Se79 | Depuratore Alpe Tedesco | Servizi tecnologici | Alpe Tedesco | 89 | | 89 |
| Se80 | Bacino acquedotto Alpe Tedesco | Servizi tecnologici | Alpe Tedesco | 30 | | 30 |
| | | | Alpe Tedesco Totale | 914 | | 914 |
| Se81 | Parcheggio/area verde Centro Messegùè | Parcheggi | Cuasso al Lago | 898 | | 898 |
| Se82 | Depuratore | Servizi tecnologici | Cuasso al Piano | 8.877 | 80 | 1.775 |
| | | | Cuasso al Lago Totale | 9.775 | | 2.673 |
| | | | Totale complessivo | 282.534 | | 168.681 |

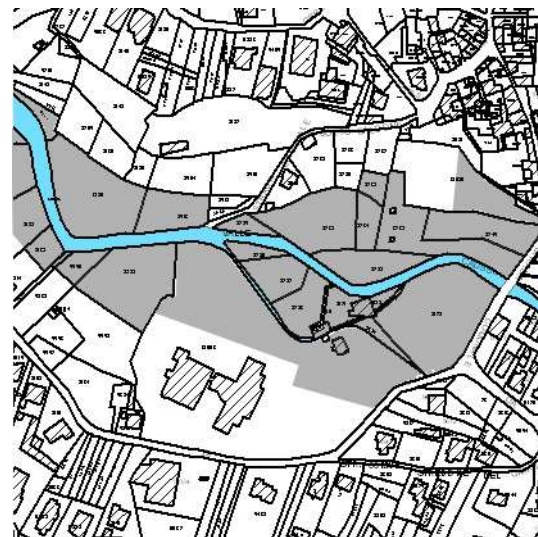
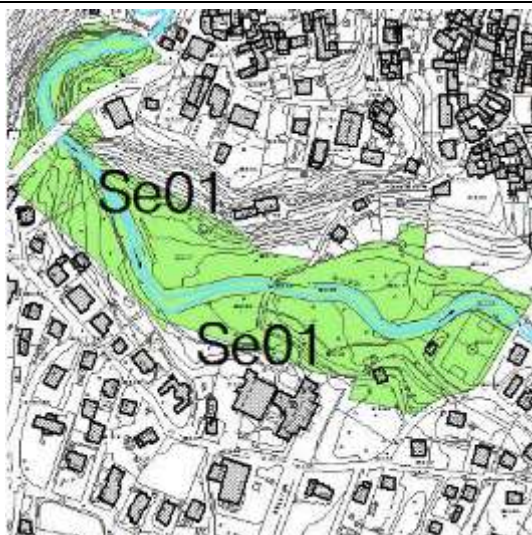
SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

CUASSO AL PIANO



Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport **Scheda Se01**

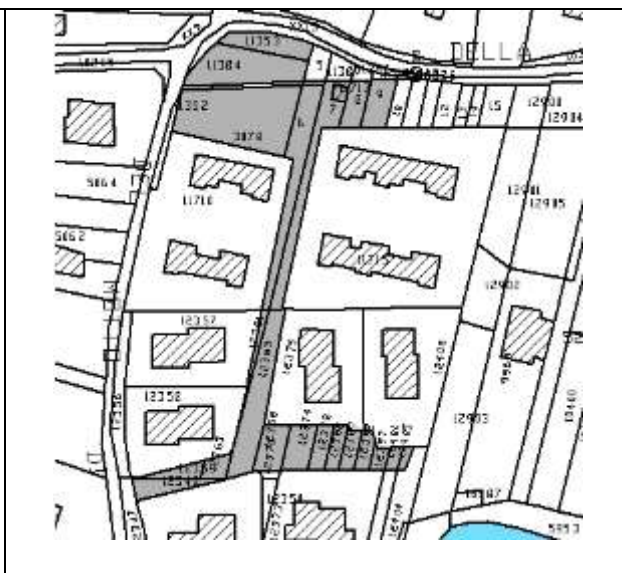
| | | |
|------------------------------|--|---------------|
| IDENTIFICAZIONE | Campo sportivo+area verde | |
| BACINO UTENZA | Sovracomunale (20%) | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Cuasso al Piano, mappali 5171-5172-350-351-da 5755 a 5759-5936-da 5736 a 5765-5749-13050-5353-8130-9998-5163-5125-5916-6150-5144 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 45.475 |
| | SUP. COPERTA | mq 55 e mq 76 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | T e T |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |





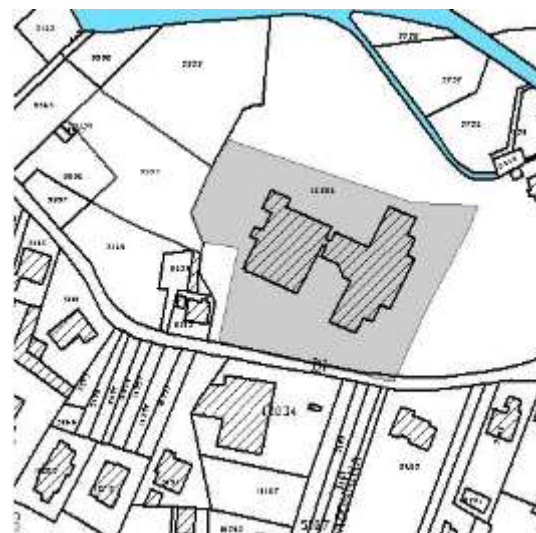
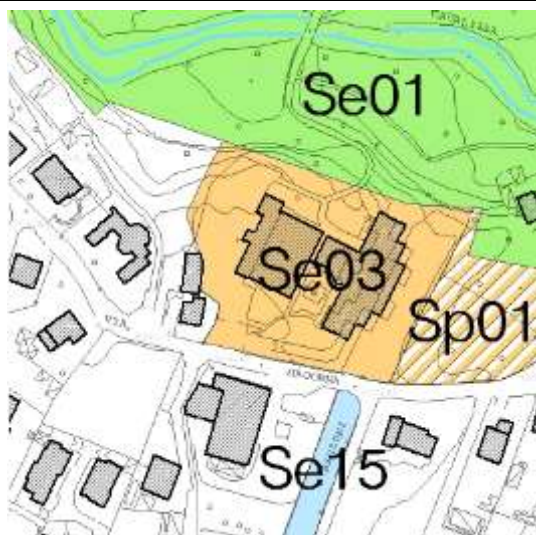
Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport **Scheda Se02**

| | | |
|---------------------------------|---|------------|
| IDENTIFICAZIONE | Parco pubblico e area verde Via dei Noci | |
| BACINO UTENZA | Comunale | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Cuasso al Piano, mappali 11353-11384-da 11712 a 11718-11720-11722-12349-12359-12363-12361-12365-12368-12374-12378-12382-12387-12392 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA mq 2.182 | |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





| Servizi esistenti - Scuole | | Scheda Se03 |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Scuola secondaria di primo grado Via Madonna |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano , mappali 10498-10499-5182 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 6.940 |
| | SUP. COPERTA | mq 956 e mq 753 (palestra) |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | |
| | NUMERO DEI PIANI | S1 - T - 1 e T |
| | VOLUME | |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |

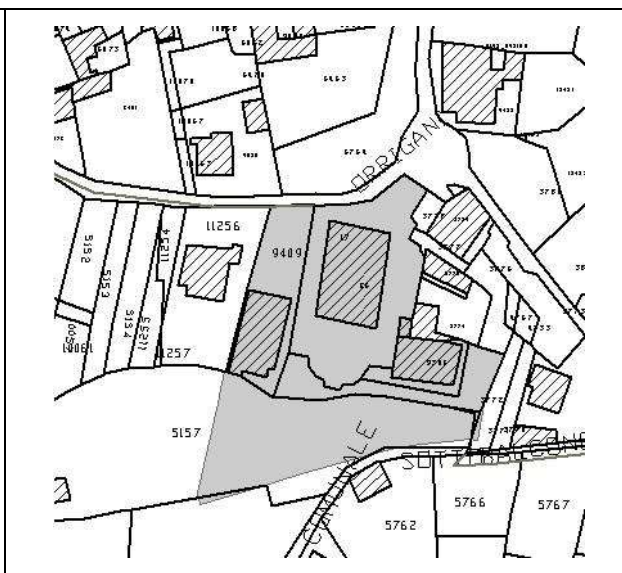
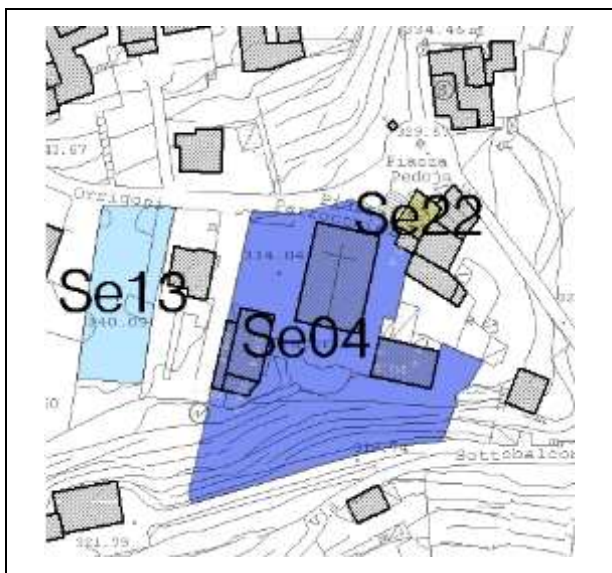




Servizi esistenti - Chiese, oratorio

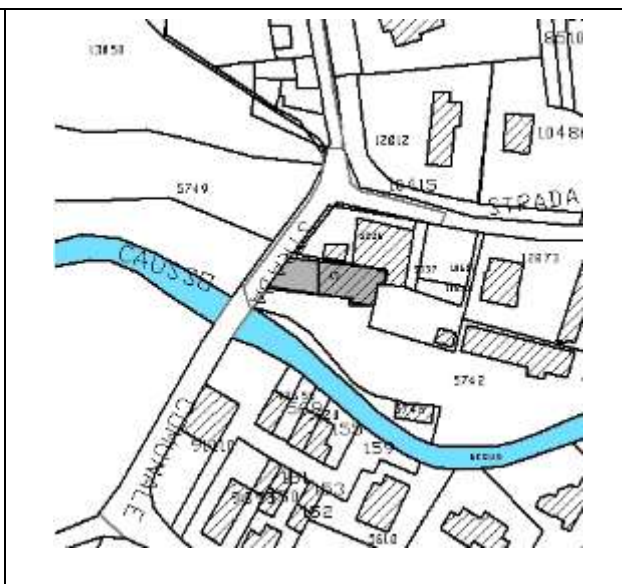
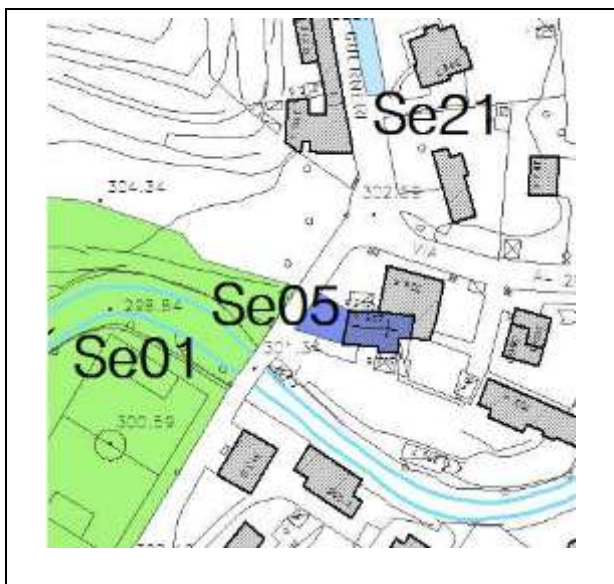
Scheda Se04

| | | |
|------------------------------|---|--|
| IDENTIFICAZIONE | Chiesa S. Antonio e Oratorio, P.zza Pedoja | |
| BACINO UTENZA | Comunale | |
| PROPRIETA' | Privata | |
| LOCALIZZAZIONE | Cuasso al Piano, mappali G-9409-9306-5157 (parte) | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 3.513 |
| | SUP. COPERTA | mq 451 (chiesa), mq 246 (oratorio), mq 164 (casa parrocchiale) |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



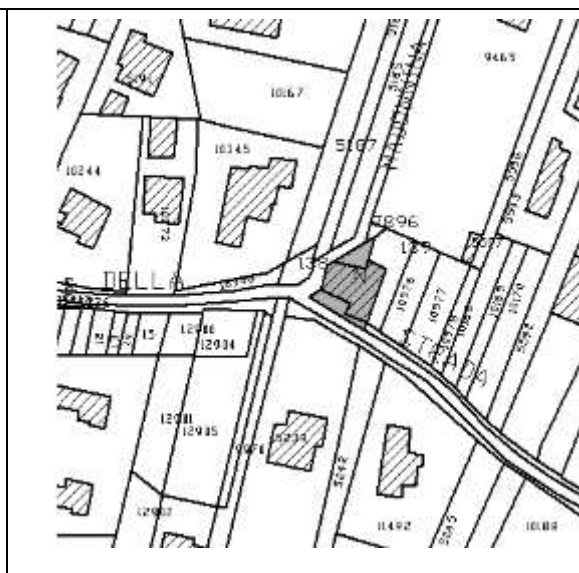
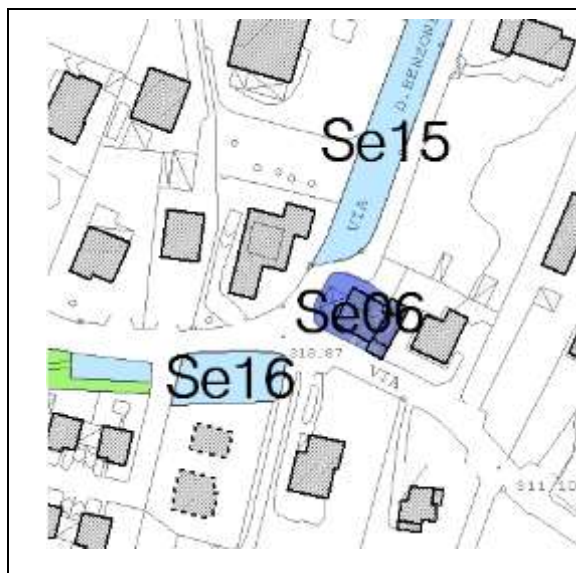


| Servizi esistenti - Chiese, oratorio | | Scheda Se05 |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Chiesetta, Via Gueneri |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali L-I |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 268 |
| | SUP. COPERTA | mq 156 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Scarso |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



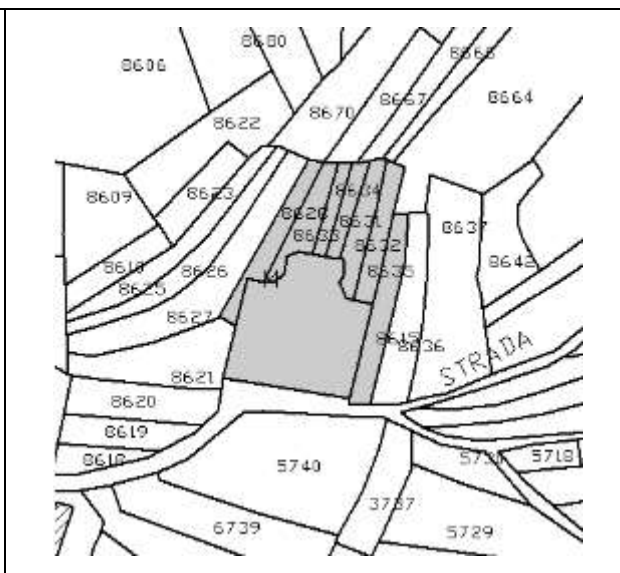
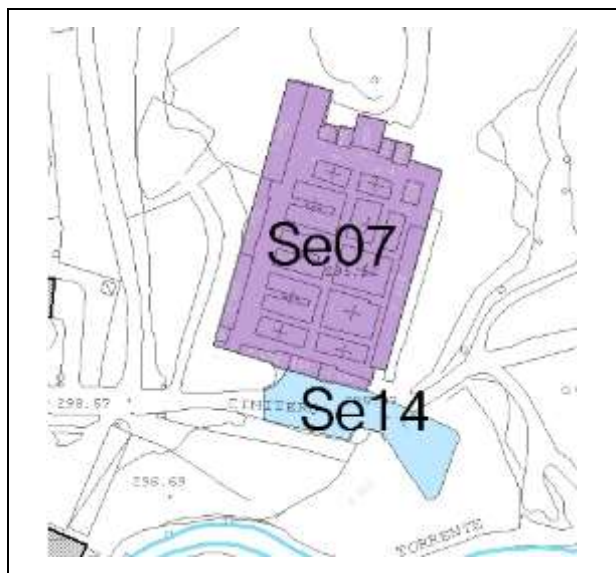


| Servizi esistenti - Chiese, oratorio | | Scheda Se06 |
|--------------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Chiesa Madonna in Campagna, Via Crocetta |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappale N |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 343 |
| | SUP. COPERTA | mq 112 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



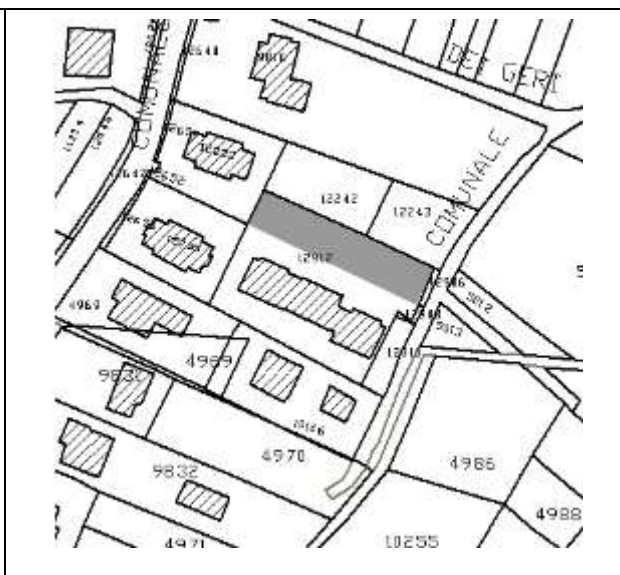
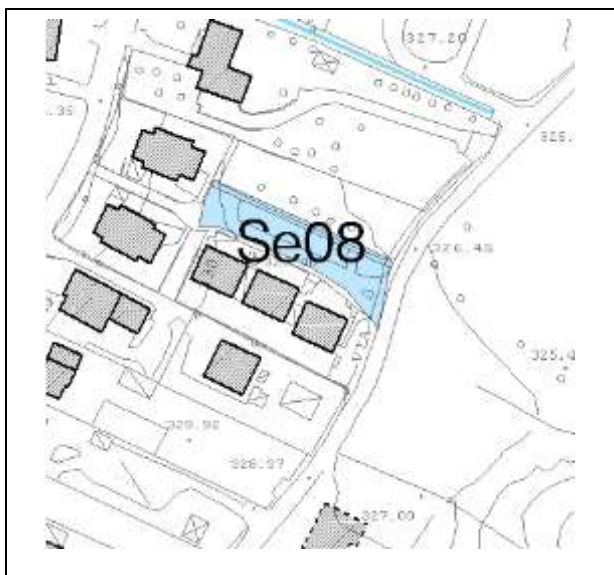


| Servizi esistenti - Cimiteri | | Scheda Se07 |
|------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Cimitero Cuasso al Piano |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali M-8628-8631-8632-8633-8634-8635 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 3.046 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



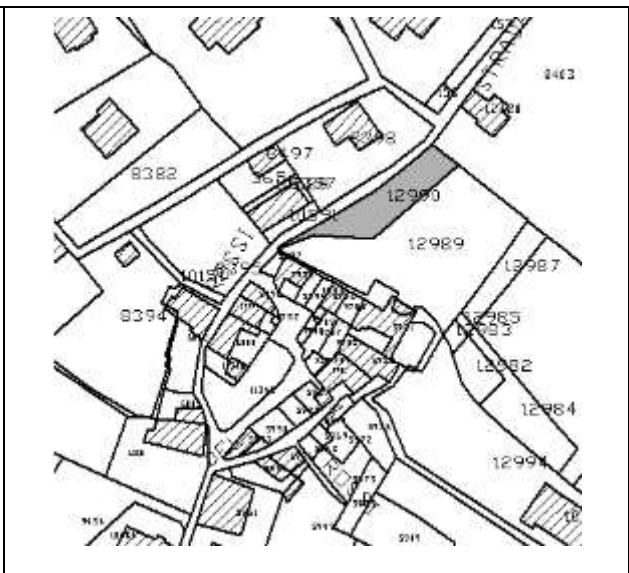
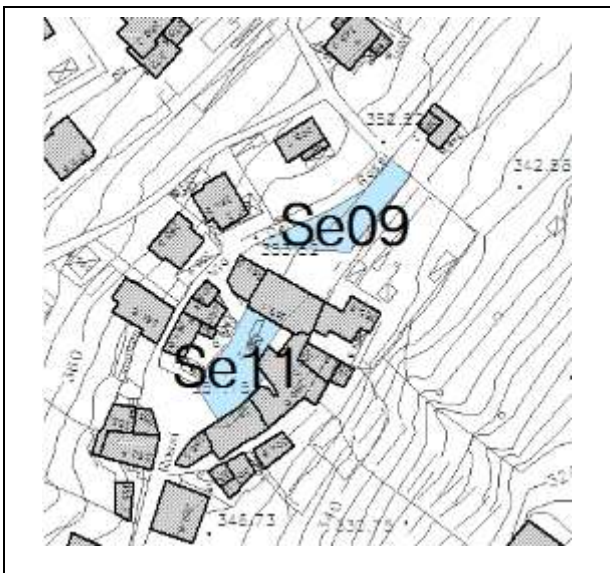


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se08 |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Rossaga |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappale 12912 (parte) |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 616 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



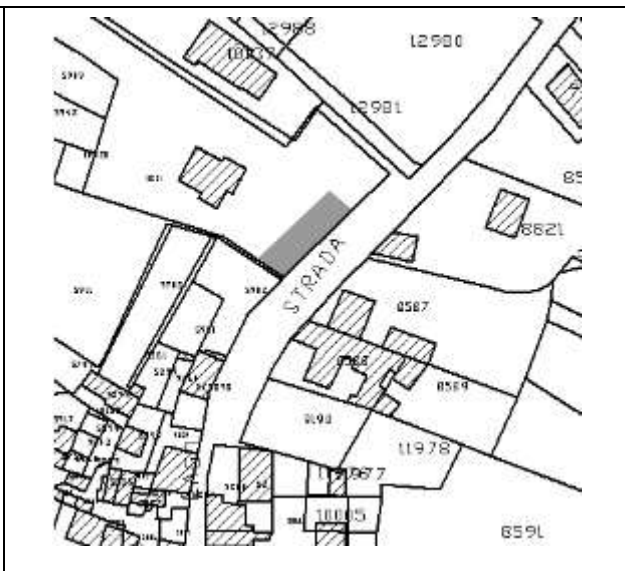
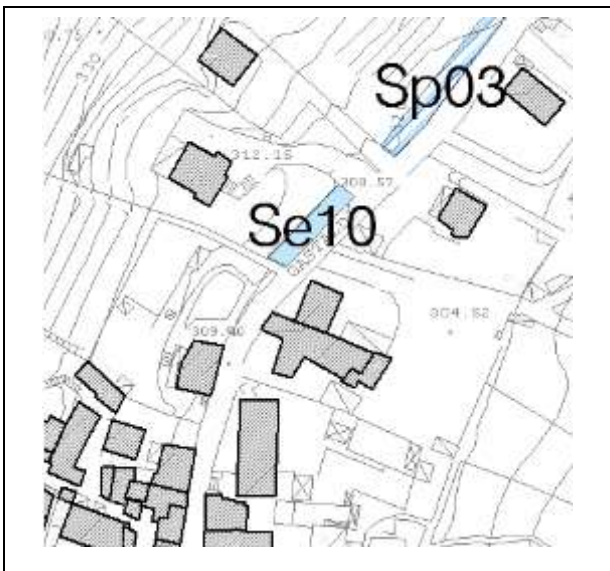


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se09 |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Dei Rossi |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappale 12990 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 490 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |





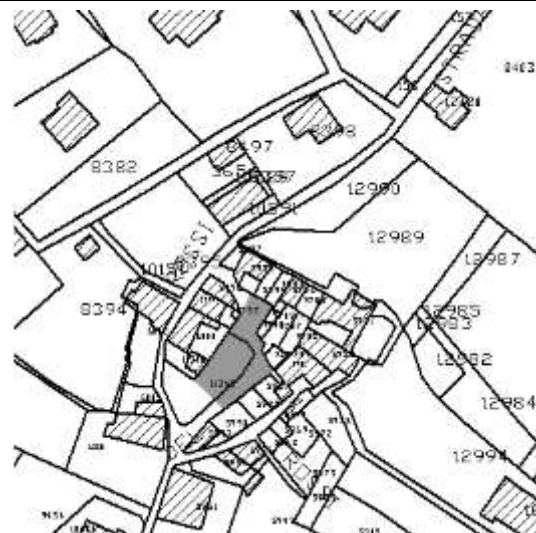
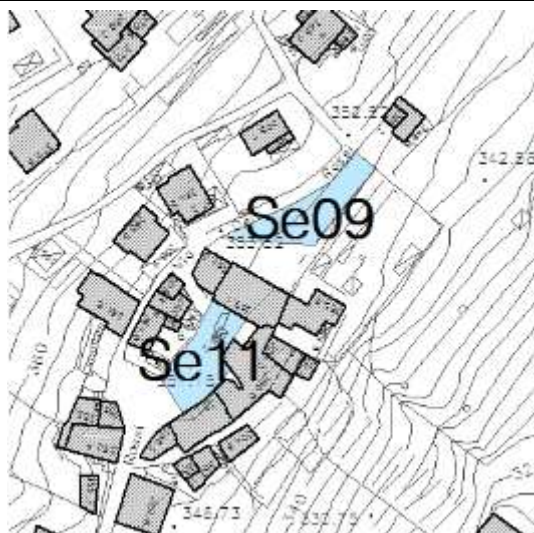
| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se10 |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Gastaldi |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappale 10521 (parte) |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 136 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





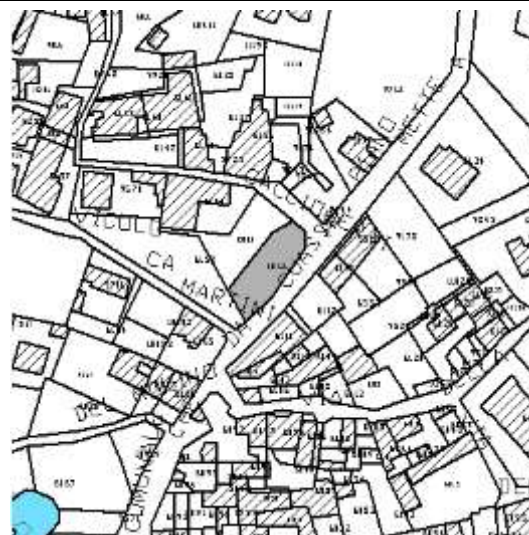
Servizi esistenti - Parcheggi **Scheda Se11**

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Piazzetta Via Dei Rossi |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 11345(parte) |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 314 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



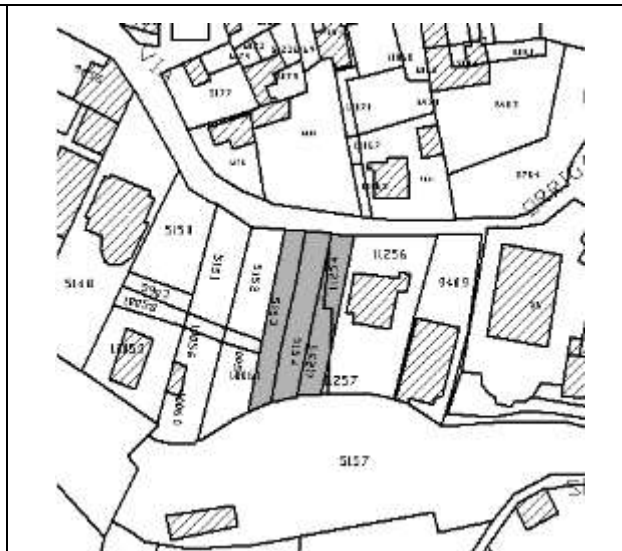
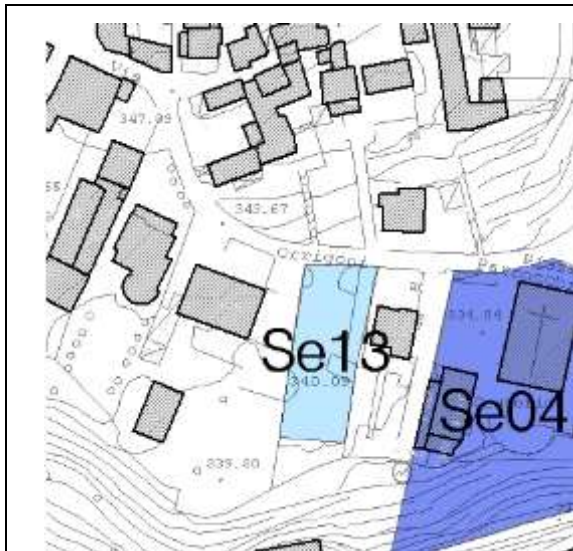


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se12 |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Repubblica |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 13042 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 228 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



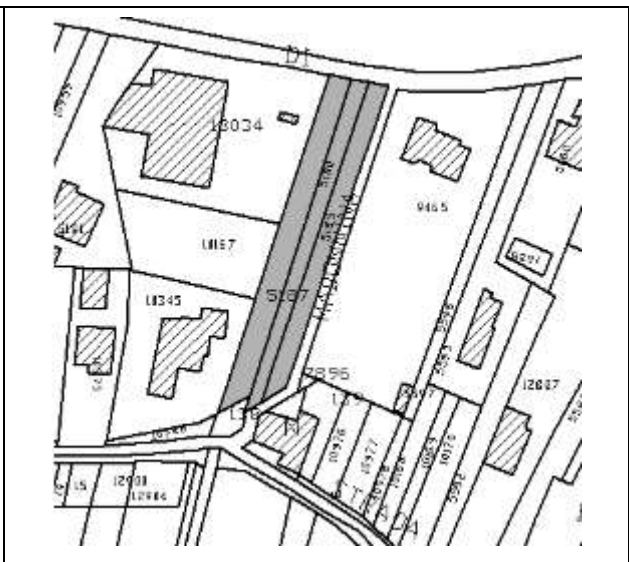
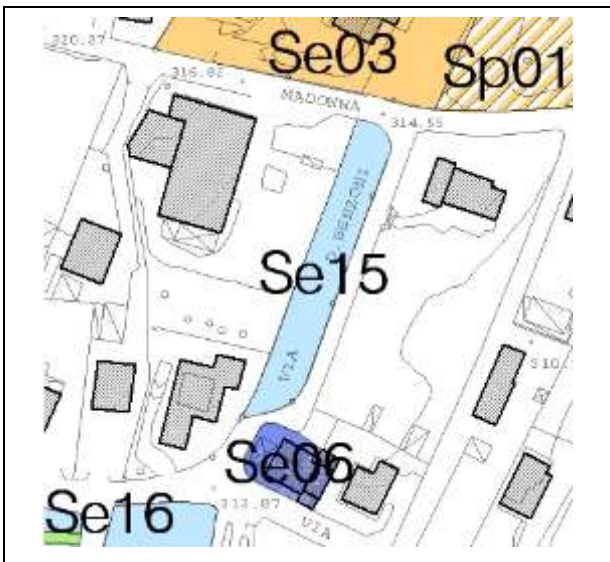


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se13 |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Orrigoni |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 5153-5154-11254-11255 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 836 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



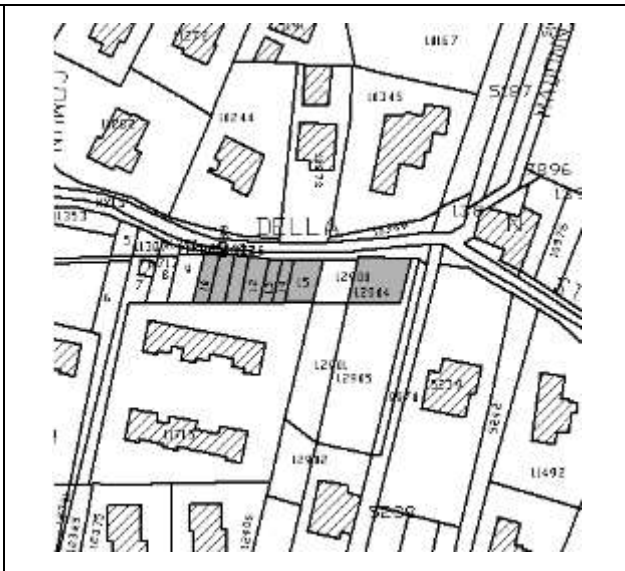


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se15 |
|---------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via D.Benzoni |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 5180-5187-5185 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 890 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



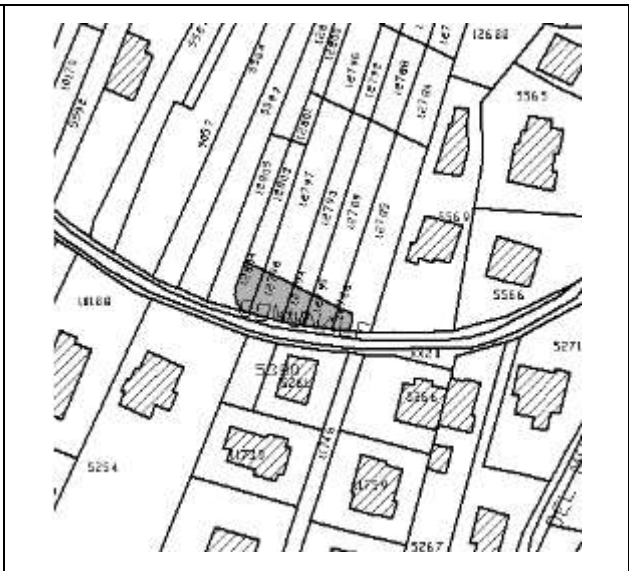
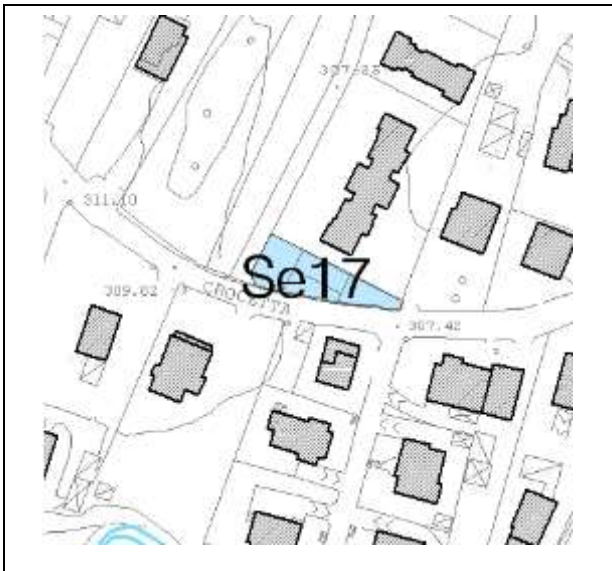
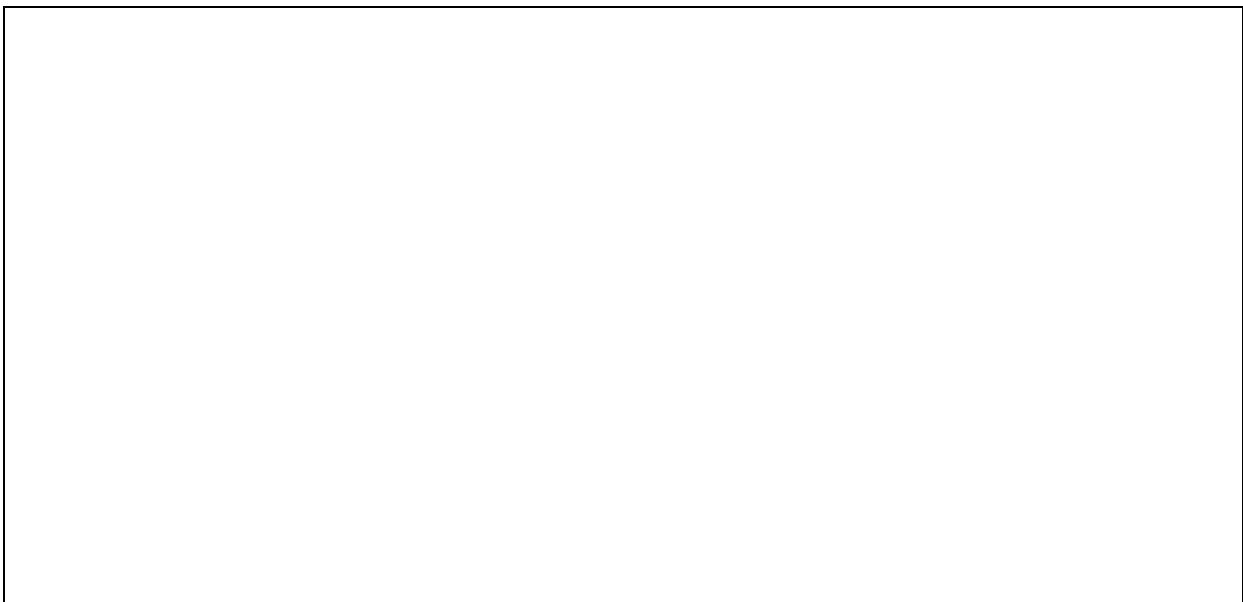


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se16 |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Crocetta |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 11724-11726-11728-11730-11732-11734-11736-12904 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 499 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



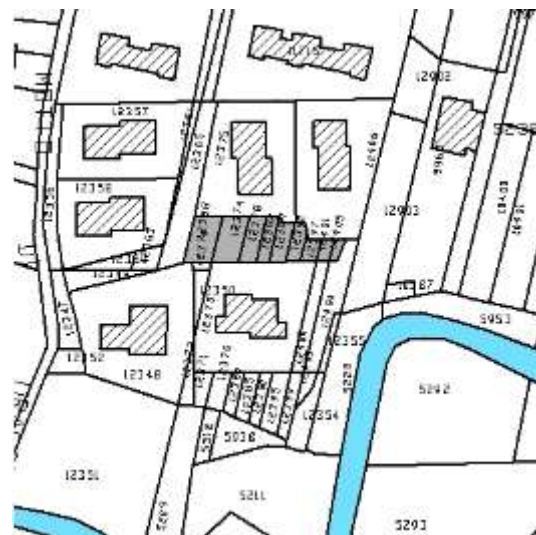


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se17 |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Crocetta II |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 12786-12790-12794-12798-12804 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 360 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | in costruzione |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



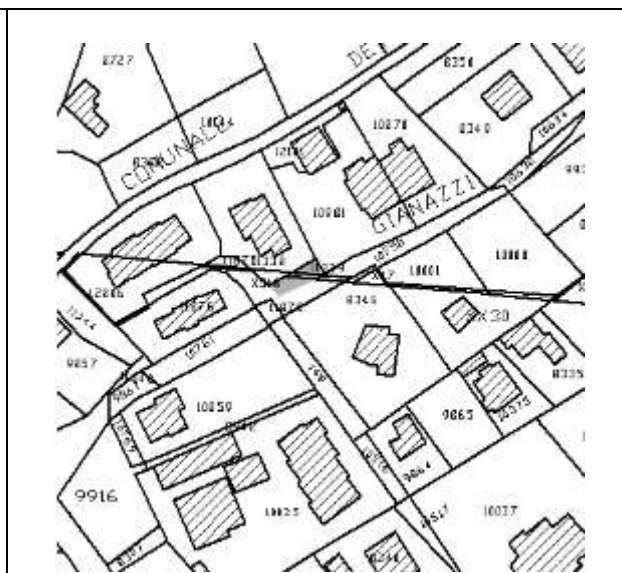
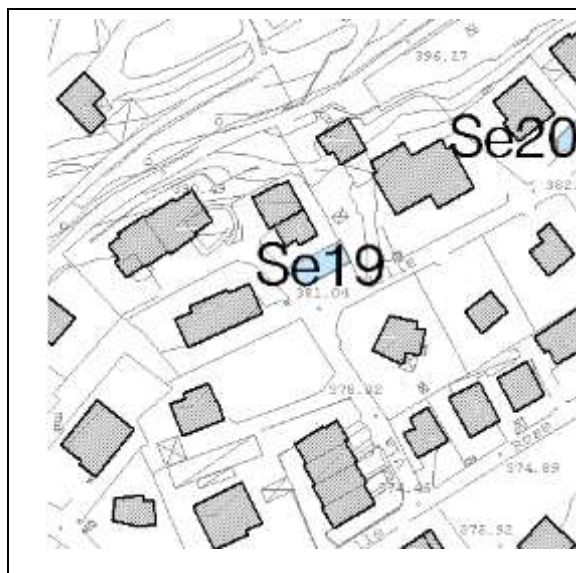


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se18 |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Dei Noci |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 12368-12374-12378-12382-12387-12392-12397-12401-12405 parte |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 183 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



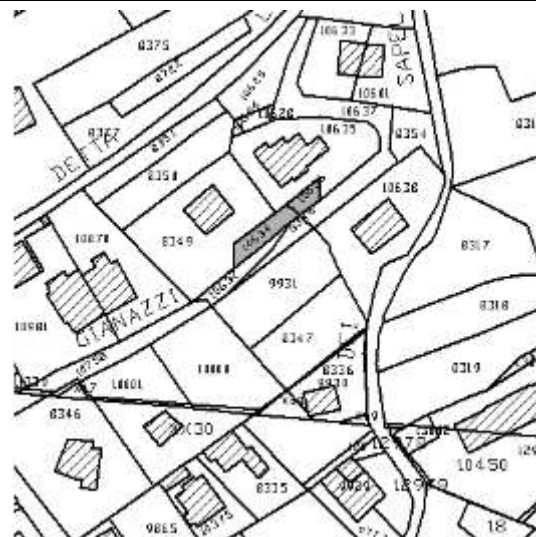
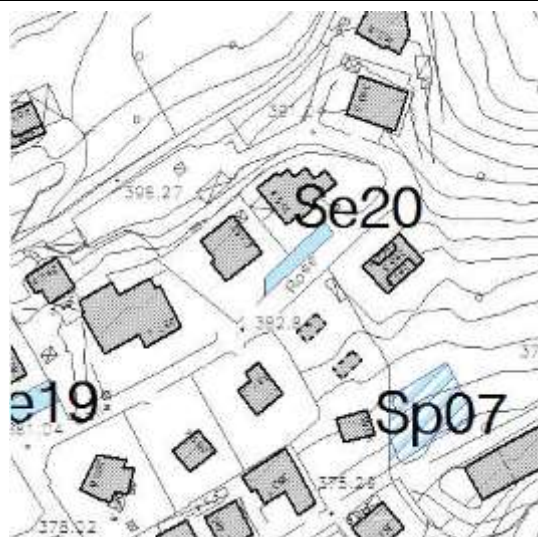


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se19 |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via delle Rose I |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappale 11339 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 95 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



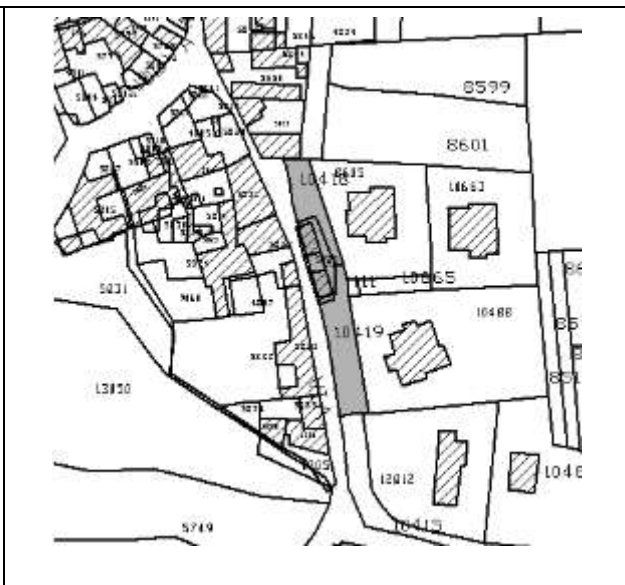
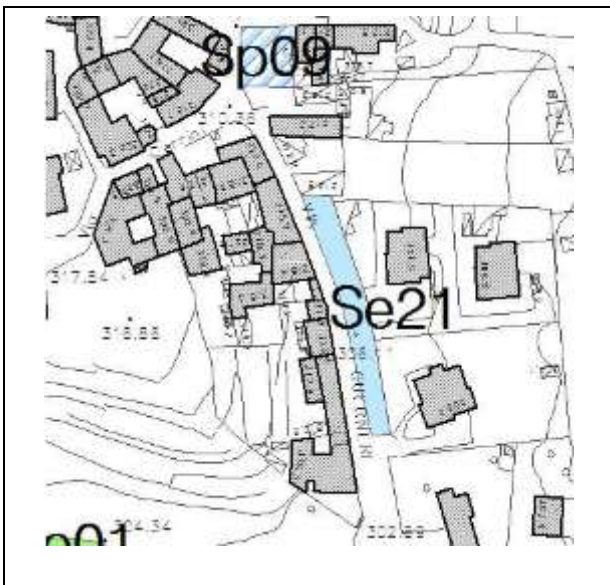


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se20 |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via delle Rose II |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 10634-10636 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 90 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



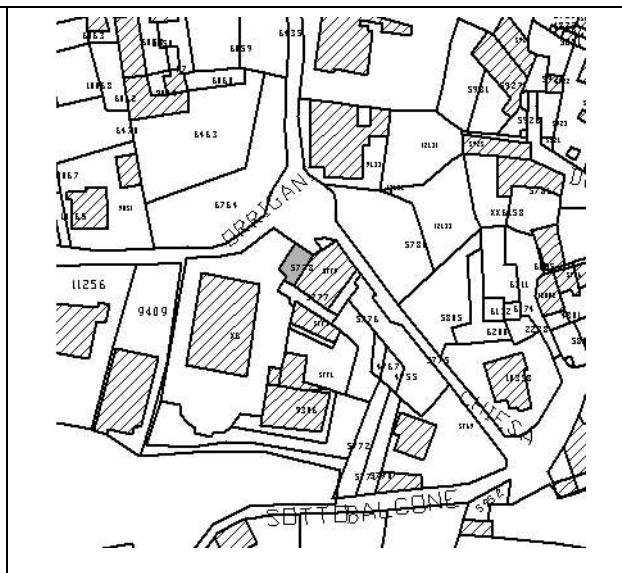
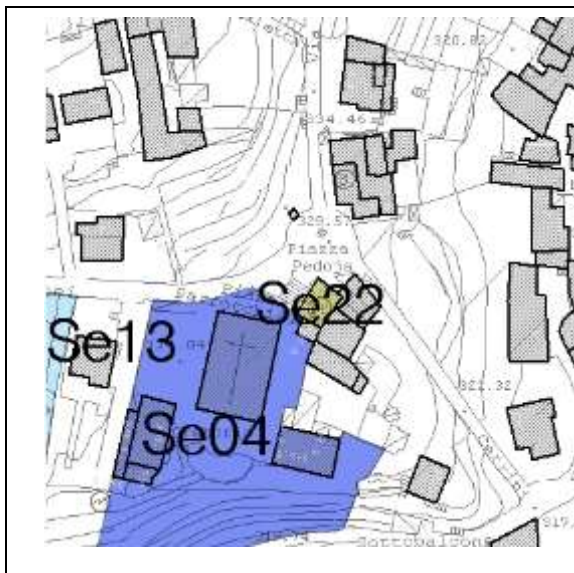


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se21 |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Gueneri |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 10418-10419 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 414 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



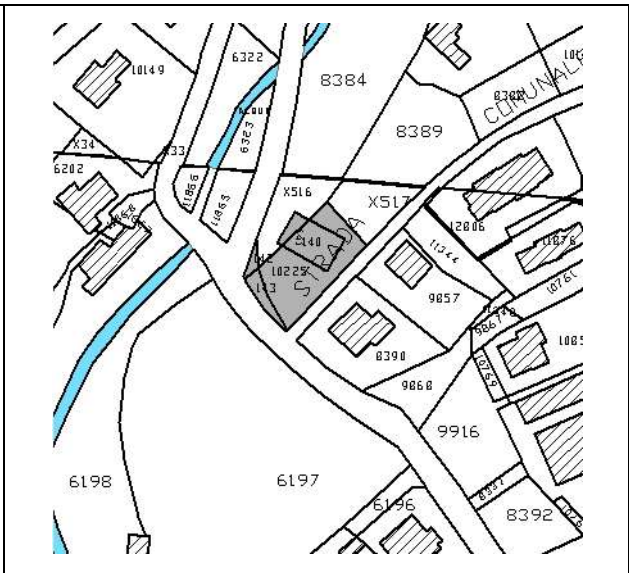
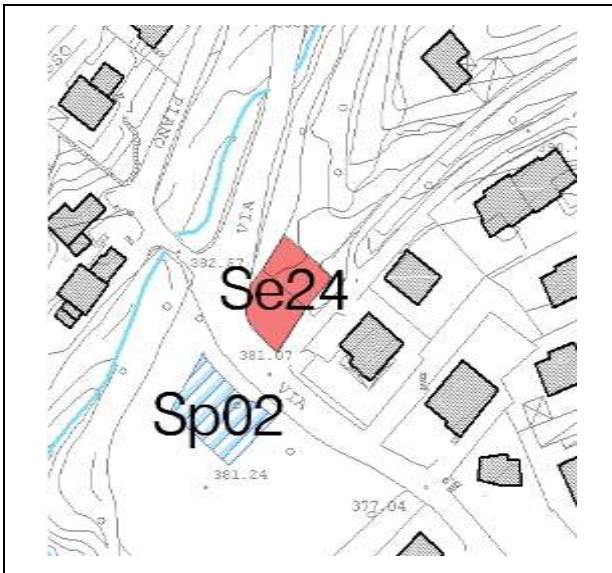


| Servizi esistenti - Altri servizi pubblici | | Scheda Se22 |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Ufficio postale, P.zza Pedoja |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 5778 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 79 |
| | SUP. COPERTA | mq 79 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



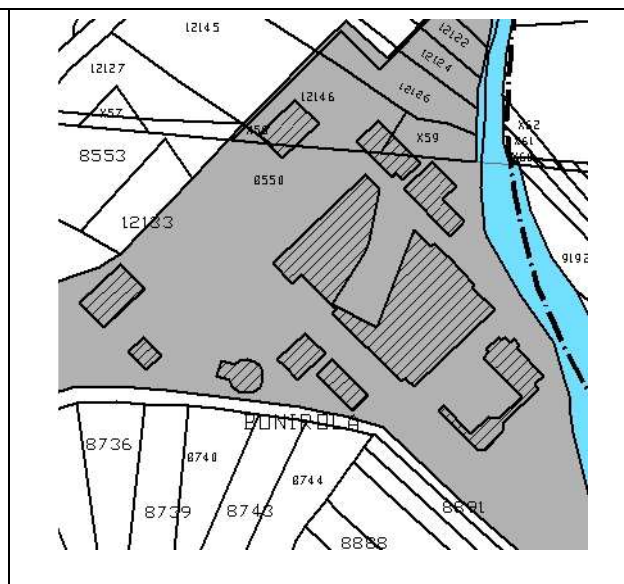
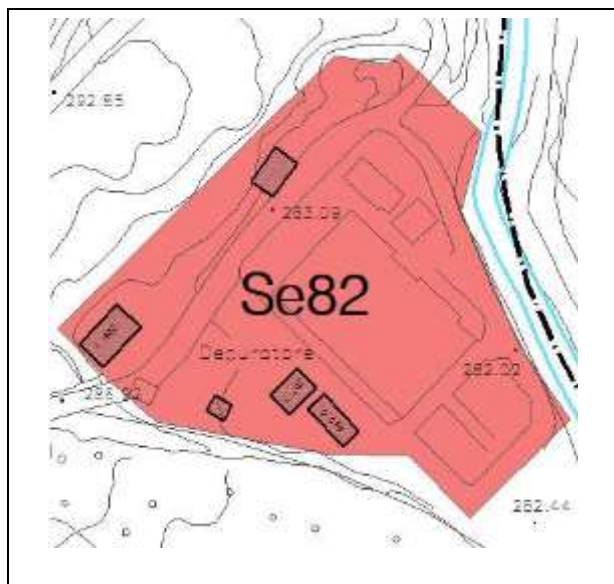


| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se24 |
|---|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Acquedotto Via Repubblica |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 140-141-142-143-10225 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 364 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se82 |
|---|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Depuratore |
| BACINO UTENZA | | Sovracomunale (80%) |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Piano, mappali 8550-12146-12126 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 8.948 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



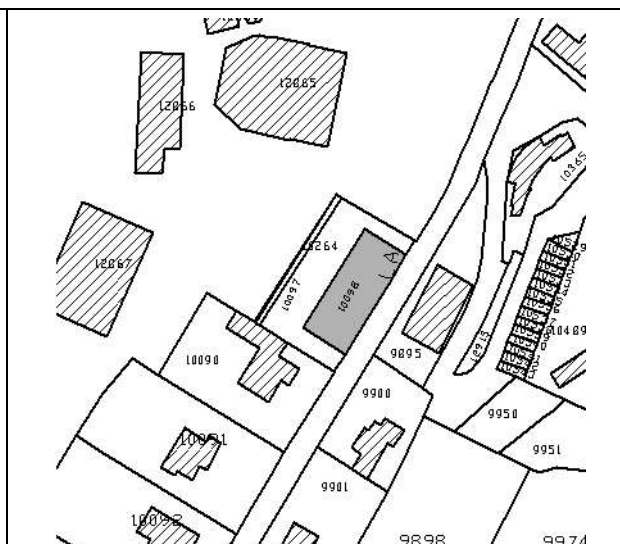
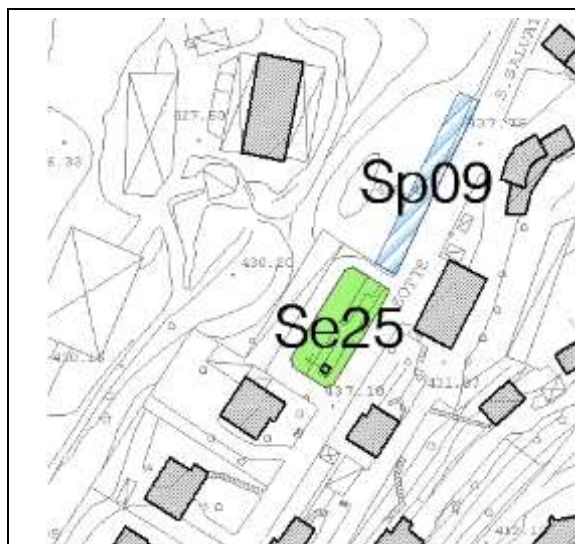
SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

SAN SALVATORE



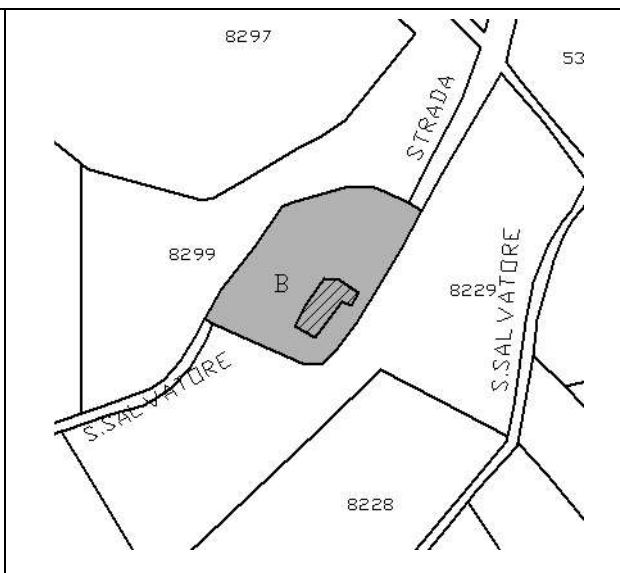
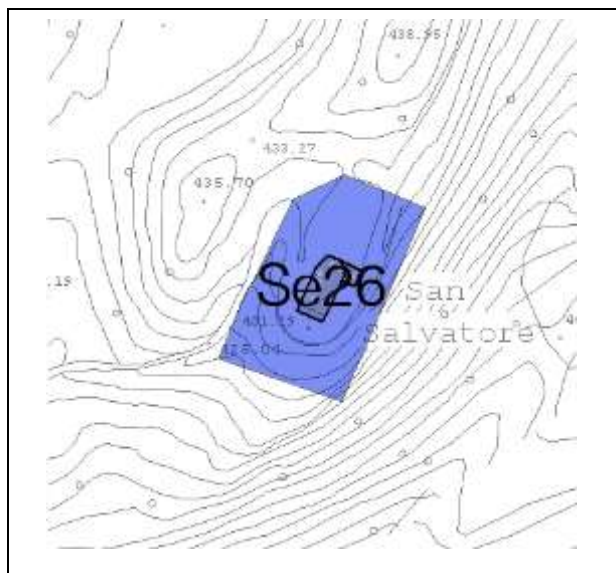
Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport **Scheda Se25**

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Area verde Via per S.Salvatore |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | San Salvatore, mappali 10098 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 398 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



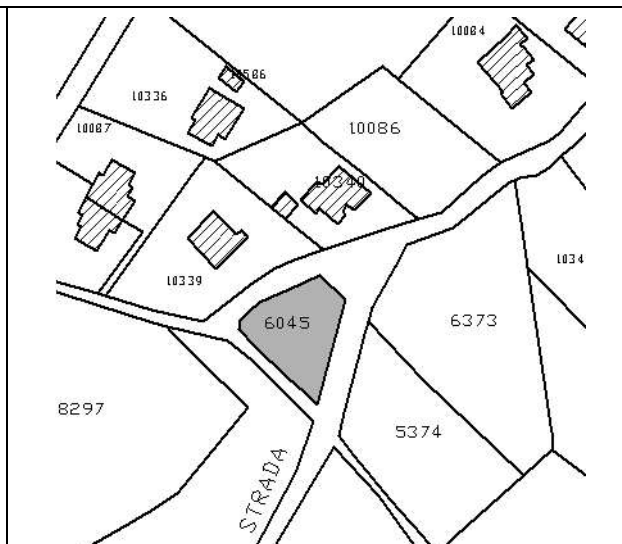
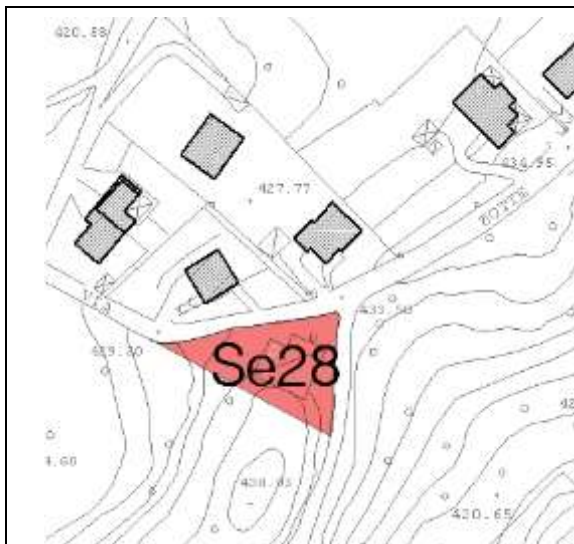


| Servizi esistenti - Chiese, oratorio | | Scheda Se26 |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Chiesa S.Salvatore |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | San Salvatore, mappali B |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 1.845 |
| | SUP. COPERTA | mq 139 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se28 |
|---|-------------------------|---------------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Bacino Acquedotto Via per S.Salvatore |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | San Salvatore, mappali 6045 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 777 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



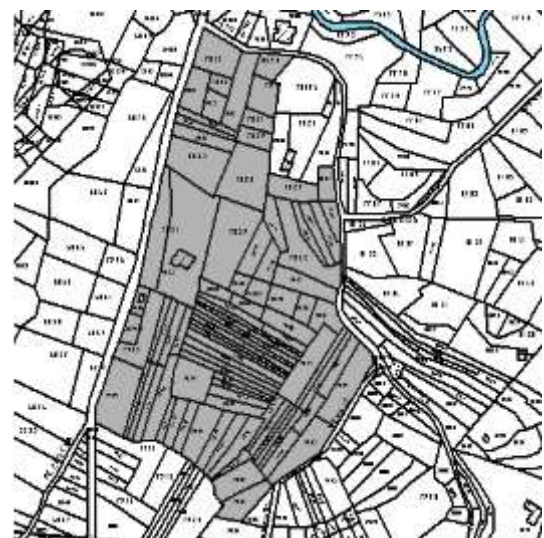
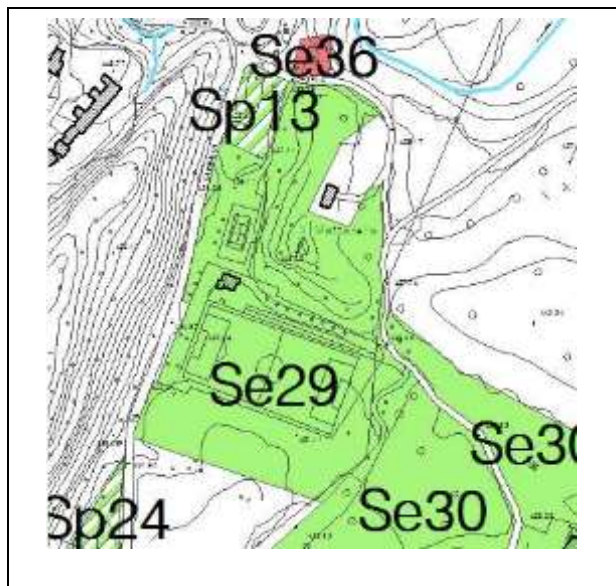
SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

BORGNANA



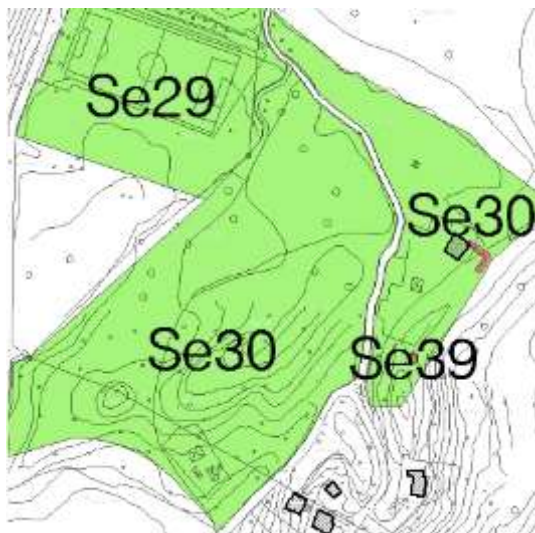
Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport **Scheda Se29**

| | | |
|------------------------------|--|------------|
| IDENTIFICAZIONE | Campo sportivo | |
| BACINO UTENZA | Sovracomunale (50%) | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Borgnana, mappali 1824-6977-da 7812 a 7816-7819-7820-da 7827 a 7835-da 7841 a 7909-da 8593 a 8595-9445 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 31.121 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



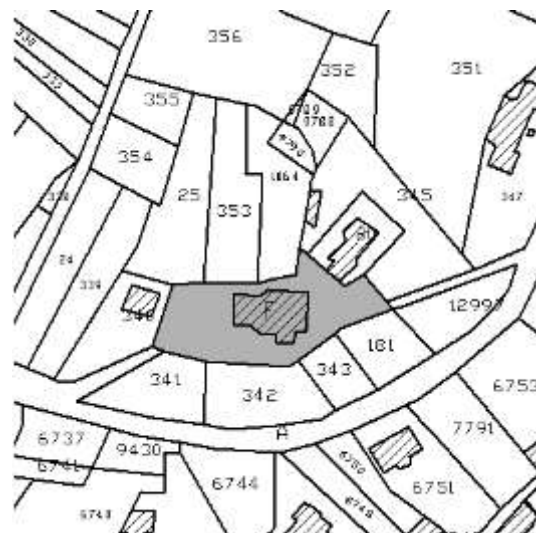
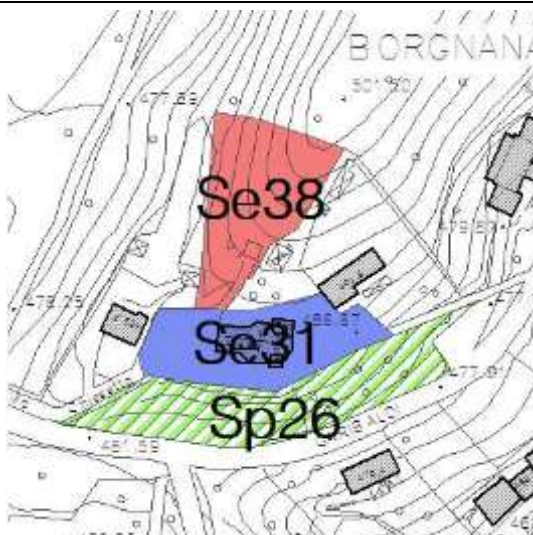


| Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport | | Scheda Se30 |
|---|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Area pic-nic |
| BACINO UTENZA | | Sovracomunale (50%) |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappali da 7961 a 8151-8182-8183- da 7924 a 7927-5941-7931-7932-7938 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 53.187 |
| | SUP. COPERTA | mq 155 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | mq 116 |
| | NUMERO DEI PIANI | T |
| | VOLUME | mc 348 |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



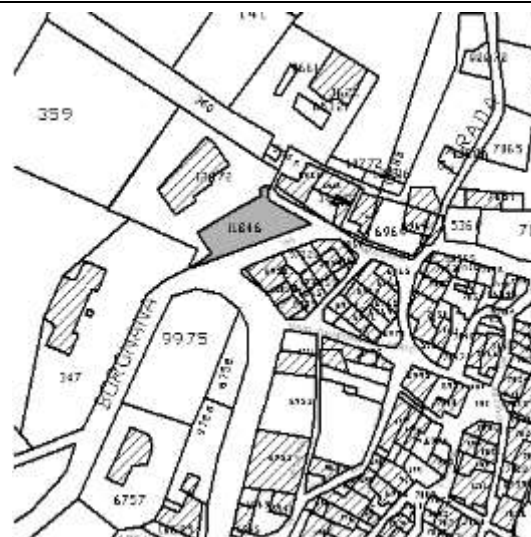
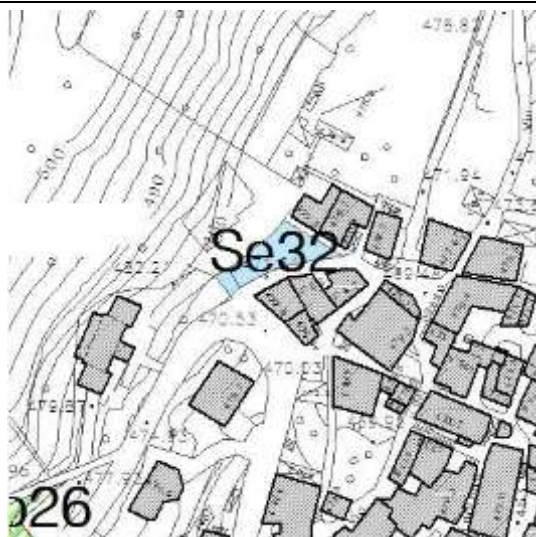


| Servizi esistenti - Chiese, oratorio | | Scheda Se31 |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Chiesa Borgnana |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappale F |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 1.133 |
| | SUP. COPERTA | mq 182 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |





| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se32 |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Garibaldi |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappali 11846 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 233 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |

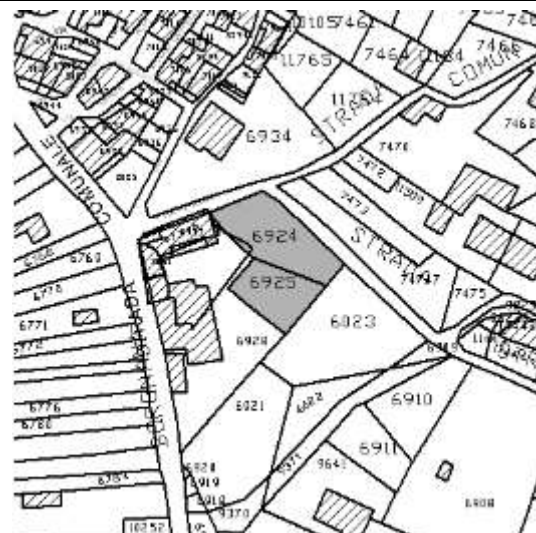
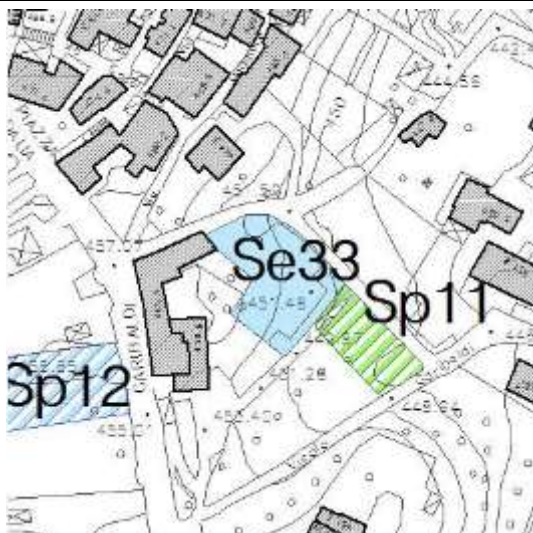




Servizi esistenti - Parcheggi

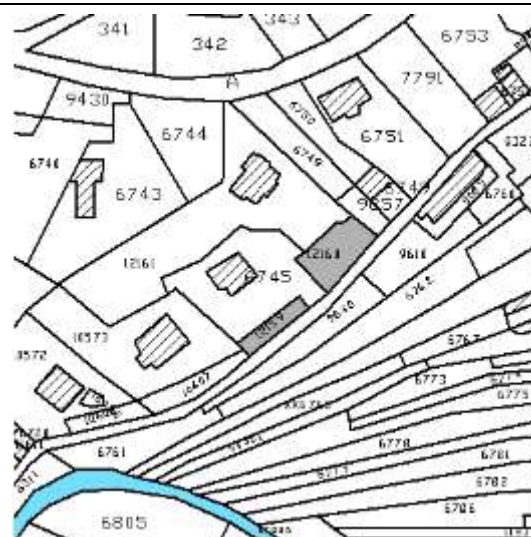
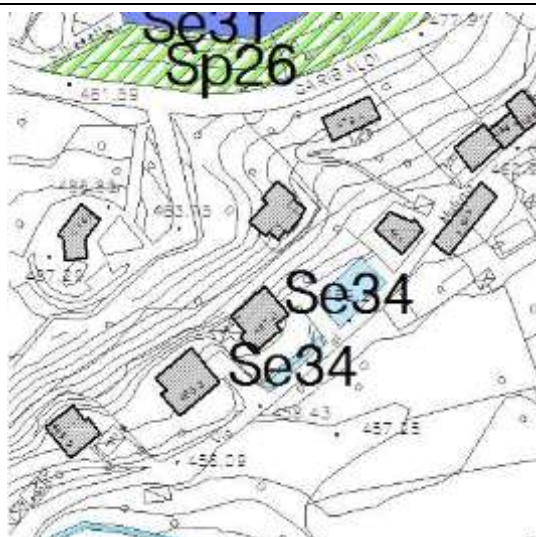
Scheda Se33

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappali 6924-6925 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 745 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



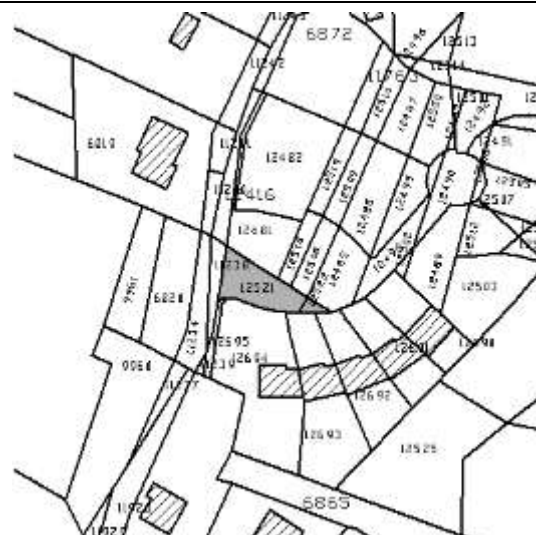
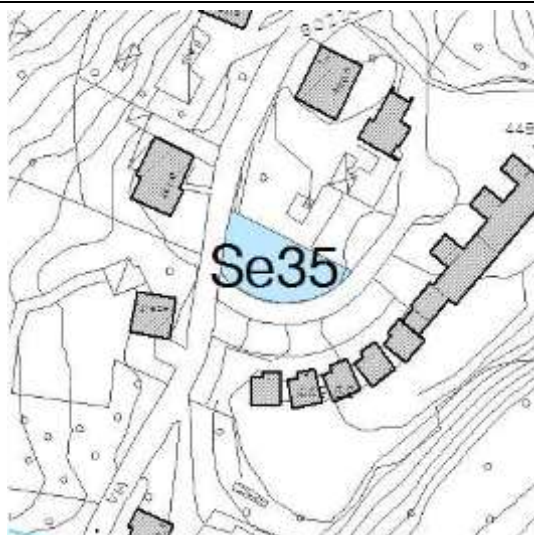


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se34 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via al Mulino |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappali 12159-12560 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 222 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



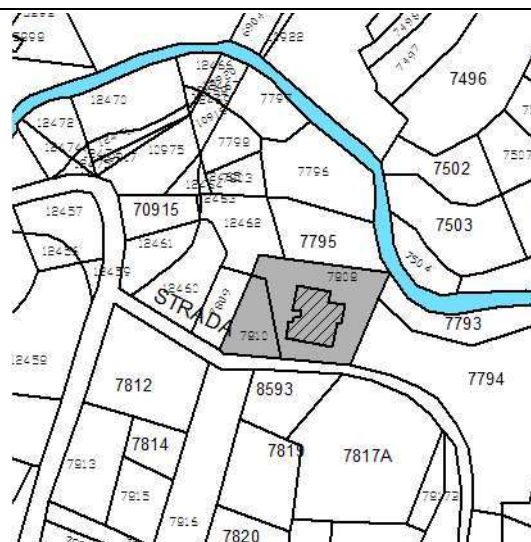
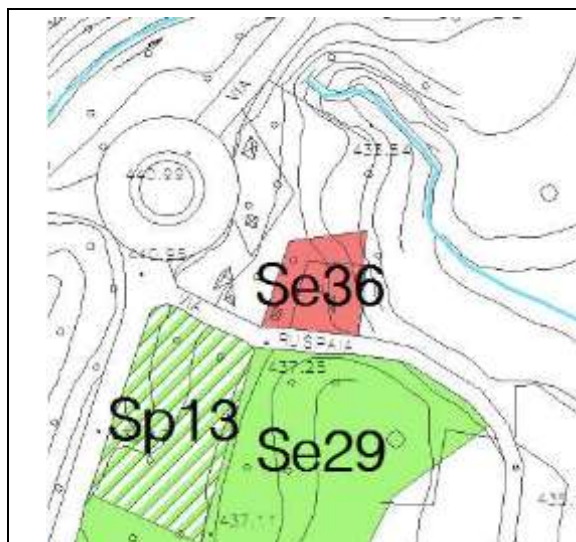


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se35 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Bozzonaccio |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappali 12521-12522 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 486 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



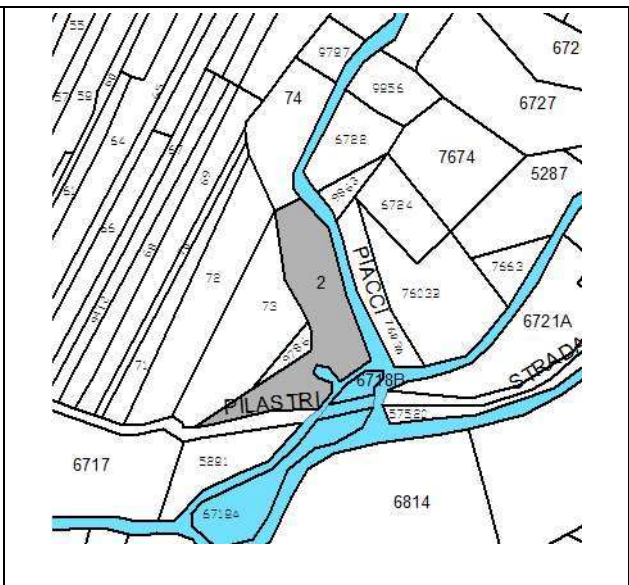
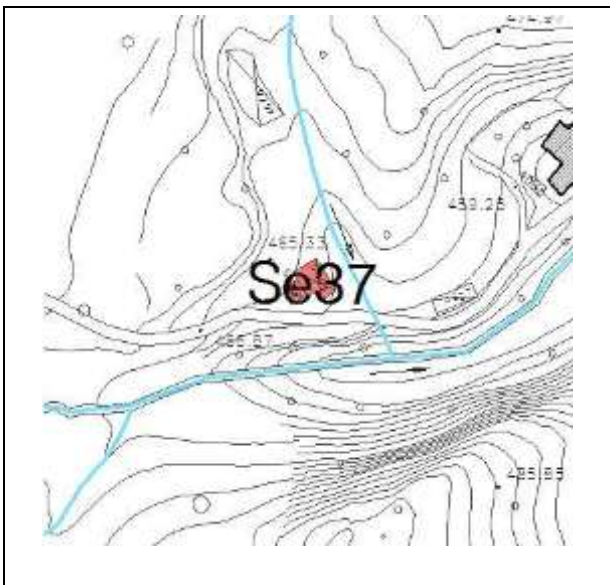


| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se36 |
|---|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Scolmatore di piena del collettore fognario |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappali 7808-7810 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 565 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





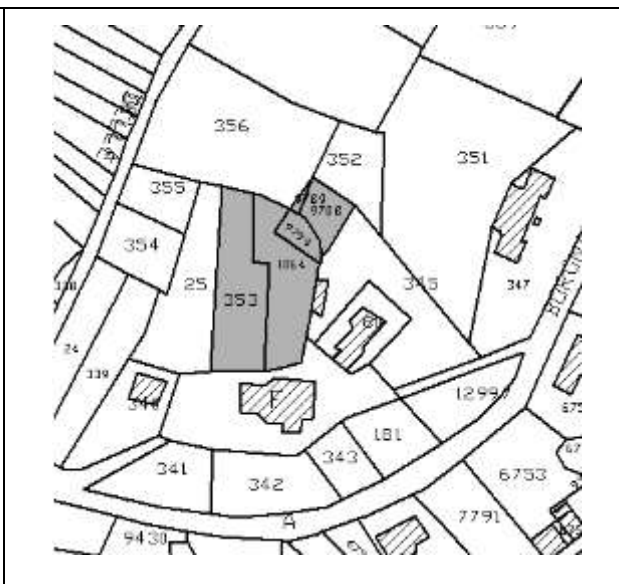
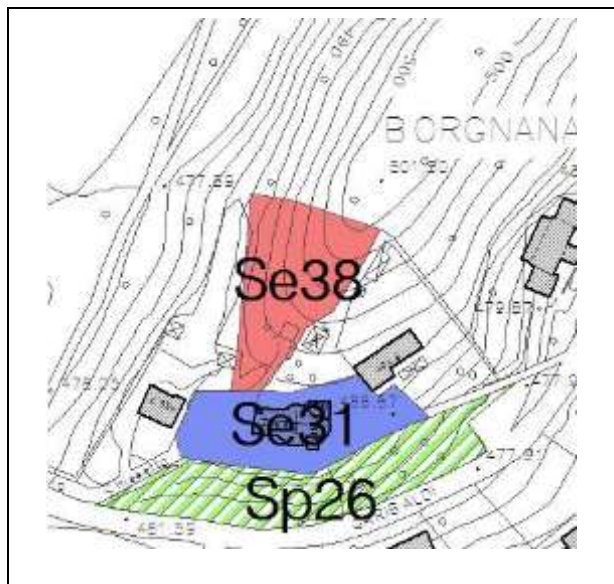
| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se37 |
|---|-------------------------|-------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Serbatoio idrico Santa Teresa |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappali 2 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 89 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |





Servizi esistenti - Servizi tecnologici **Scheda Se38**

| | | |
|------------------------------|---|------------|
| IDENTIFICAZIONE | Acquedotto Borgnana | |
| BACINO UTENZA | Comunale | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Borgnana, mappali 352-353-1064-9788-9789-9790 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 1.135 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |





| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se39 |
|---|-------------------------|----------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Antenne area pic-nic |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Borgnana, mappali |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 142 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

CAVAGNANO



Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport

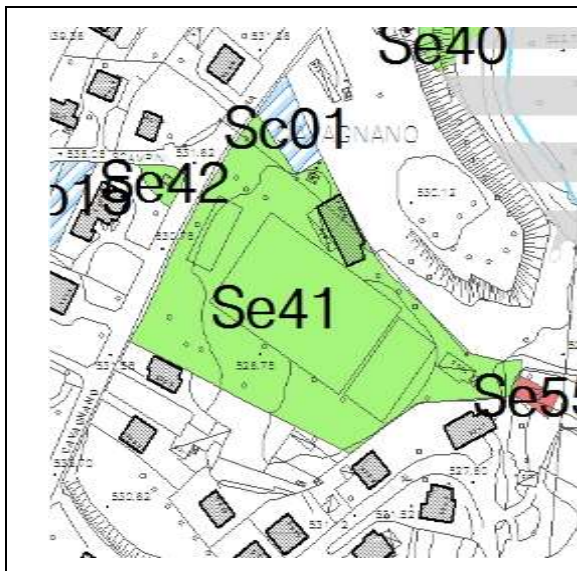
Scheda Se40

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Laghetto di Cavagnano |
| BACINO UTENZA | | Sovracomunale (50%) |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali da 3719 a 3751-da 2800 a 3840-da 3900 a 3934- altri |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 61.919 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |





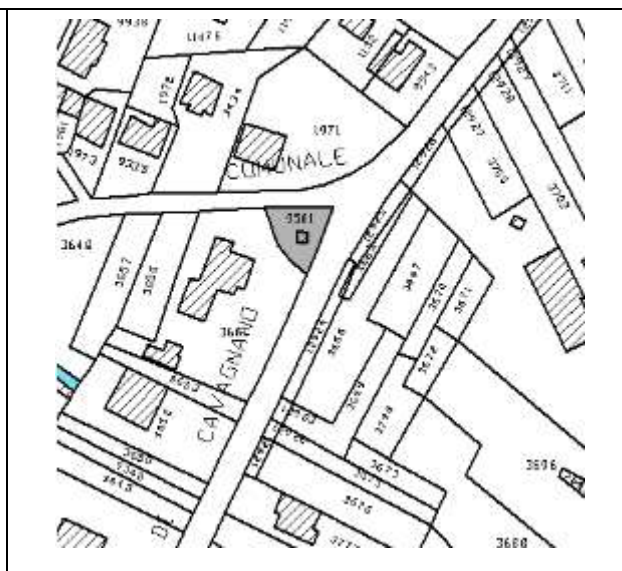
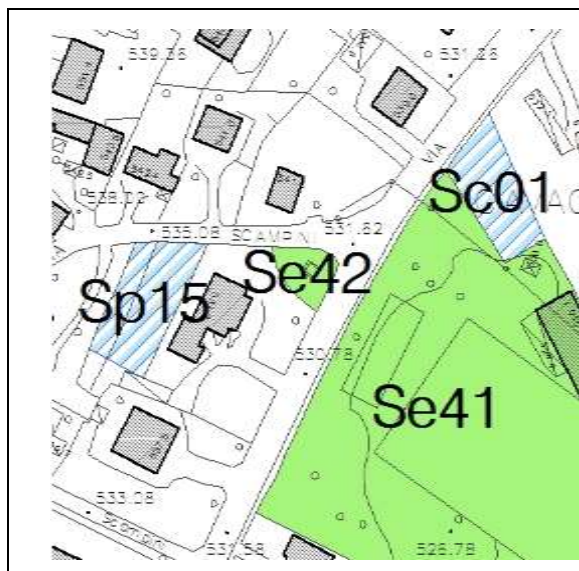
| Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport | | Scheda Se41 |
|---|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Campi sportivi Cavagnano |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali da 3665 a 3676-da 3694 a 3696-3688-3798-13027-10288 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 9.632 |
| | SUP. COPERTA | mq 263 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | T |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





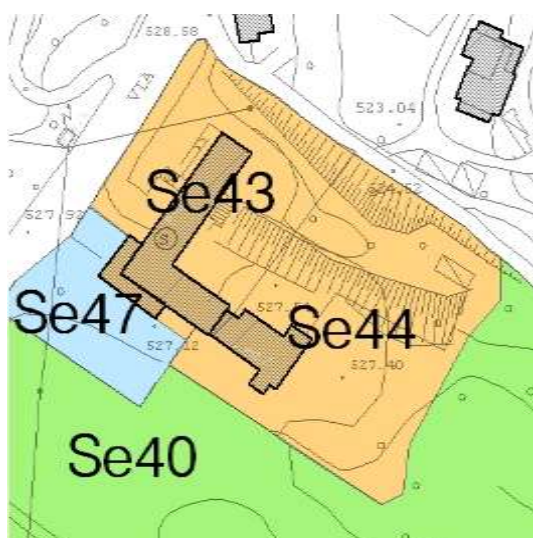
Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport **Scheda Se42**

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Monumento ai caduti Via Scampini |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali 9501 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 185 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



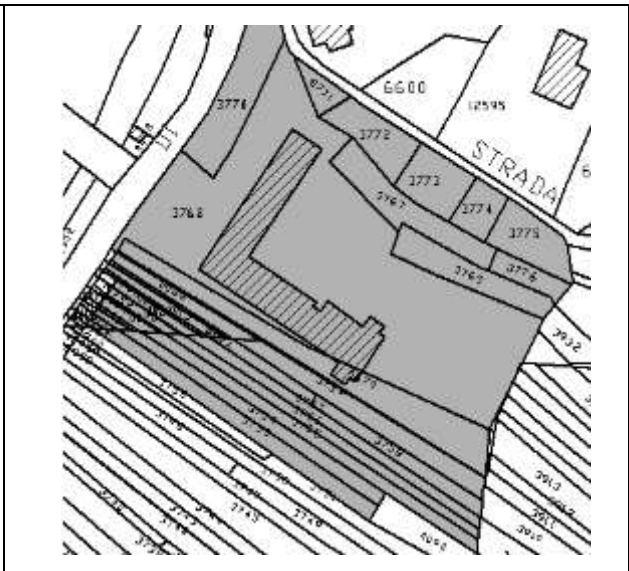
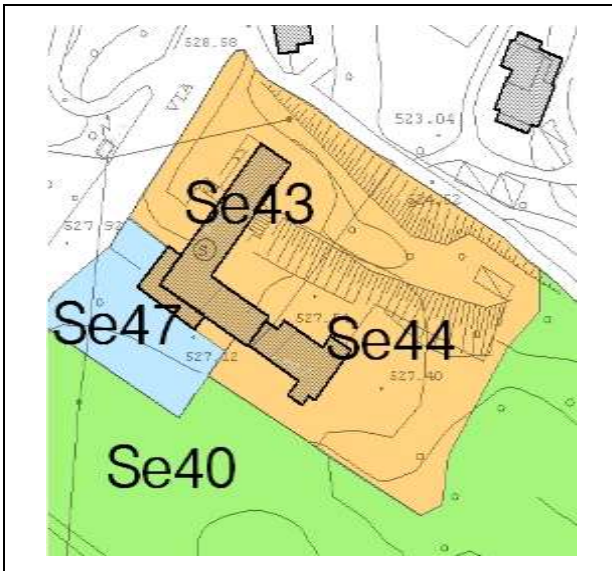


| Servizi esistenti - Scuole | | Scheda Se43 |
|------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Scuola primaria Via Roma |
| BACINO UTENZA | | Sovracomunale (10%) |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali da 3753 a 3759-3765-3767-3768-da 3770 a 3775 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 3.000 |
| | SUP. COPERTA | mq 730 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



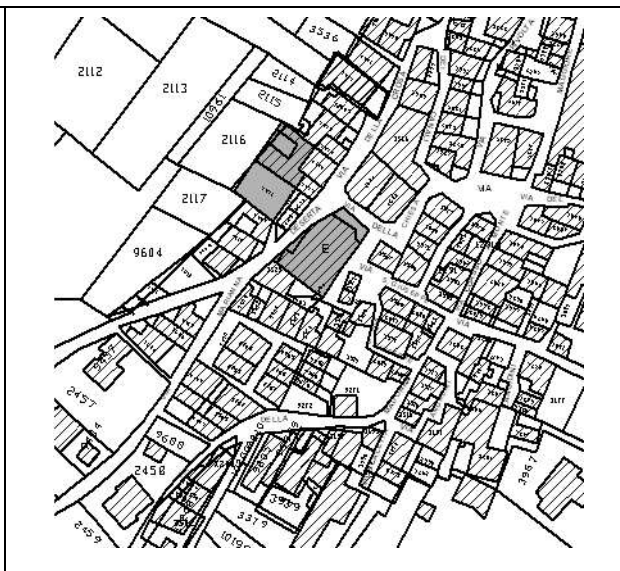
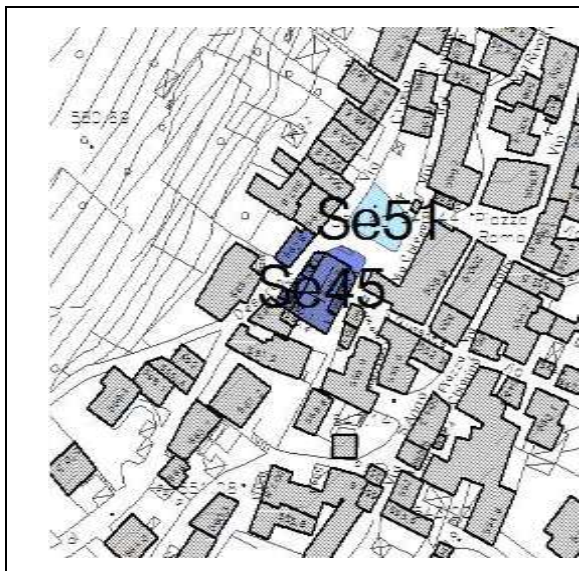


| Servizi esistenti - Scuole | | Scheda Se44 |
|------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Asilo Cavagnano |
| BACINO UTENZA | | Sovracomunale (10%) |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali da 3753 a 3759-3765-3767-3768-da 3770 a 3775 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 4.137 |
| | SUP. COPERTA | mq 283 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



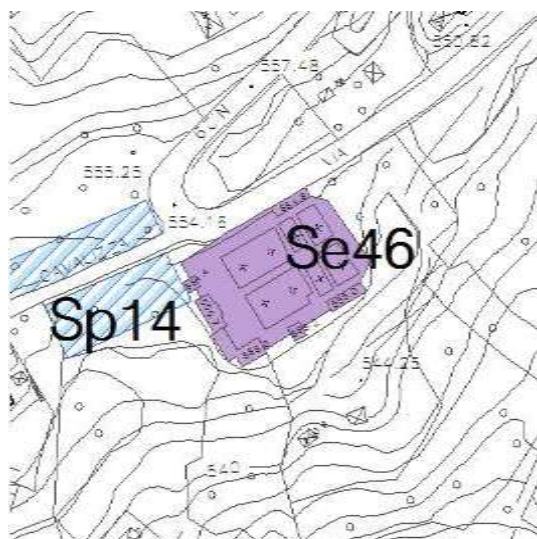


| Servizi esistenti - Chiese, oratorio | | Scheda Se45 |
|--------------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Chiesa S. Anna e casa parrocchiale |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali E-3531 (parte) |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 667 |
| | SUP. COPERTA | mq 234 (chiesa), mq 113 (casa parrocchiale) |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



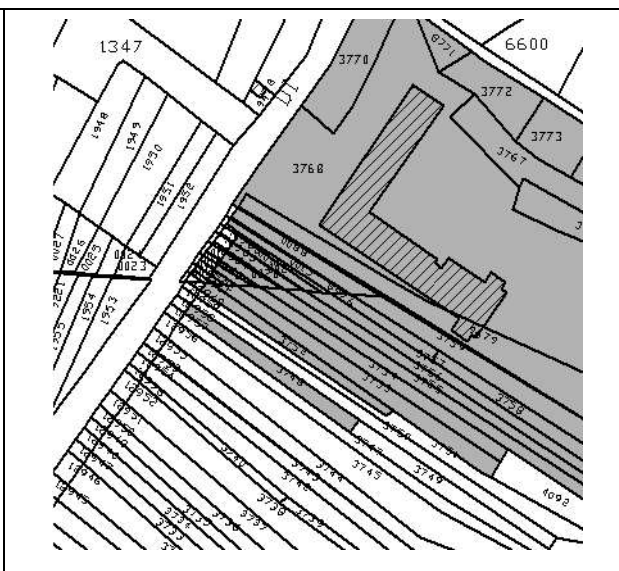


| Servizi esistenti - Cimiteri | | Scheda Se46 |
|------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Cimitero Cavagnano |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali 3331-11362-1357-11359-1350 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 1.359 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se47 |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio scuole Cavagnano |
| BACINO UTENZA | | |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 1.154 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |

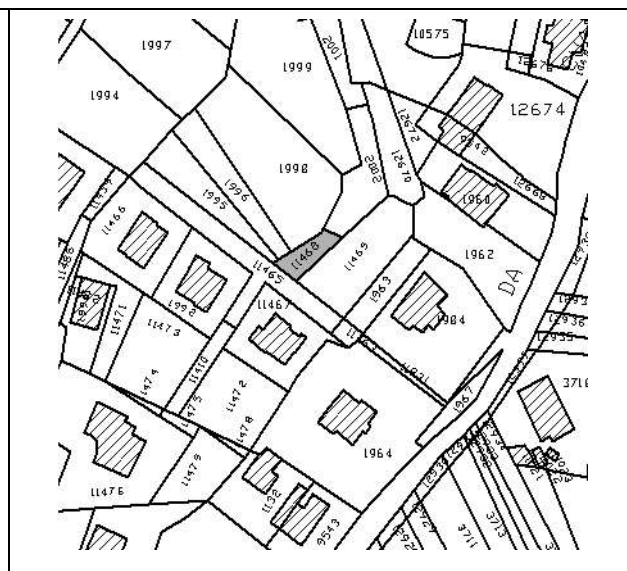
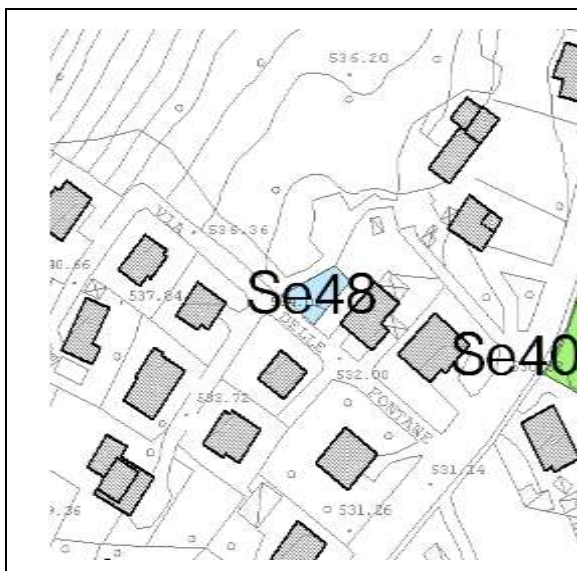




Servizi esistenti - Parcheggi

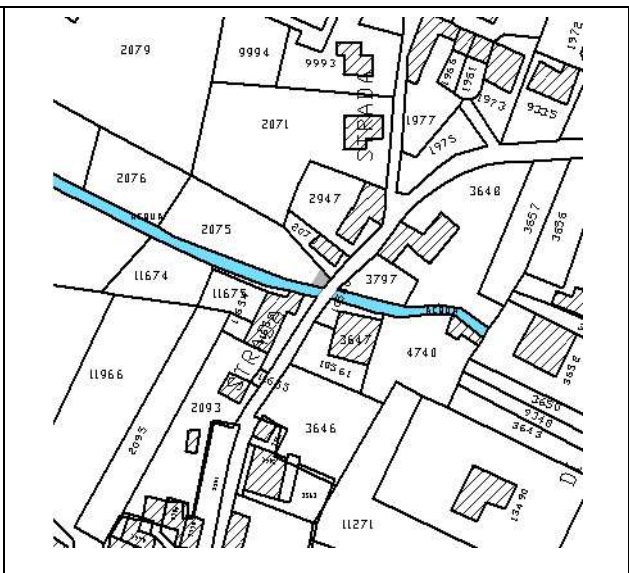
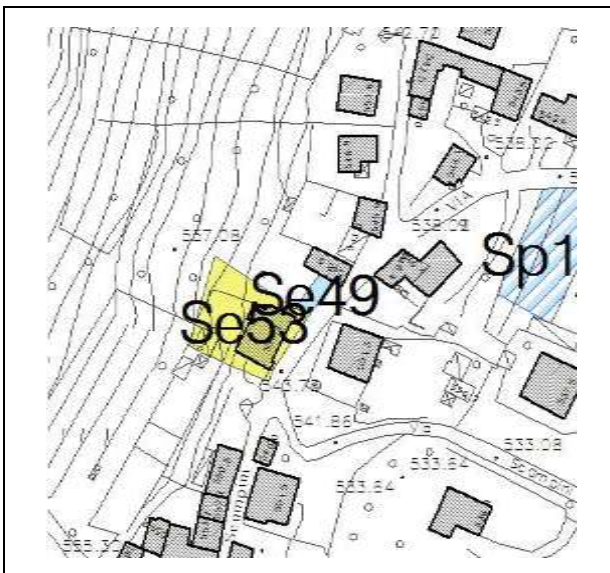
Scheda Se48

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via delle Fontane |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali 11468 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 132 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



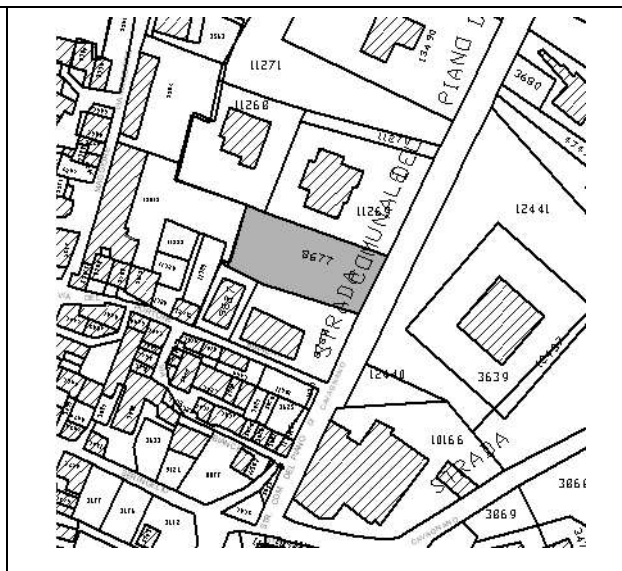
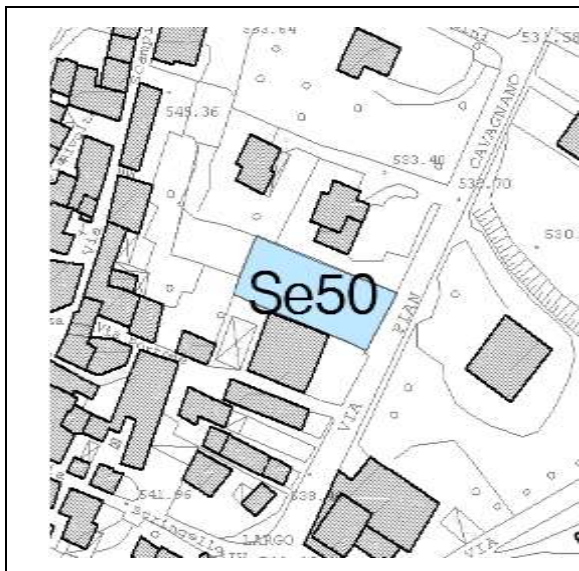


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se49 |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Scampini |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali 2075(parte) |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 40 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se50 |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Pian Cavagnano nord |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappale 9677 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 653 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |

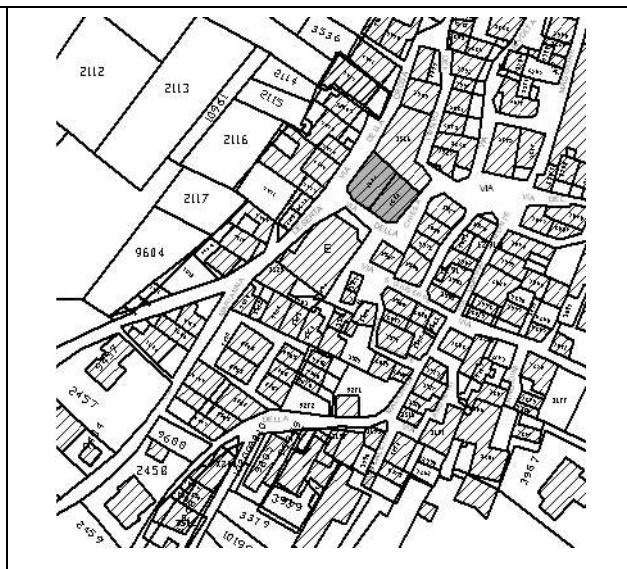
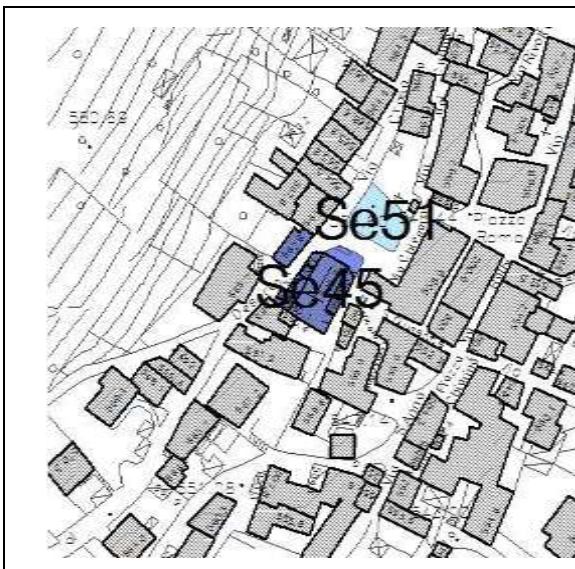




Servizi esistenti - Parcheggi

Scheda Se51

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Chiesa Cavagnano |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali 1888-4572 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 171 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |

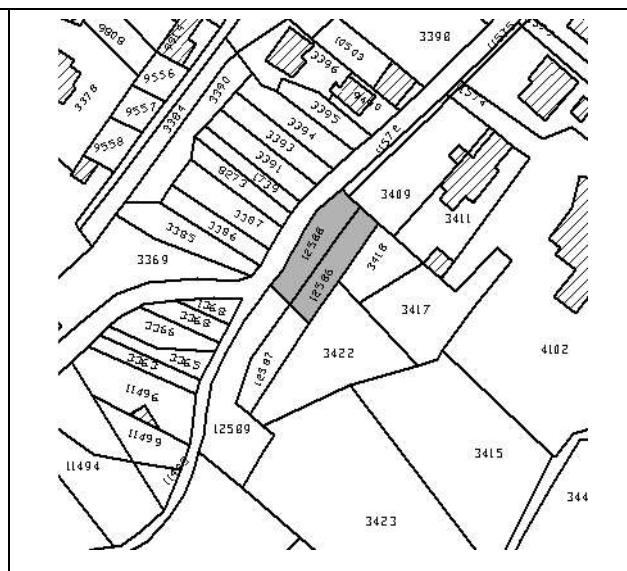
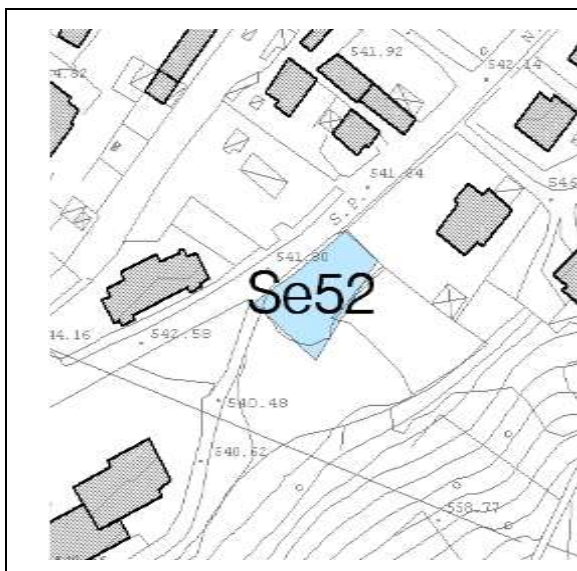




Servizi esistenti - Parcheggi

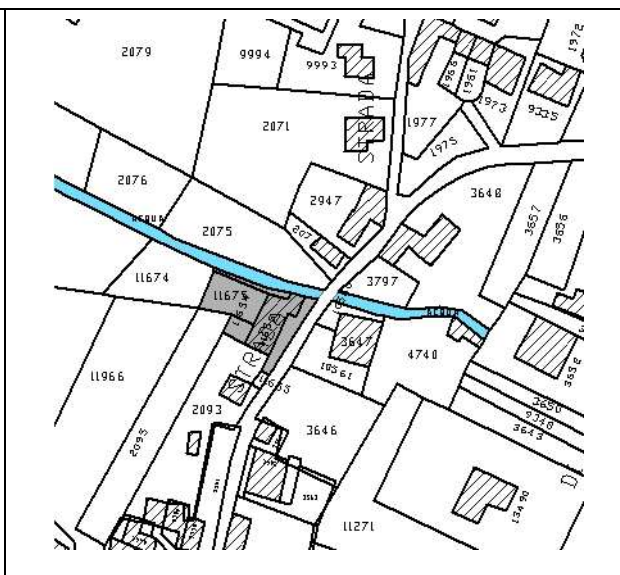
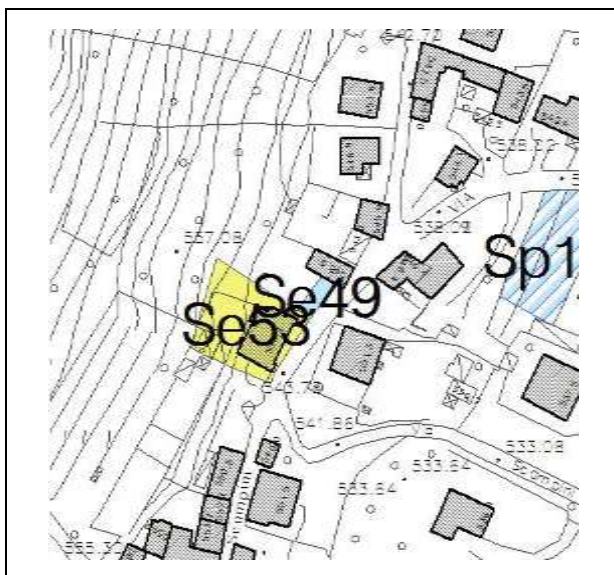
Scheda Se52

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Pian Cavagnano sud |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali 12586-12588 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 501 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



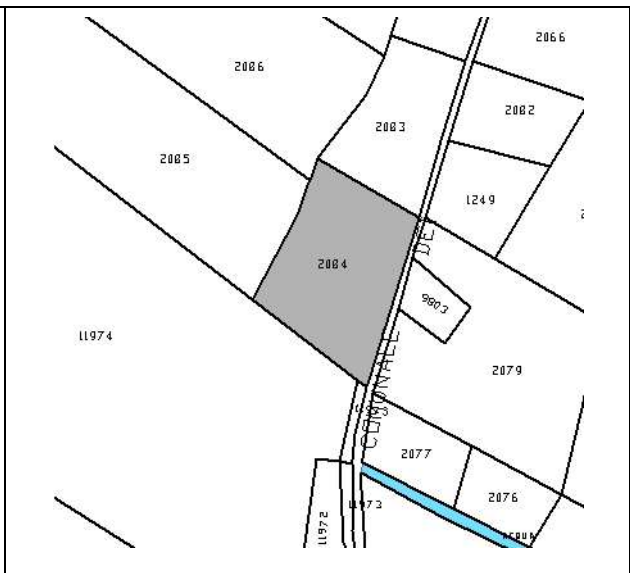


| Servizi esistenti - Altri servizi pubblici | | Scheda Se53 |
|--|--------------------------------------|-------------|
| IDENTIFICAZIONE | Sede Protezione civile | |
| BACINO UTENZA | Sovracomunale (50%) | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Cavagnano, mappali 11656-11654-11675 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 577 |
| | SUP. COPERTA | mq 150 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | |
| | NUMERO DEI PIANI | S1 - T - 1 |
| | VOLUME | |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



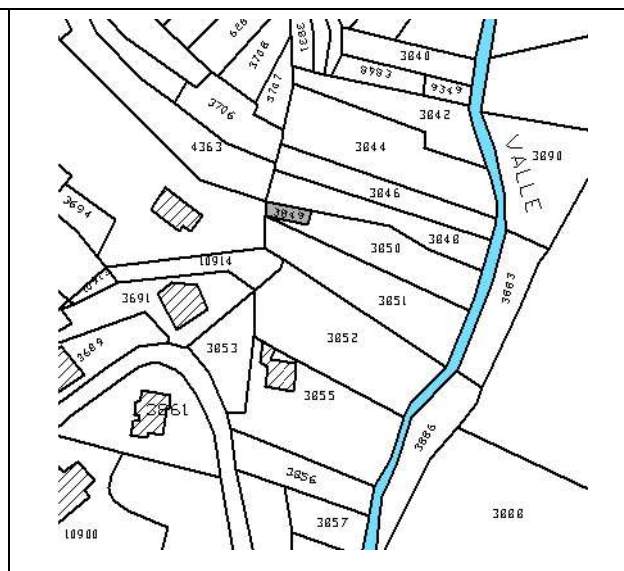
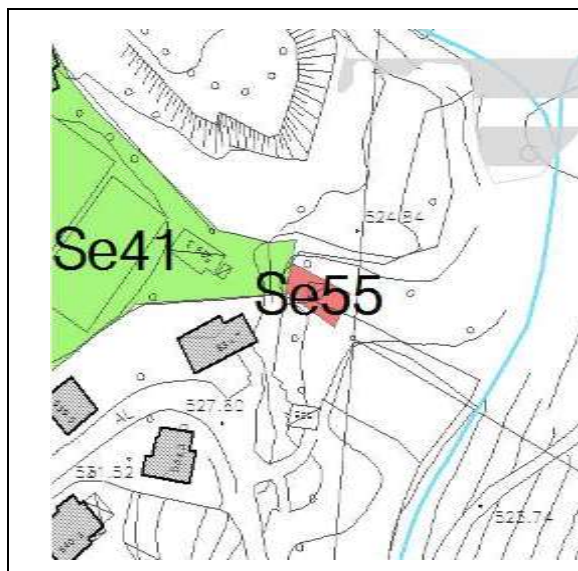


| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se54 |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Bacino acquedotto Cavagnano |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappale 2084 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 1.389 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Scarsa |





| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se55 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Vasca fanghi Cavagnano |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cavagnano, mappali 3849 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 139 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

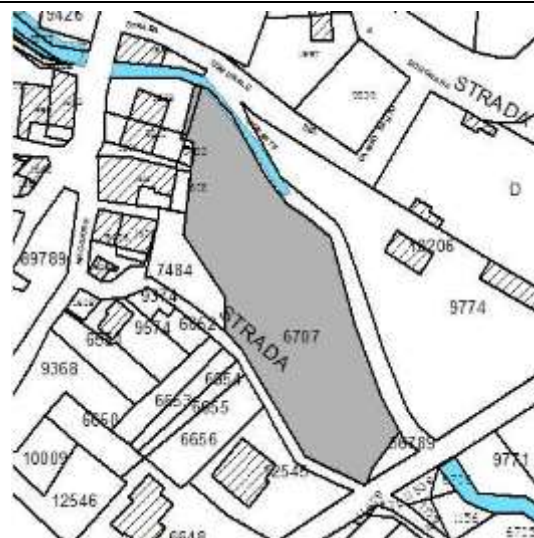
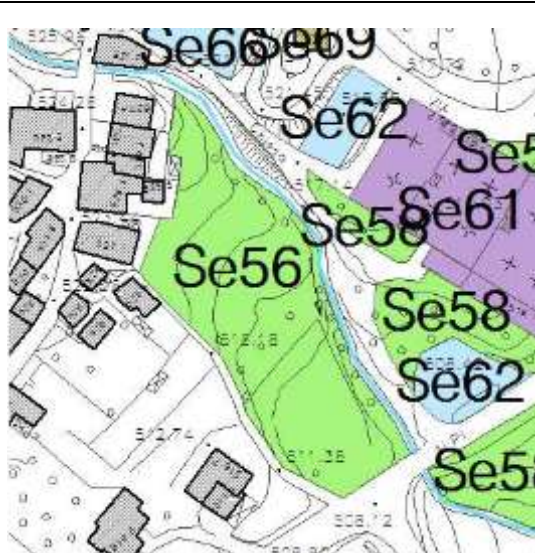
CUASSO AL MONTE



Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport

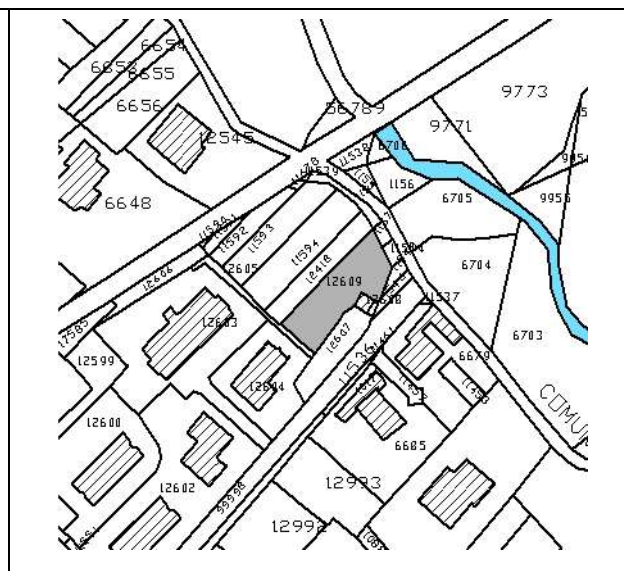
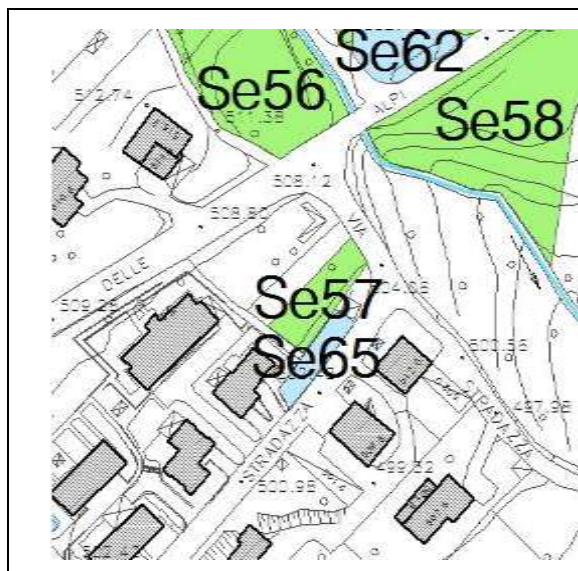
Scheda Se56

| | | |
|------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Parco giochi, area verde Cimitero Cuasso al Monte |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali 6707-6708 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 8.744 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





| Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport | | Scheda Se57 |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parco giochi Via Stradazza |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappale 12609 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 294 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |

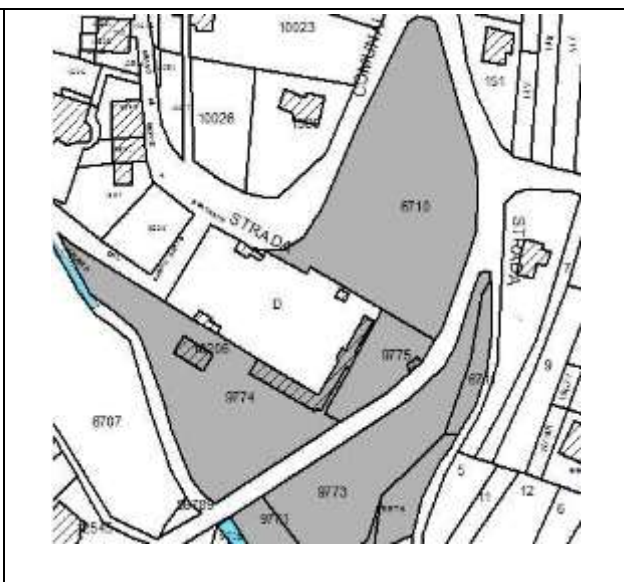
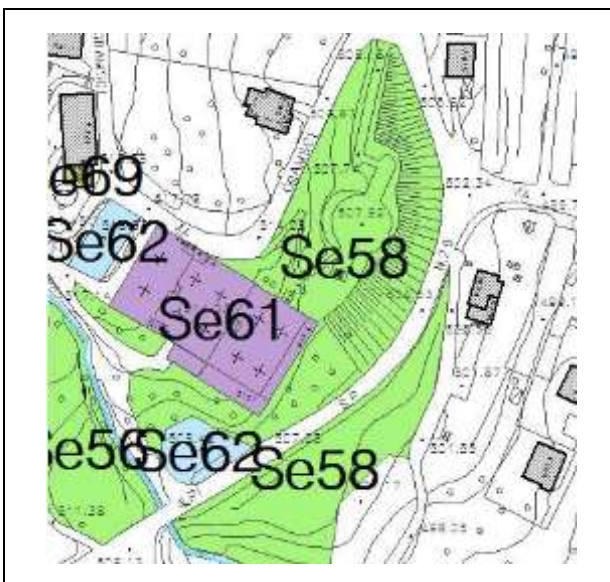




Servizi esistenti - Aree verdi, aree per lo sport

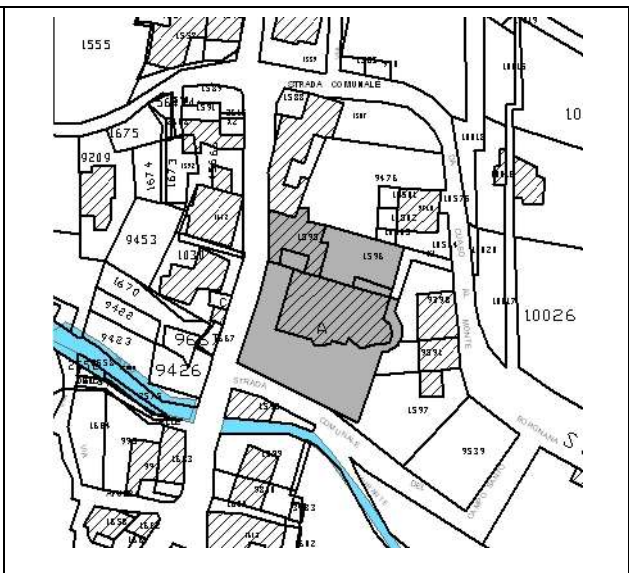
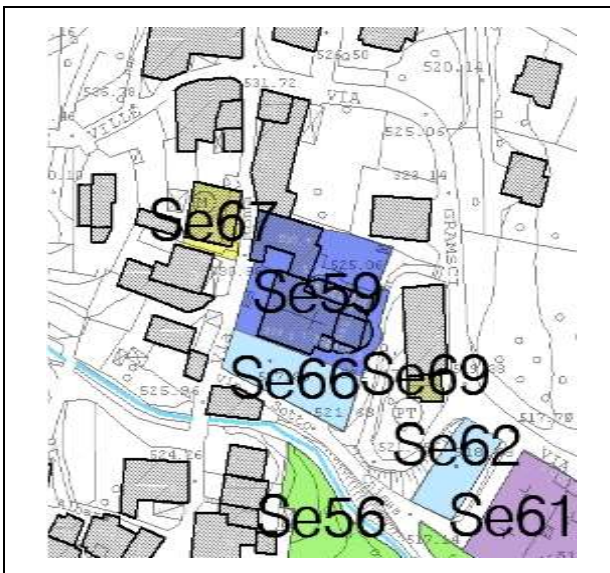
Scheda Se58

| | | |
|------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Area Verde Cimitero Cuasso al Monte |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali da 6703 a 6706-6710-9774-9775-6711-6712-9771-9773-9955-9956-5276-1156 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 10.874 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



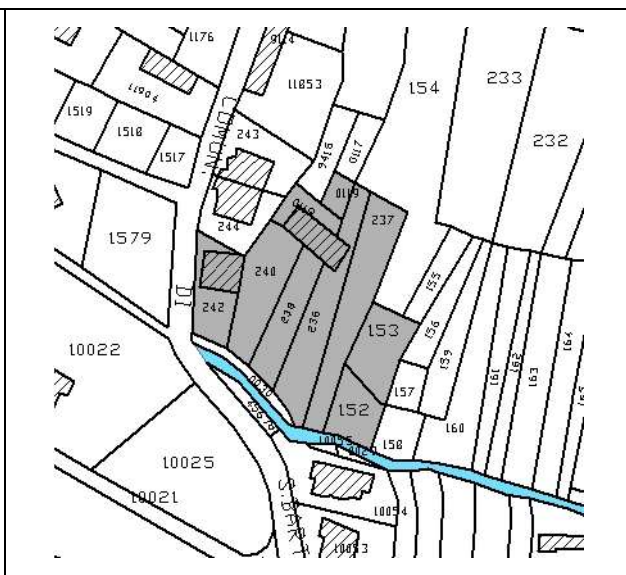
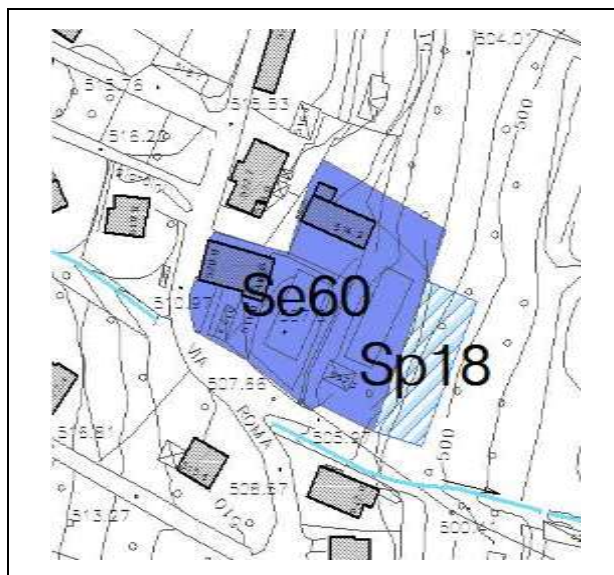


| Servizi esistenti - Chiese, oratorio | | Scheda Se59 |
|--------------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Chiesa Parrocchiale S. Ambrogio |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali A-1595-1596 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 1.220 |
| | SUP. COPERTA | mq 423 (chiesa), mq 202 (casa parrocchiale) |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



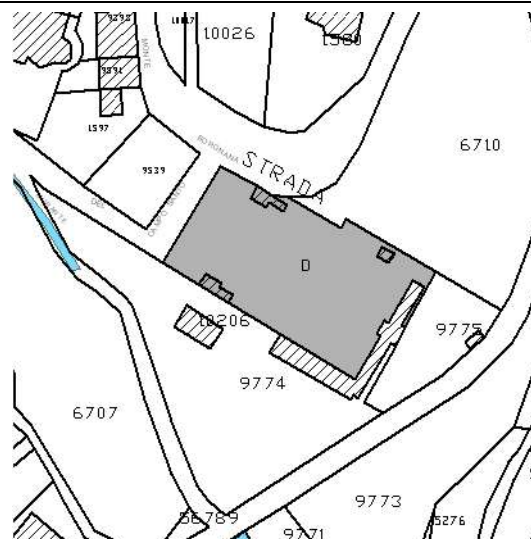
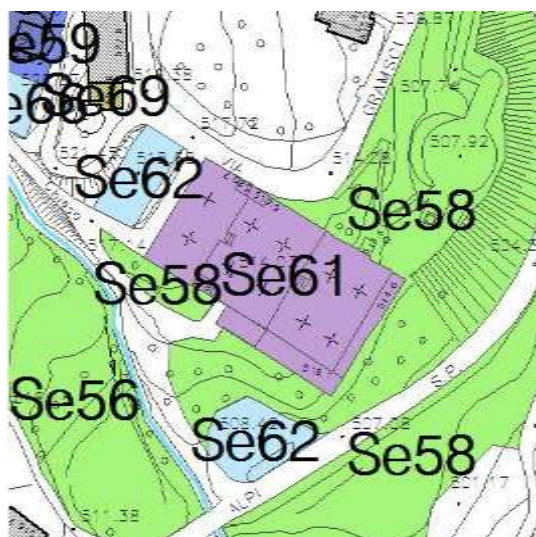


| Servizi esistenti - Chiese, oratorio | | Scheda Se60 |
|--------------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Teatro-cinema oratorio, campi bocce |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali 236-237-238-240-242-152-153-9415-9417 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 2.719 |
| | SUP. COPERTA | mq 348 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



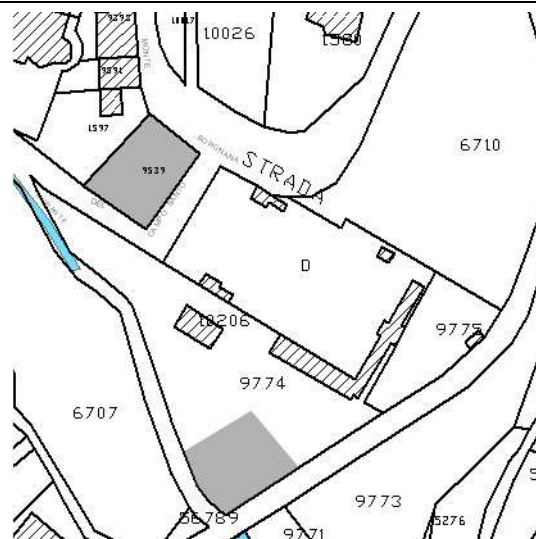
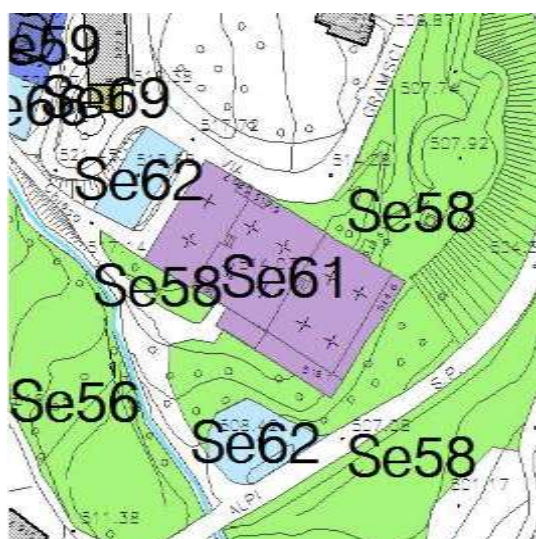


| Servizi esistenti - Cimiteri | | Scheda Se61 |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Cimitero Cuasso al Monte |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappale D |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 2.092 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



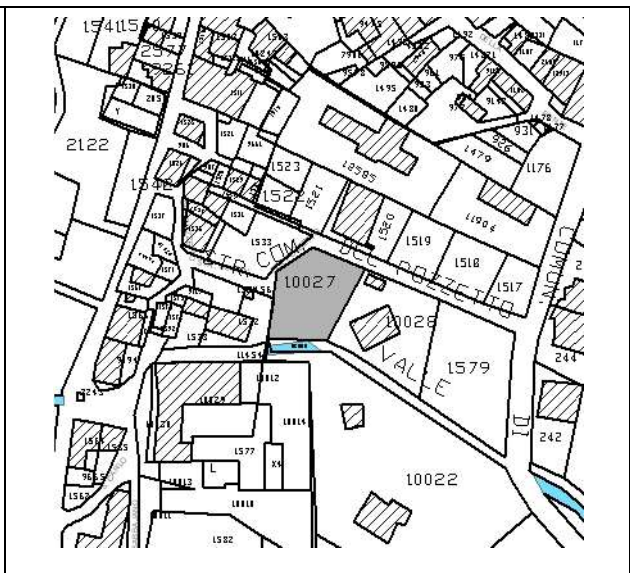
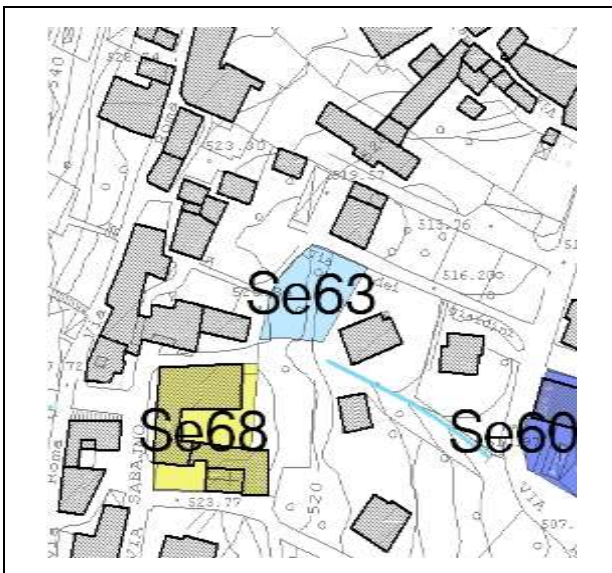


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se62 |
|---------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Cimitero Cuasso al Monte |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali 9539-9774(parte) |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 717 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



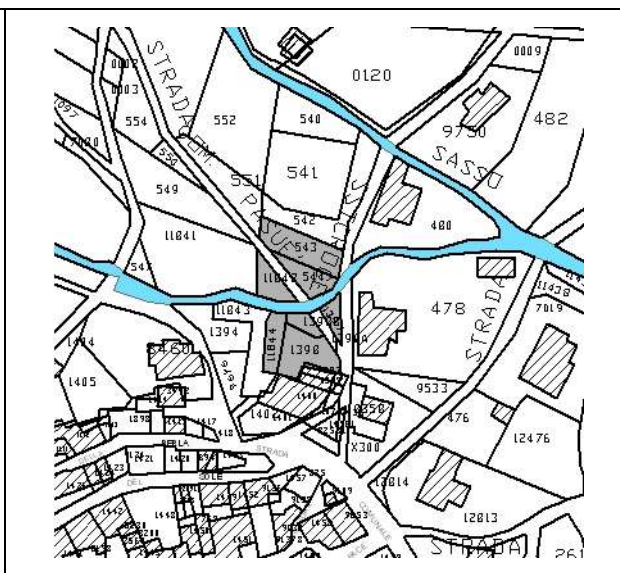
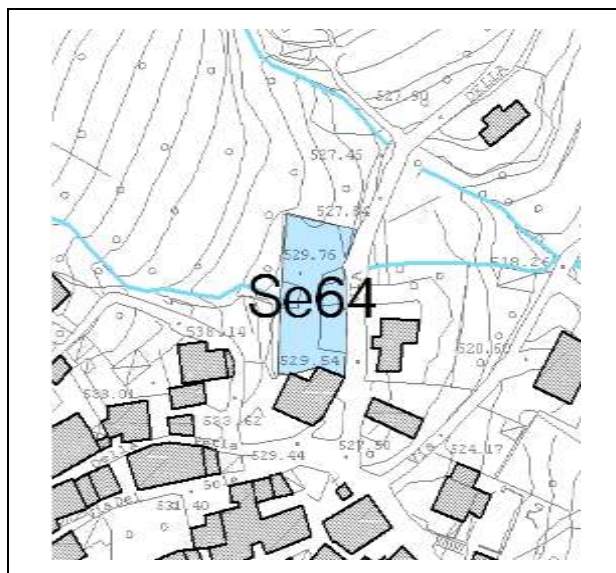


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se63 |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via dei Giardini |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappale 10027 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 447 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



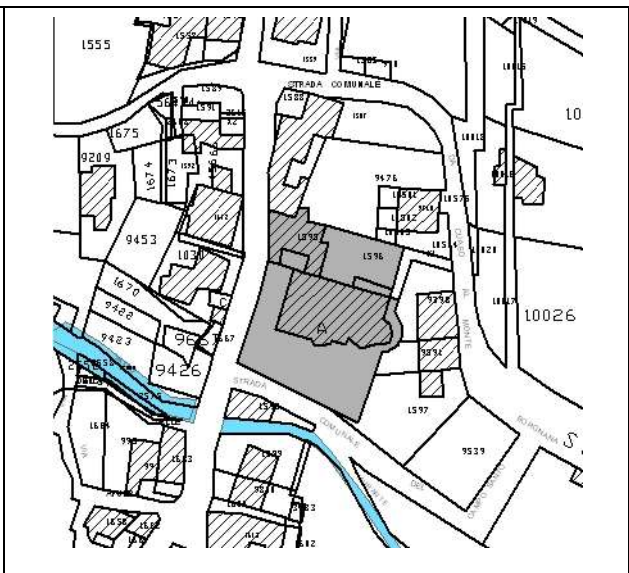
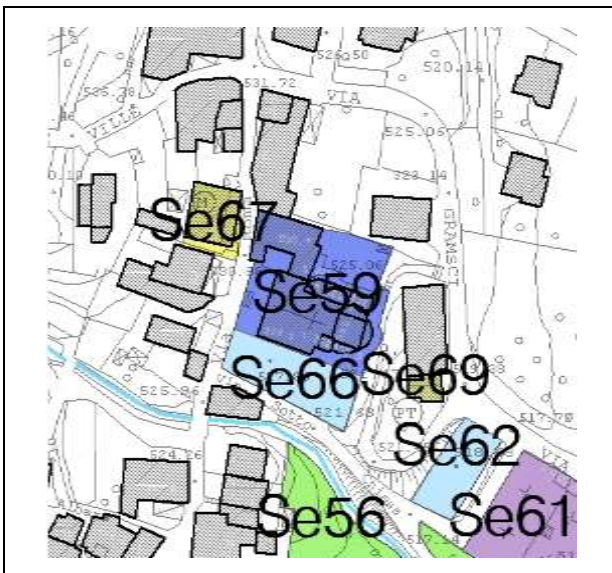


| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se64 |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via della Croce |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali 543-544-11842-11844-1397-1398 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 694 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se66 |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Chiesa Cuasso al Monte |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 463 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |

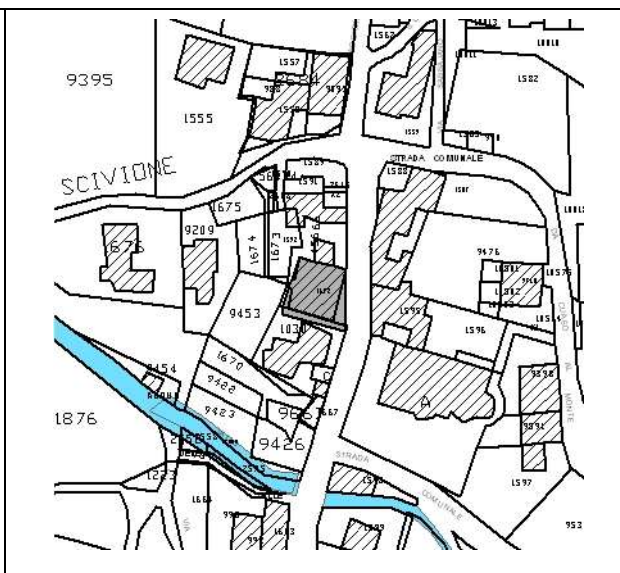




Comune di Cuasso al Monte
Provincia di Varese

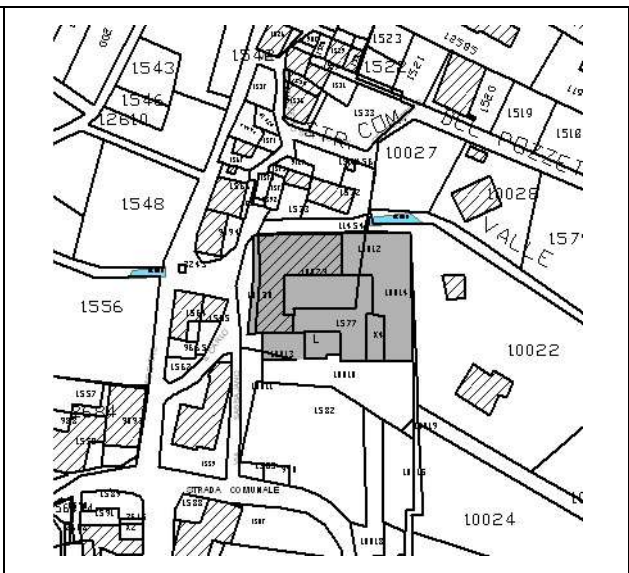
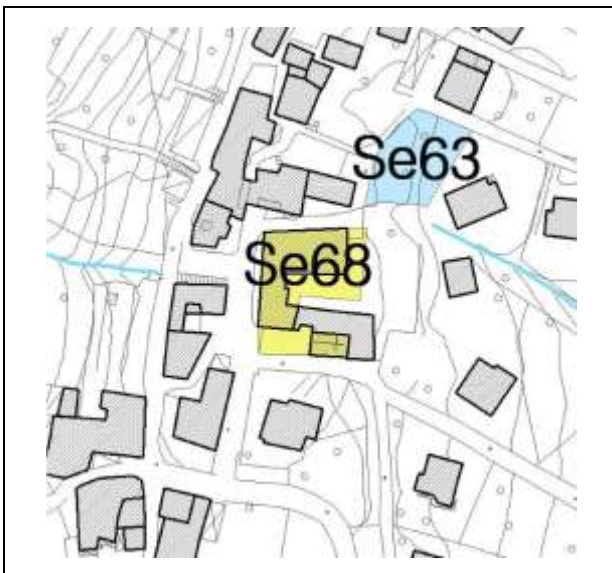
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
In attuazione dell'art. 7 della L.R. 12/2005
Piano dei servizi

| Servizi esistenti - Altri servizi pubblici | | Scheda Se67 |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Municipio |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappale 1672 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 246 |
| | SUP. COPERTA | mq 189 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | |
| | NUMERO DEI PIANI | T - 1 |
| | VOLUME | |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



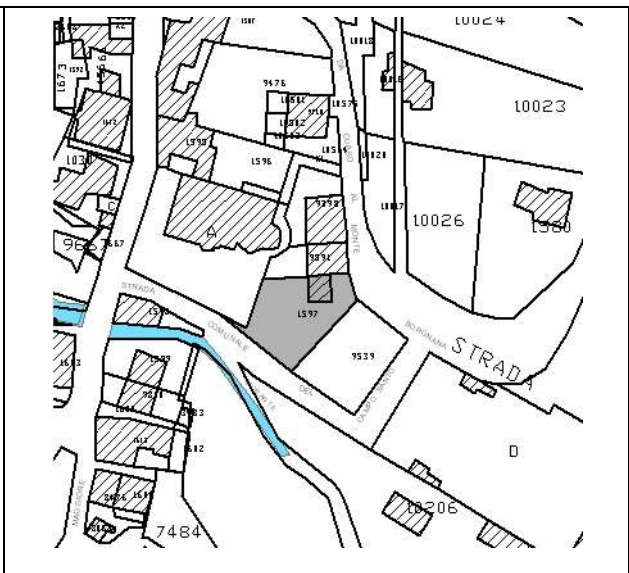
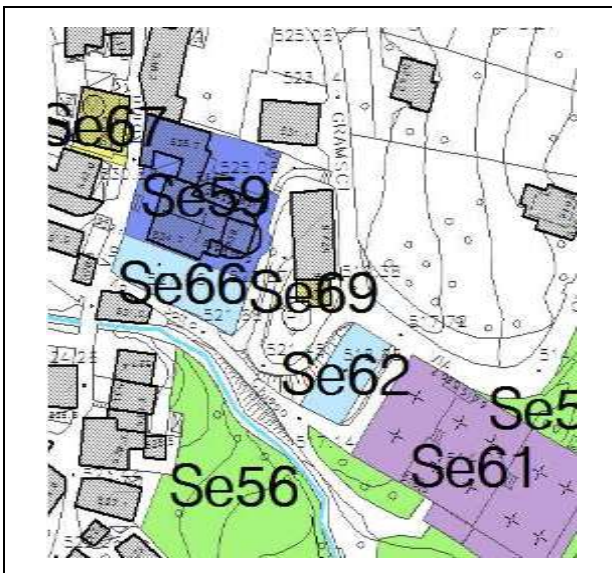


| Servizi esistenti - Altri servizi pubblici | | Scheda Se68 |
|--|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Palazzo Sabaino |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali 10029-10012-10014-1577-10031-10013-L |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 4.392 718 (mq. 1.462 con SU) |
| | SUP. COPERTA | mq 372 (palazzo), mq 220 (cappella, |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | mq 846 964 |
| | NUMERO DEI PIANI | S1 - T - 1 - 2 |
| | VOLUME | mc 3.800 |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Scarso |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



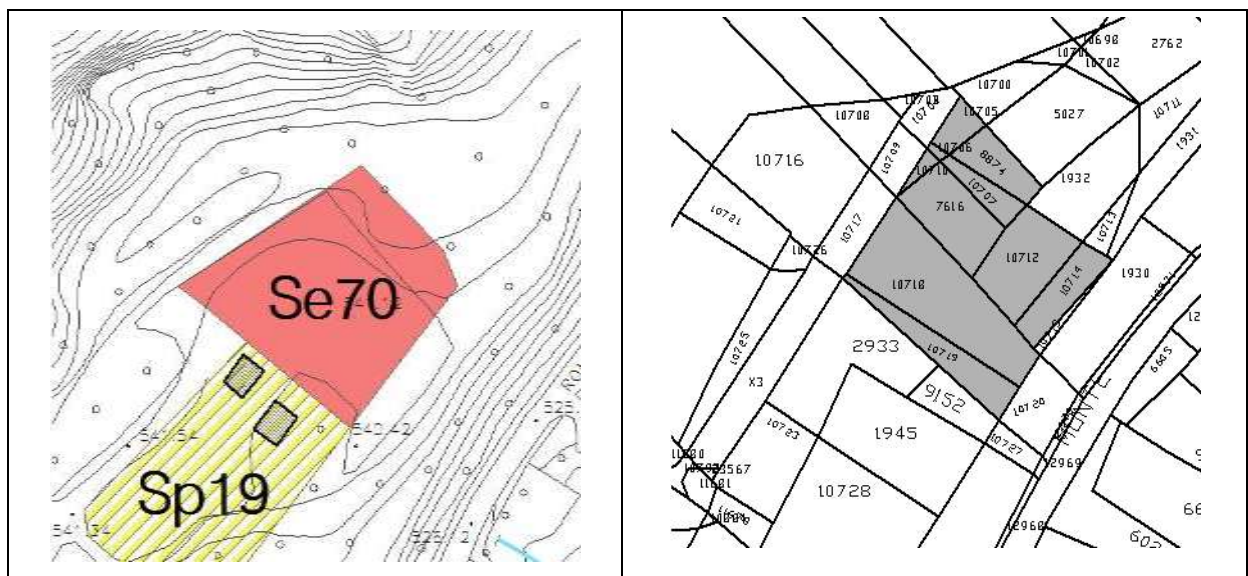


| Servizi esistenti - Altri servizi pubblici | | Scheda Se69 |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Ufficio postale |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappale 1597 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 59 |
| | SUP. COPERTA | mq 59 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Centrale |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |



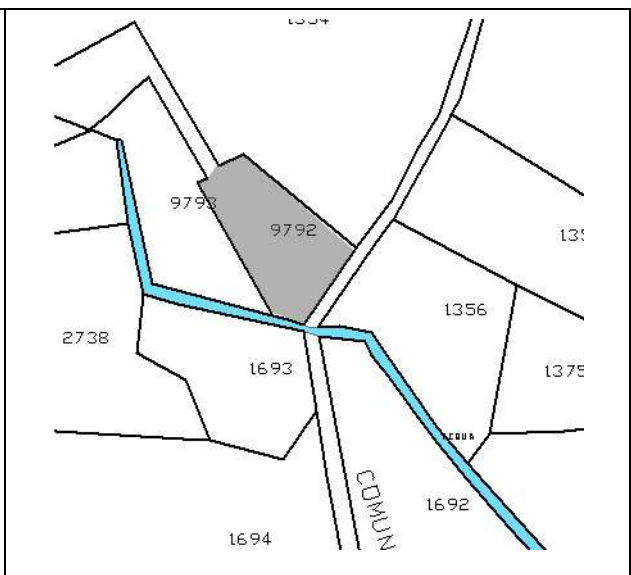
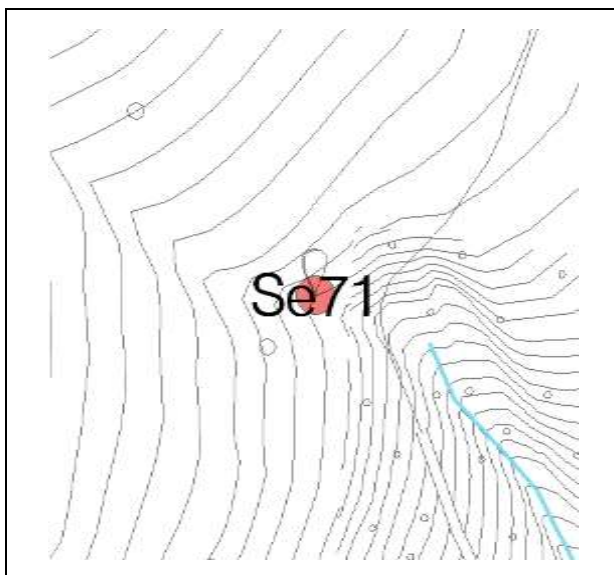


| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se70 |
|---|--|-------------|
| IDENTIFICAZIONE | Piazzola ecologica | |
| BACINO UTENZA | Comunale | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Cuasso al Monte, mappali da 10717 a 10719-da 10704 a 10707-10709-10710-10712-10714-10715-7616-8874 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 2.583 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Buono |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |





| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se71 |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Bacino acquedotto Cuasso al Monte |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Monte, mappali 9792 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 79 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Scarsa |



SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

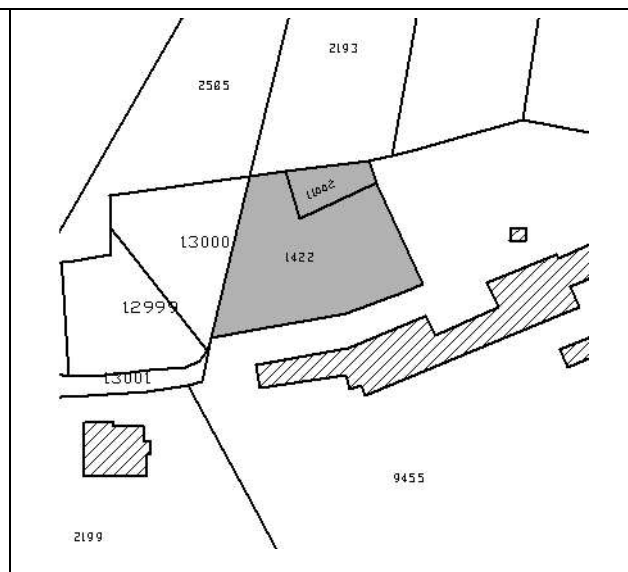
IMBORGNA



Servizi esistenti - Parcheggi

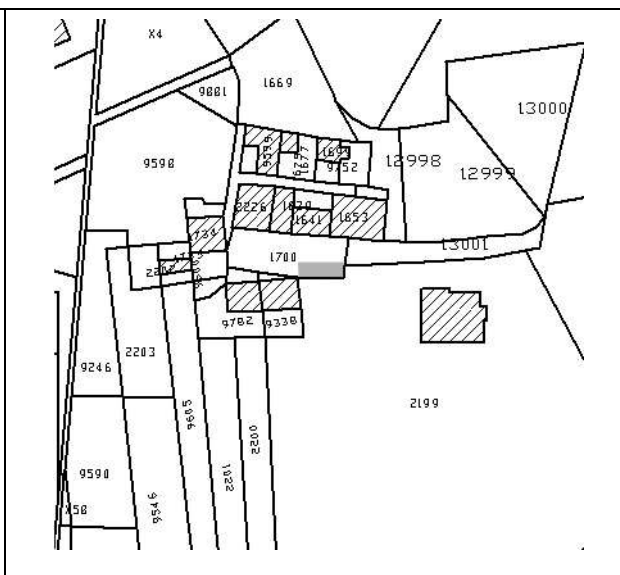
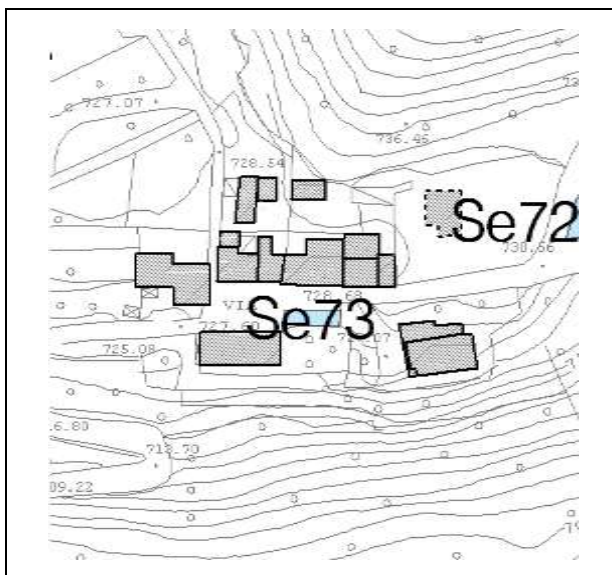
Scheda Se72

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------|------------|
| IDENTIFICAZIONE | Parcheggio Villa Helios | |
| BACINO UTENZA | Comunale | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Imborgnana, mappali 1402-11002 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 1.153 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |





| Servizi esistenti - Parcheggi | | Scheda Se73 |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio Via Imborgnana |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Imborgnana, mappali 1700(parte) |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 62 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



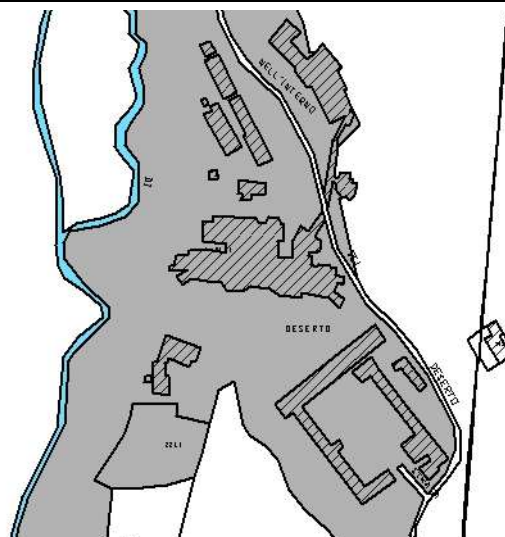
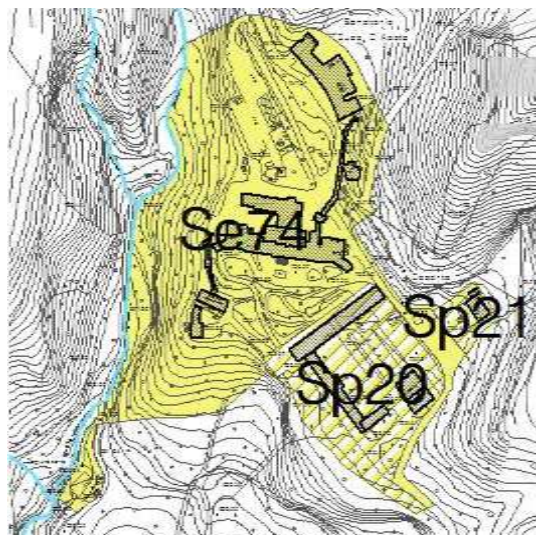
SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

DESERTO



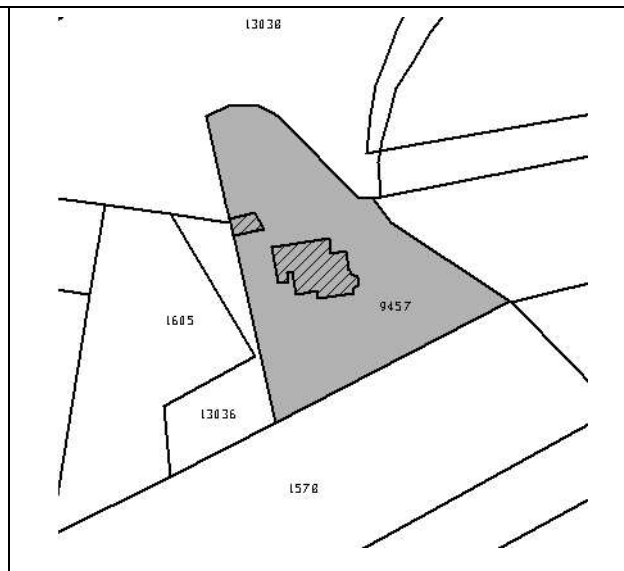
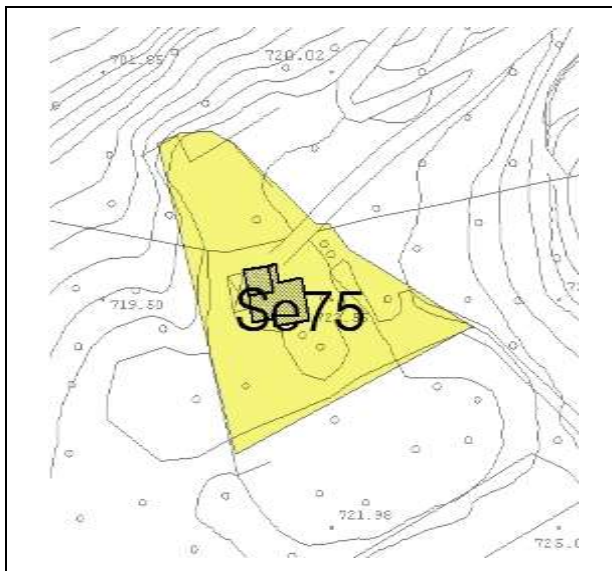
Servizi esistenti - Altri servizi pubblici **Scheda Se74**

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------|
| IDENTIFICAZIONE | Ospedale | |
| BACINO UTENZA | Sovracomunale (80%) | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Deserto, mappali 9460-3101-2240 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 67.992 |
| | SUP. COPERTA | mq 7.950 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



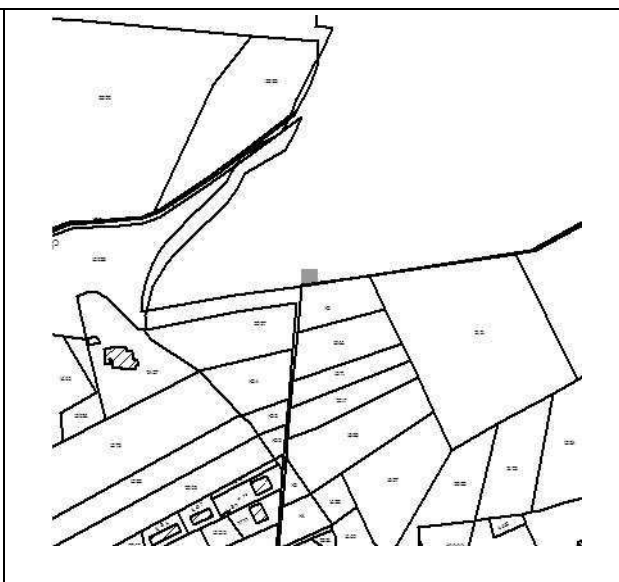
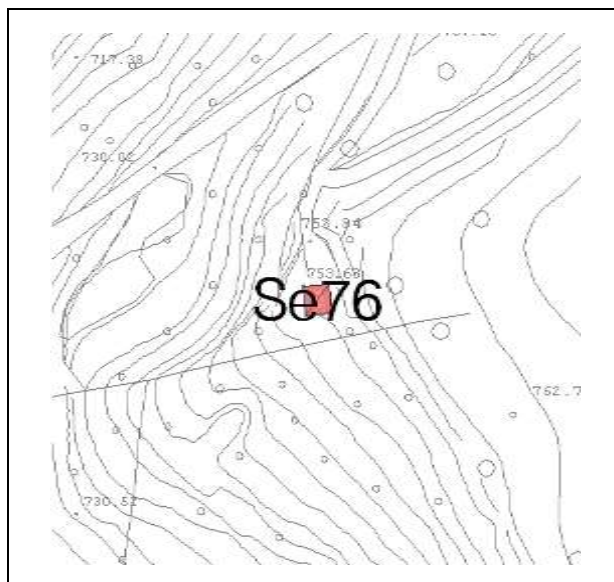


| Servizi esistenti - Altri servizi pubblici | | Scheda Se75 |
|--|-------------------------|-----------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Comunità Sorriso |
| BACINO UTENZA | | Sovracomunale (50%) |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Deserto, mappale 9457 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 3.270 |
| | SUP. COPERTA | mq 192 |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



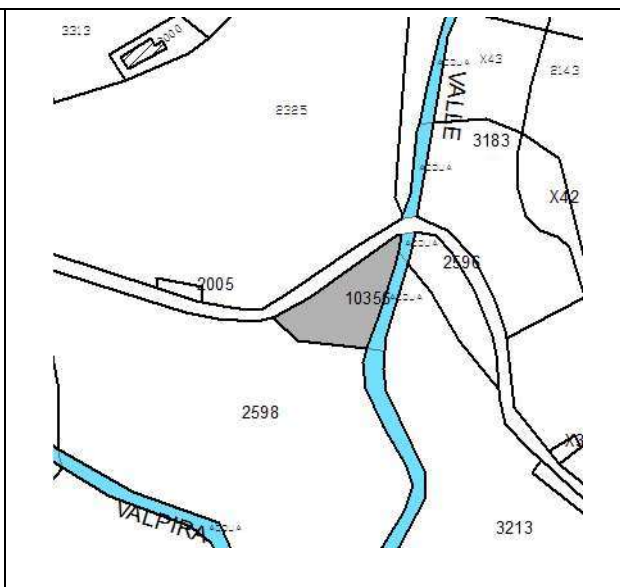
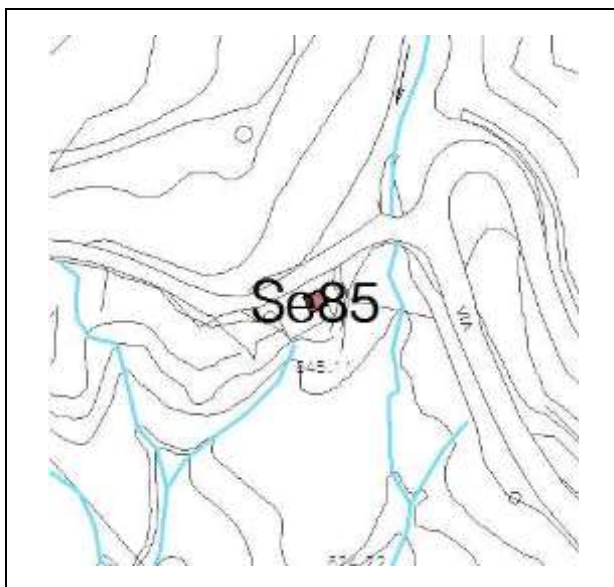


| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se76 |
|---|-------------------------|------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Bacino acquedotto Imborgnana |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Deserto, mappali 11598 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 54 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |





| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se85 |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Serbatoio idrico Ponterotto |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Deserto, mappali 10356 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 21 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



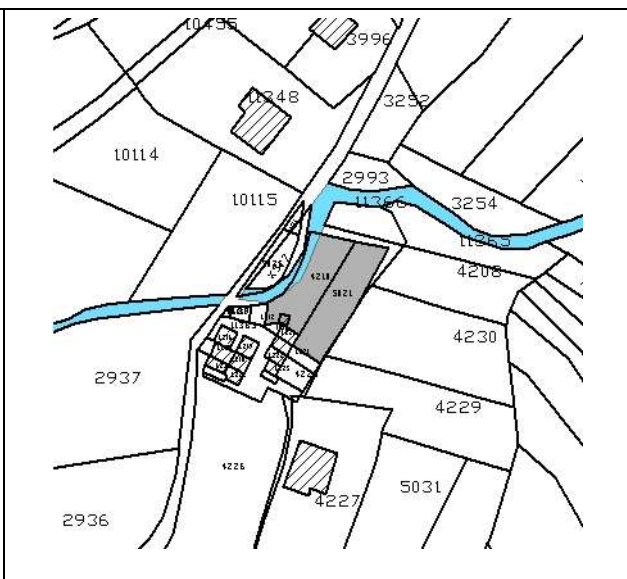
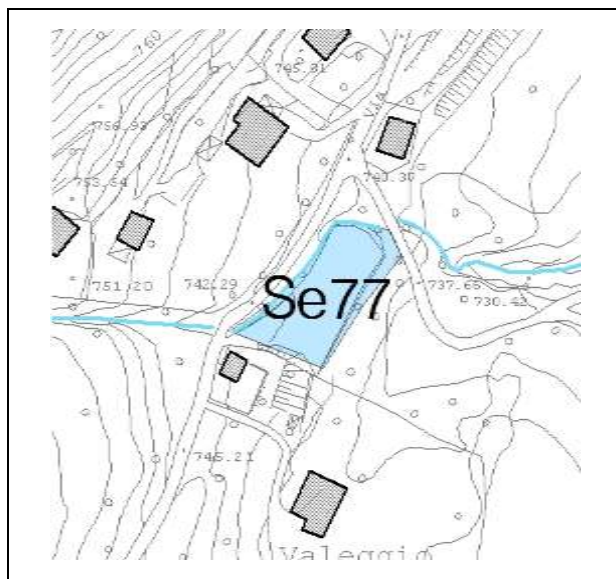
SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

ALPE TEDESCO



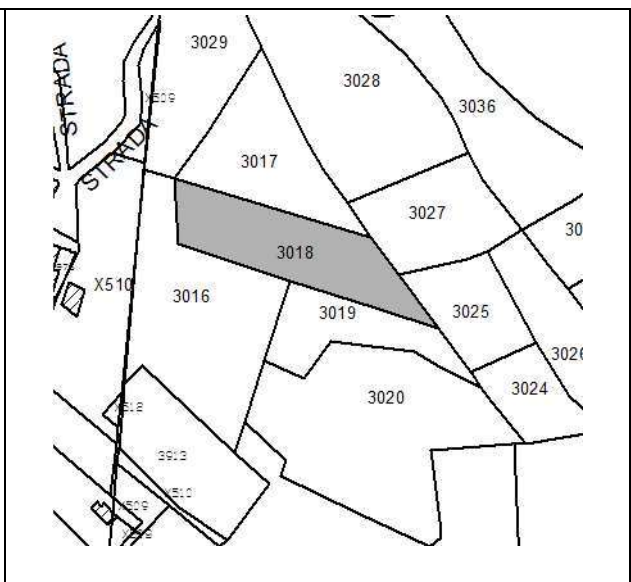
Servizi esistenti - Parcheggi **Scheda Se77**

| | | |
|------------------------------|---------------------------------|------------|
| IDENTIFICAZIONE | Parcheggio Via al Poncione | |
| BACINO UTENZA | | |
| PROPRIETA' | Pubblica | |
| LOCALIZZAZIONE | Alpe Tedesco, mappali 4210-5021 | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 795 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Periferica |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



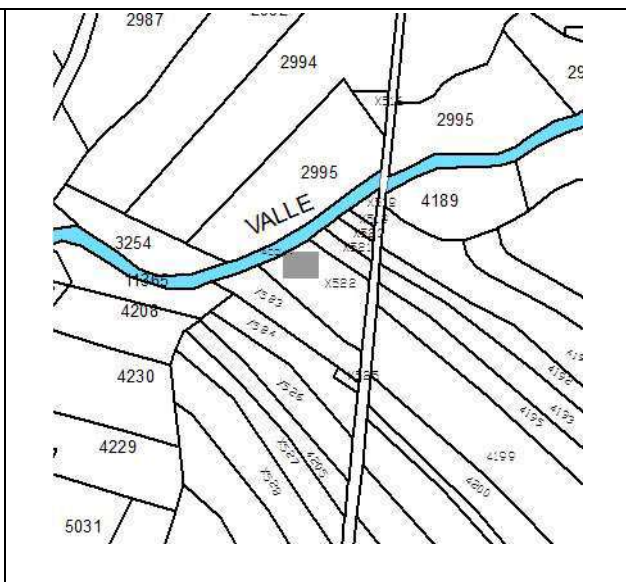
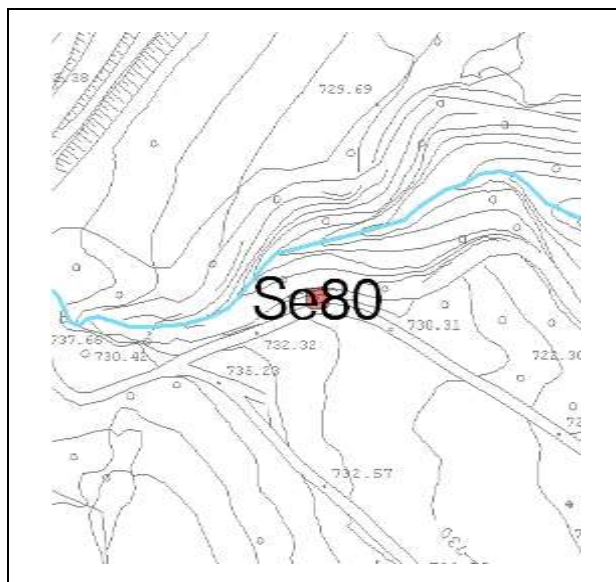


| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se79 |
|---|-------------------------|----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Depuratore Alpe Tedesco |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Alpe Tedesco, mappali 3018 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 89 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Scarsa |





| Servizi esistenti - Servizi tecnologici | | Scheda Se80 |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE | | Bacino acquedotto Alpe Tedesco |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Alpe Tedesco, mappali |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 30 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Discreta |



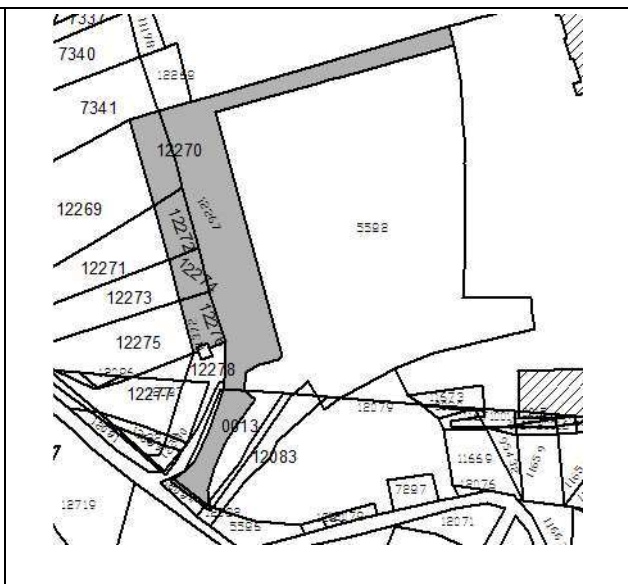
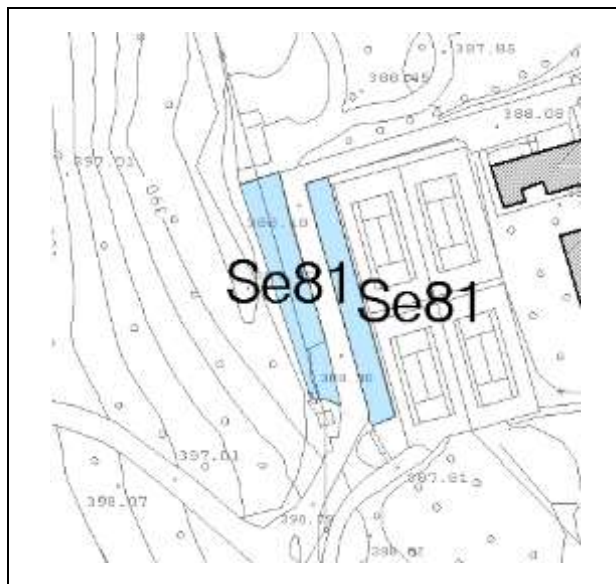
SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

CUASSO AL LAGO



Servizi esistenti - Parcheggi **Scheda Se81**

| | | |
|------------------------------|-------------------------|---|
| IDENTIFICAZIONE | | Parcheggio/area verde Centro Messegùè |
| BACINO UTENZA | | Comunale |
| PROPRIETA' | | Pubblica |
| LOCALIZZAZIONE | | Cuasso al Lago, mappali 12267-12270-12272-12274-12276 |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 976 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | Normale |
| | UBICAZIONE | Isolata |
| | ACCESSIBILITA' | Buona |

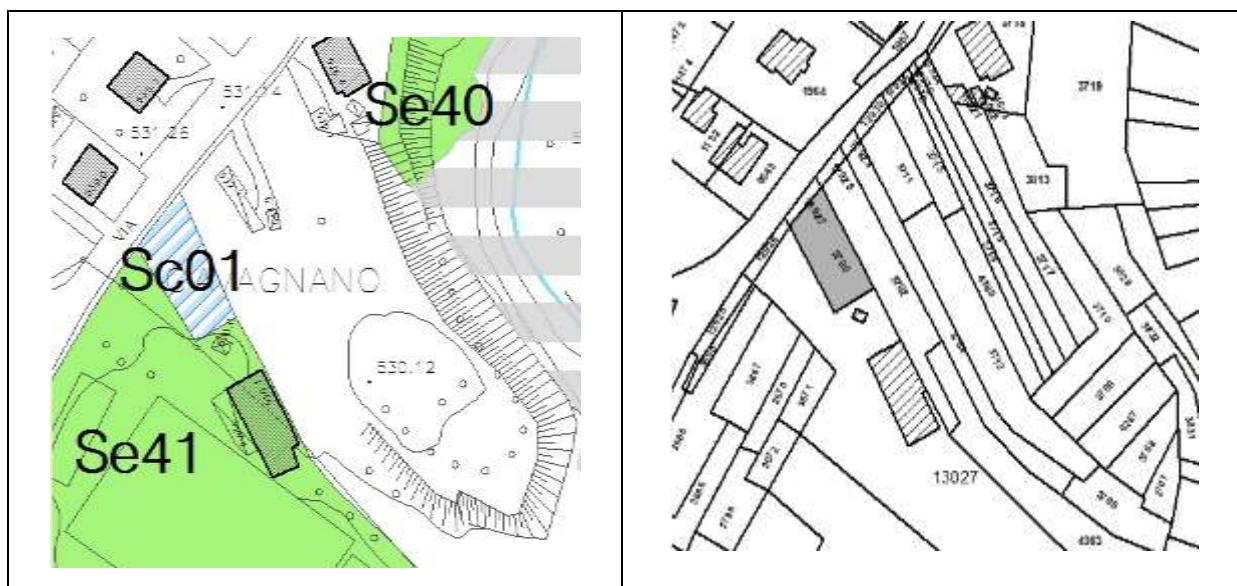


SCHEDE SERVIZI PIANIFICAZIONE IN CORSO























Servizi esistenti - Parcheggi **Scheda Sc01**

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------|
| IDENTIFICAZIONE | Parcheggio PL Cavagnano | |
| BACINO UTENZA | Comunale | |
| PROPRIETA' | da cedere | |
| LOCALIZZAZIONE | Cavagnano, mappali | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | SUP. FONDIARIA | mq 477 |
| | SUP. COPERTA | - |
| | SUP. UTILE DI PAVIMENTO | - |
| | NUMERO DEI PIANI | - |
| | VOLUME | - |
| VALUTAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | - |
| | UBICAZIONE | periferica |
| | ACCESSIBILITA' | buona |



SCHEDE SERVIZI DI PROGETTO

| | | | |
|---|---|--|--|
|  | Zona di ciglio (Z3a) |  | Vincolo idrogeologico |
|  | Zona di cresta appuntita (Z3b) |  | Zona tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile |
|  | Zona di cresta arrotondata (Z3b) |  | Fascia di rispetto captazioni |
|  | Zona di contatto tra litotipi diversi (Z5a) |  | Tessuto urbano consolidato |
|  | Z1a-zona caratterizzata da movimenti franosi attivi |  | Nuclei antichi |
|  | Z4a-zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi |  | Ambiti di trasformazione |
|  | Z4b-zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre |  | Pianificazione approvata |
|  | Zona di conoide stabilizzata | Aree per servizi: | |
|  | Classe IV Fattibilità geologica |  | esistenti |
|  | Classe III Fattibilità geologica |  | in progetto |
|  | Classe II Fattibilità geologica | | |

Legenda carta fattibilità geologica, pericolosità sismica

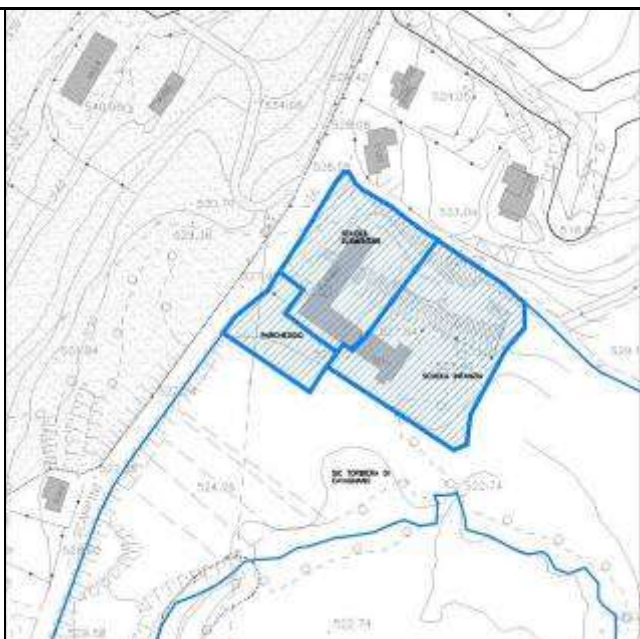
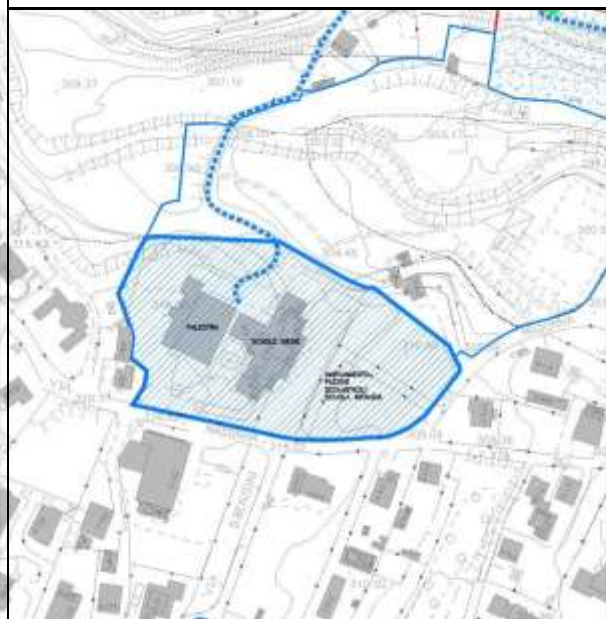
SERVIZI DI PROGETTO

| N | Nome | Tipo | Località | Superfici e (mq) | Sovracomunale | | Comunale (mq) |
|------|--|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|
| | | | | | % | mq | |
| Sp01 | Scuola Infanzia - Scuola primaria | Scuole | Cuasso al Piano | 3.102 | | 0 | 3.102 |
| Sp02 | Parceggio Via Repubblica | Parceggi | Cuasso al Piano | 381 | | 0 | 381 |
| Sp03 | Parceggio Via Gastaldi | Parceggi | Cuasso al Piano | 158 250 | | 0 | 158 250 |
| Sp04 | Parceggio Via Rossaga | Parceggi | Cuasso al Piano | 535 | | 0 | 535 |
| Sp05 | Parceggio Via Repubblica I | Parceggi | Cuasso al Piano | 278 350 | | 0 | 278 350 |
| Sp06 | Parceggio Via Repubblica II | Parceggi | Cuasso al Piano | 127 293 | | 0 | 127 293 |
| Sp07 | Parceggio Via delle Rose | Parceggi | Cuasso al Piano | 357 | | 0 | 357 |
| Sp08 | Parceggio Via Rossaga II | Parceggi | Cuasso al Piano | 277 634 | | 0 | 277 634 |
| Sp09 | Parceggio Via Gueneri - Via Cerrini | Parceggi | Cuasso al Piano | 221 | | 0 | 221 |
| | | | Cuasso al Piano Totale | 5.436 | | 0 | 5.436 |
| Sp10 | Parceggio Via per S.Salvatore | Parceggi | San Salvatore | 304 | | 0 | 304 |
| | | | San Salvatore Totale | 304 | | 0 | 304 |
| Sp12 | Parceggio Via Garibaldi | Parceggi | Borgnana | 1.064 | | 0 | 1.064 |
| Sp13 | Parco giochi, parceggio | Parceggi +verde | Borgnana | 1.650 | | 0 | 1.650 |
| Sp26 | Area verde Chiesa Borgnana | Aree verdi, sport | Borgnana | 1.430 | | 0 | 1.430 |
| | | | Borgnana Totale | 4.144 | | 0 | 4.144 |
| Sp14 | Parceggio Cimitero Cavagnano | Parceggi | Cavagnano | 1.021 | | 0 | 1.021 |
| Sp15 | Parceggio Via Scampini | Parceggi | Cavagnano | 588 | | 0 | 588 |
| Sp17 | Parceggio Via al Deserto | Parceggi | Cavagnano | 94 | | 0 | 94 |
| Sc01 | Parceggio PL Cavagnano | Parceggi | Cavagnano | 477 | | 0 | 477 |
| | | | Cavagnano Totale | 2.469 2.375 | | 0 | 2.469 2.375 |
| Sp18 | Parceggio Oratorio | Parceggi | Cuasso al Monte | 567 | | 0 | 567 |
| Sp19 | Area rimessaggio | Altri servizi pubblici | Cuasso al Monte | 2.523 | | 0 | 2.523 |
| | | | Cuasso al Monte Totale | 2.801 | | 0 | 2.801 |
| Sp20 | Convento | Altri servizi pubblici | c/o Ospedale | 13.412 | 50 | 6.706 | 6.706 |

| N | Nome | Tipo | Località | Superfici e (mq) | Sovracomunale % | mq | Comunale (mq) |
|------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|------------------|
| Sp21 | Sede PLIS | Altri servizi pubblici | c/o Ospedale | 1.490 | 30 | 447 | 1.043 |
| Sp22 | Parcheggio sentiero Piambello | Parcheggi | c/o Ospedale | 610 | | 0 | 610 |
| | | | c/o Ospedale Totale | 15.512 | | 7.153 | 8.359 |
| Sp23 | Parco Linea Cadorna | Aree verdi, sport | Cuasso al Lago | 39.760 | 50 | 19.880 | 19.880 |
| Sp24 | Parco Castello di Cuasso | Aree verdi, sport | Castello | 88.717 | 50 | 44.359 | 44.359 |
| Sp25 | Area verde Cerrini | Aree verdi, sport | Cuasso al Piano | 3.625 | | | 3.625 |
| | | | Totale | 132.102 | | 64.239 | 67.864 |
| | | | Totale complessivo | 163.362 | | 71.392 | 91.970 |



Programma Integrato di Intervento per Servizi di livello comunale **PII 01**



Complesso scolastico di Via Madonna a
Cuasso al Piano

Complesso scolastico di Via Scampini a
Cavagnano

Superficie area = 10.707 mq

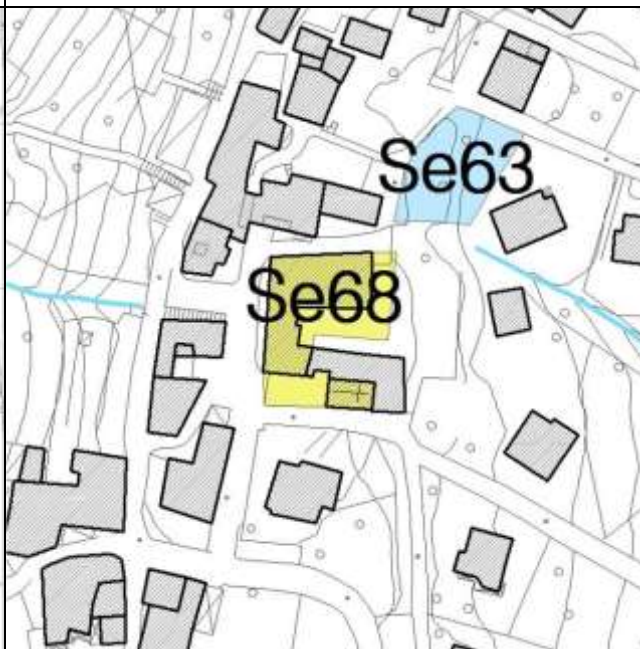
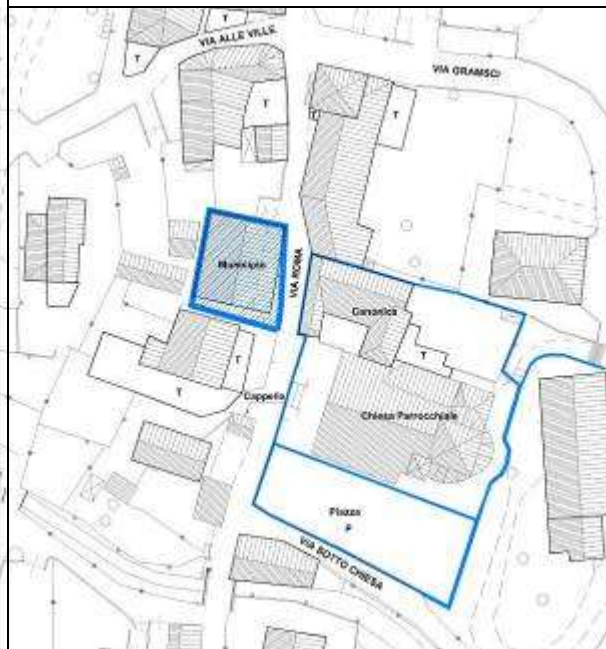
Superficie area = 7.590 mq

S.L.P. edificata = 3.130 mq circa

S.L.P. edificata = 2.307 mq circa

Volume edificato = 10.000 mc. circa

Volume edificato = 7.000 mc. circa



Municipio a Cuasso al Monte

Palazzo Sabajno a Cuasso al Monte

Superficie area = 246 mq

Superficie area = 718 mq (1.462 con SU)

S.L.P. edificata = 378 mq circa

S.L.P. edificata = 964 mq circa

Volume edificato = 1.200 mc. circa

Volume edificato = 3.900 mc. circa

| |
|--|
| <p>DESCRIZIONE: si tratta di un complesso di strutture ed edifici di livello comunale, interamente di proprietà dell'ente, interessati da processi di razionalizzazione sia per quanto riguarda l'entrata in vigore delle riforme scolastiche sia per la necessità di razionalizzare il patrimonio edilizio comunale.</p> |
| <p>DESTINAZIONI: Art. 12.4. Attività di interesse generale e servizi (S), Art. 12.1. Residenziali (R), Art. 12.6. Attività turistico-ricettive (T)</p> |
| <p>DESTINAZIONI ESCLUSE: discoteche, cinematografi e tutte le attività produttive moleste o che rechino disturbo agli abitanti (rumori, fumi, odori); stazioni di servizio, distributori e depositi di combustibili e carburanti; Art. 12.2. Produttive e artigianali (P), Art. 12.3. Commerciali (C)</p> |
| <p>VINCOLI: Complesso scolastico Cavagnano: porzione di bosco trasformabile a fini urbanistici del PIF, parte in fascia di attenzione reticolo idrico R.D.523/1904 art.97. L'area ricade nelle classi II e III di zonizzazione acustica. Municipio: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs.42/2004. L'area ricade nella classe II di zonizzazione acustica. Palazzo Sabajno: Vincolo monumento storico ex D.Lgs. 42/2004 apportato con decreto di Tutela del Ministero per i beni Culturali e Ambientali del 06/12/1997, fascia di attenzione reticolo idrico R.D.523/1904 art.97, fascia di rispetto del reticolo idrico di inedificabilità assoluta. L'area ricade nella classe II di zonizzazione acustica.</p> |
| <p>CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Sotto il profilo delle esigenze di servizi comunali, se da un lato l'attuale Municipio di Cuasso al Monte manifesta da tempo la carenza di spazi adeguati e sufficientemente ampi, dall'altro la previsione di un suo spostamento all'interno del Palazzo Sabajno a Cuasso al Monte, forse sin troppo grande, acquisito a patrimonio comunale ormai da diversi anni, deve tenere conto dello stato di degrado dell'immobile quindi del notevole impegno economico che il restauro del Palazzo comporta ai fini di un suo riutilizzo stante la presenza del vincolo quale monumento storico ex D.Lgs. 42/2004. Pur con progetto approvato non è stato infatti possibile per il comune sino ad oggi accedere a finanziamenti che possano consentire un recupero dell'immobile e l'amministrazione si trova in stato di grave difficoltà non riuscendo a garantire nemmeno la manutenzione ordinaria. Parallelamente si pone la questione della razionalizzazione della spesa sia per quanto riguarda il contenimento delle spese di trasporto legate ai servizi scolastici, stante la presenza di due plessi decentrati, uno a Cuasso al Piano e l'altro a Cavagnano, sia per l'entrata in vigore delle riforme scolastiche che comporteranno a breve termine la necessità di accorpamento degli istituti scolastici con la probabile eliminazione delle strutture centralizzate di dirigenza e segreteria. A fronte delle esigenze di ottimizzazione delle spese di gestione si pone pertanto da un lato la necessità di ricondurre e centralizzare in un unico plesso scolastico sia la scuola secondaria di primo grado che la scuola primaria, nonché la scuola dell'Infanzia, mediante l'ampliamento e la nuova costruzione di edifici presso il plesso scolastico di Cuasso al Piano, riducendo così drasticamente le spese di trasporto per i servizi scolastici. Dall'altro si apre l'opportunità di utilizzare quale sede municipale parte o tutto lo spazio attualmente destinato a scuola primaria a Cavagnano, liberando l'edificio attuale sede del comune e rimandando ancora la possibilità di recupero anche a fini culturali del Palazzo Sabajno. In alternativa a tale scelta l'alienazione di una parte dell'edificio scolastico di Cavagnano potrebbe fornire almeno in parte le risorse necessarie per avviare il recupero del Palazzo Sabajno quale sede municipale e di attività culturali. Il Programma Integrato di Intervento di iniziativa comunale è pertanto teso alla previsione di un piano finanziario di razionalizzazione della spesa che preveda anche l'alienazione in quota parte del patrimonio edilizio del comune.</p> |
| <p>MODALITA' DI ATTUAZIONE: Si prevede l'attuazione mediante un Programma Integrato di Intervento, conforme al PGT, da approvarsi in consiglio comunale che preveda un piano economico finanziario e l'accesso a finanziamenti a fondo perduto o in conto interesse per l'ampliamento del plesso scolastico di Cuasso al Piano, la ristrutturazione degli edifici da adibirsi a sede comunale, l'alienazione di parte del patrimonio comunale nella misura massima del 15% del volume degli immobili esistenti. Per un massimo di mc. 3.500.</p> |

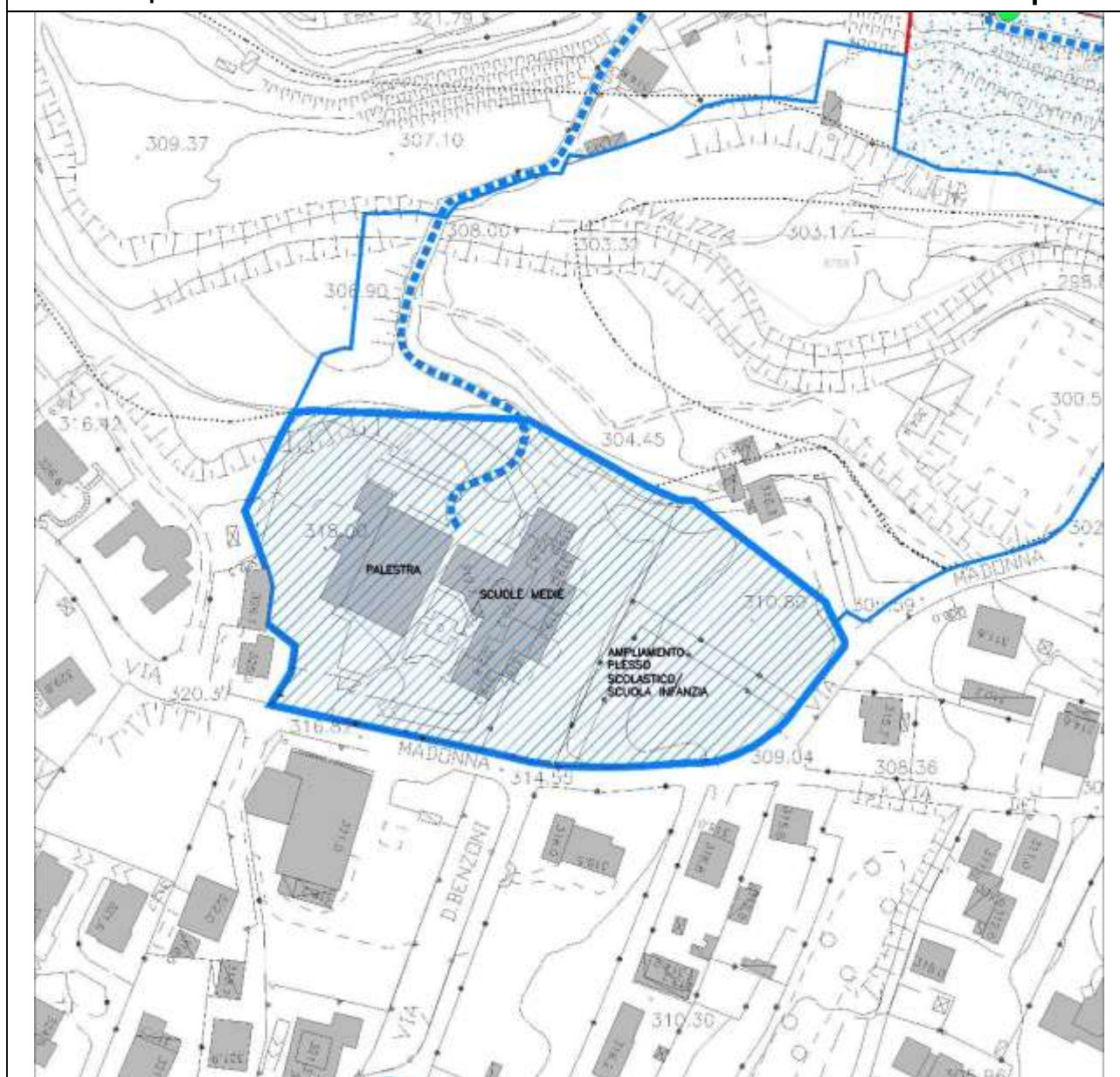
SCHEDE SERVIZI DI PROGETTO

CUASSO AL PIANO

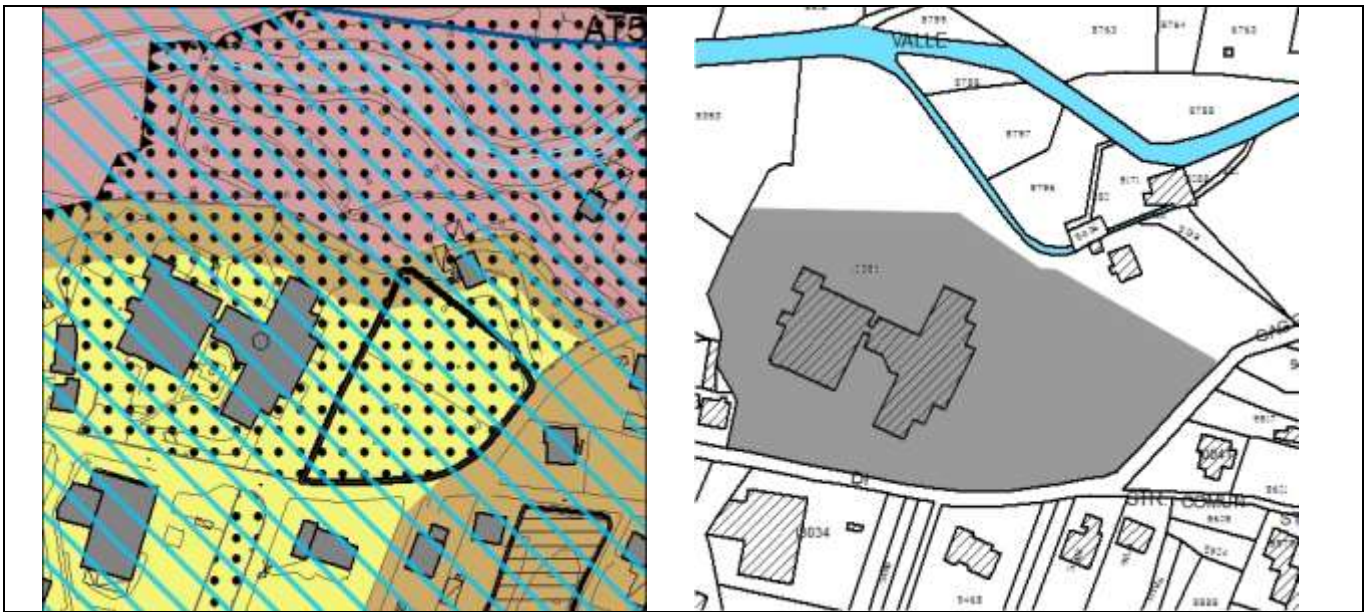


Ambito per Servizi

Sp01



| St | It | Servizi interni | Servizi esterni | Pcv | ACP |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|
| Superficie territoriale | Indice di edificabilità territoriale | | Aree per servizi pubblici | Perimetro Concentrazione Volumetrica | Ambito Coordinamento Progettuale |
| mq | mc/mq | mq | mq | mq | mq |
| 10.708 | 2,00 | - | - | - | 10.708 |
| V | Rc | H | Dc | Ds | De |
| Volume | Rapporto di copertura | Altezza del fabbricato | Distanza degli edifici dai confini | Distanza degli edifici dal ciglio strada | Distanza fra edifici |
| mc | mq/mq | m | m | m | m |
| 21.416 | 0,33 | 10,50 | 5,00 | 5,00 | 10,00 |



DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: complesso scolastico scuola secondaria di primo grado e palestra in Via Madonna a Cuasso al Piano. Area libera limitrofa

DESTINAZIONI: Art. 10.1 PdS Attività di interesse generale e servizi (S) PdS

DESTINAZIONI ESCLUSE: discoteche, cinematografi e tutte le attività produttive moleste o che rechino disturbo agli abitanti (rumori, fumi, odori); stazioni di servizio, distributori e depositi di combustibili e carburanti; Art. 13.2 PdR Produttive artigianali (P); Art. 13.3. PdR Commerciali (C)

VINCOLI: Vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c, fascia di bosco trasformabile a fini urbanistici del PIF. L'area ricade nella classe III di zonizzazione acustica.

CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Si manifesta l'esigenza di ampliare l'offerta dei servizi educativi con possibile spostamento e accentramento della scuola primaria di Cavagnano e della scuola dell'Infanzia, prevedendo la nuova costruzione di edifici a destinazione scolastica

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Si prevede l'attuazione mediante progetto esecutivo di iniziativa comunale. E' inoltre necessario redigere preliminarmente: Valutazione Previsionale Clima Acustico (L.447/95, L.R. 13/2001) e Relazione tecnica requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5 dicembre 1997).

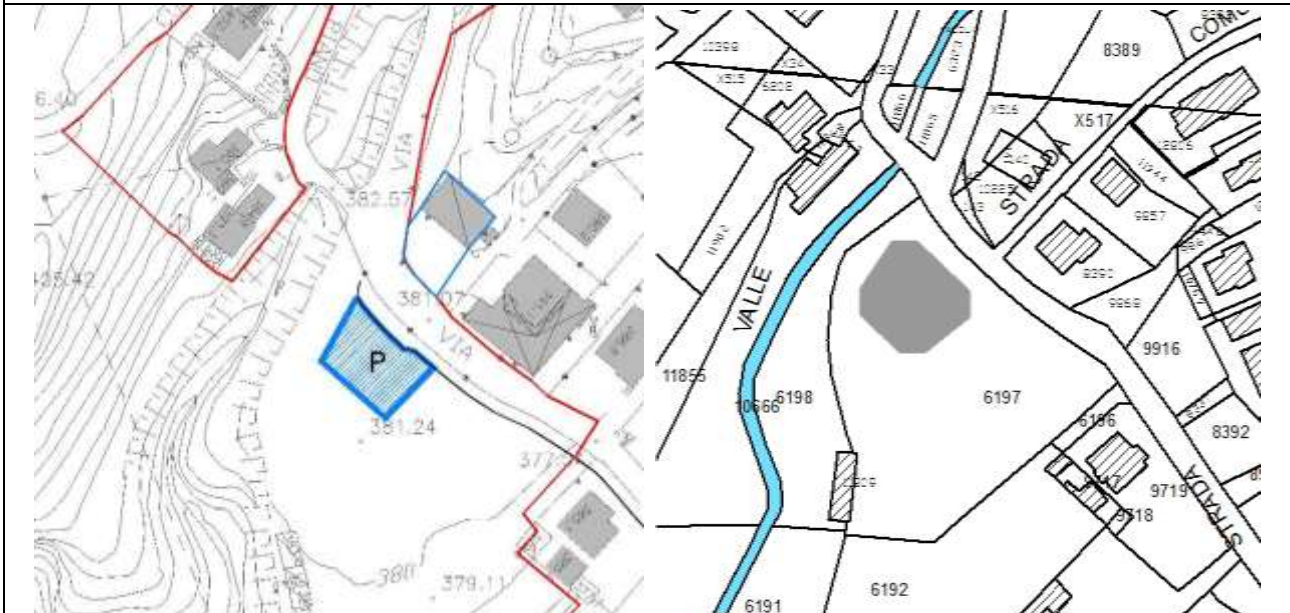
NORME GEOLOGICHE DI PIANO E NORMATIVA SISMICA: Classe 2, Fattibilità con modeste limitazioni, F1: Aree con modeste problematiche geologiche e/o geomorfologiche, Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni, C9.4: Fascia di attenzione del reticolo idrografico principale. Scenario di pericolosità sismica locale: Z4b-zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre

OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: La trasformabilità dell'area è correlata alla realizzazione di opere a verde all'interno degli spazi, attraverso piantumazione di specie prevalentemente autoctone o lungamente addomesticate, che permettano il mantenimento della continuità ecologica e la differenziazione ecotonale, nonché il mantenimento delle tipologie floristiche tipiche dell'area, tra le quali si suggeriscono per le essenze arboree specie più igrofile, in particolare Pioppo tremulo, eventuali altri Pioppi, Salici.



Ambito per Servizi

Sp02



| | | |
|-----------|-------------------------------|------------|
| St | Superficie territoriale mq | 381 |
|-----------|-------------------------------|------------|

| |
|---|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via Repubblica |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: Vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c, fascia di attenzione del reticolo idrografico R.D.523/1904 art.97 |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario per compensare le carenze del quartiere di Via Repubblica nella porzione a monte dell'abitato di Cuasso al Piano. |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp03



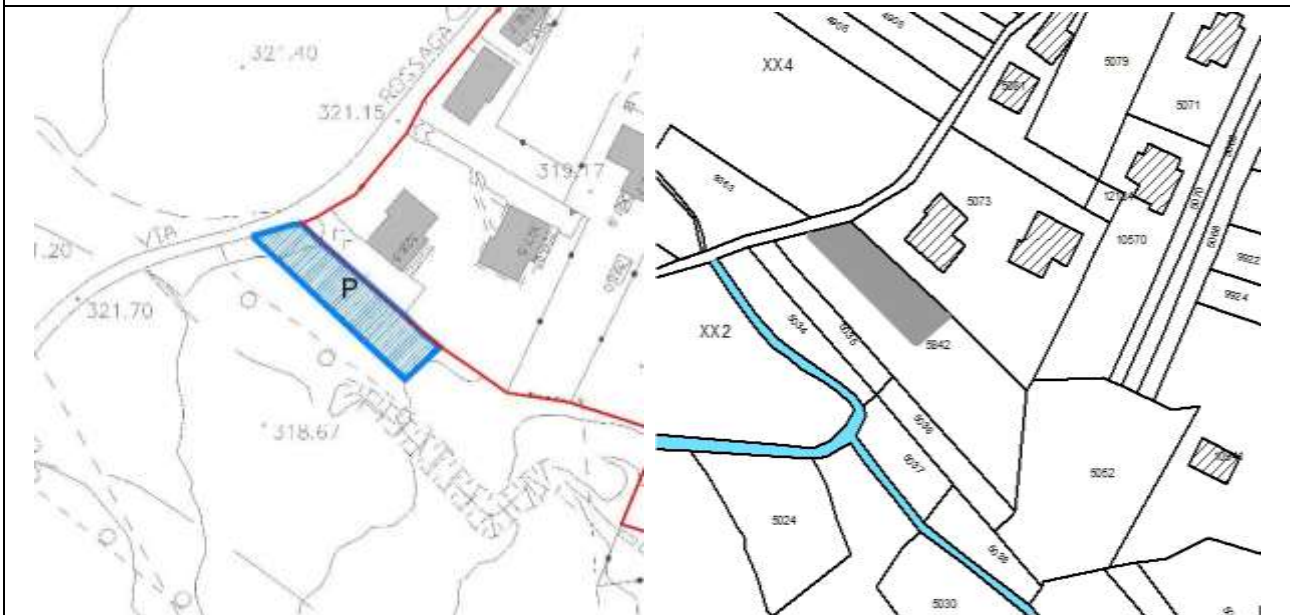
| | | |
|-----------|----------------------------------|----------------|
| St | Superficie territoriale mq | 250 158 |
|-----------|----------------------------------|----------------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via Gastaldi |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: porzione di fascia di rispetto del reticolo idrografico |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio, che risulta già di proprietà comunale, è necessario per compensare le carenze del Nucleo di Antica Formazione di Cuasso al Piano "case di sotto" e completare la previsione del PRG vigente di realizzazione di sosta fuori sede stradale. |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp04



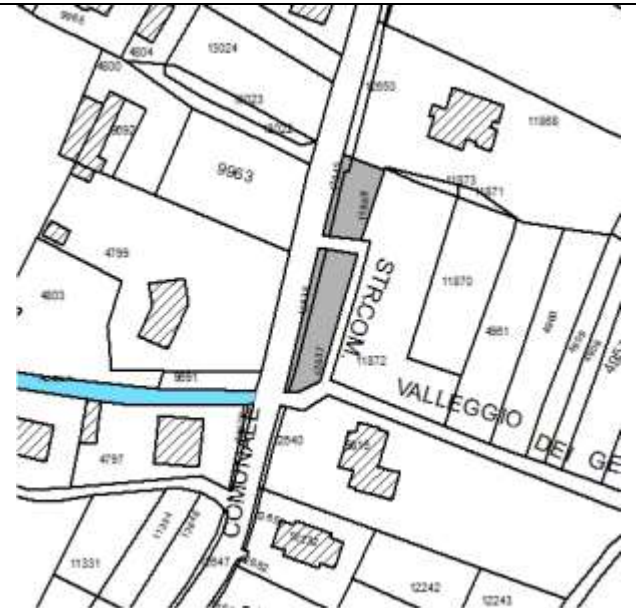
| | | |
|-----------|----------------------------------|------------|
| St | Superficie territoriale mq | 535 |
|-----------|----------------------------------|------------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via Rossaga |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: Vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario per compensare le carenze del quartiere di Via Rossaga. |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp05



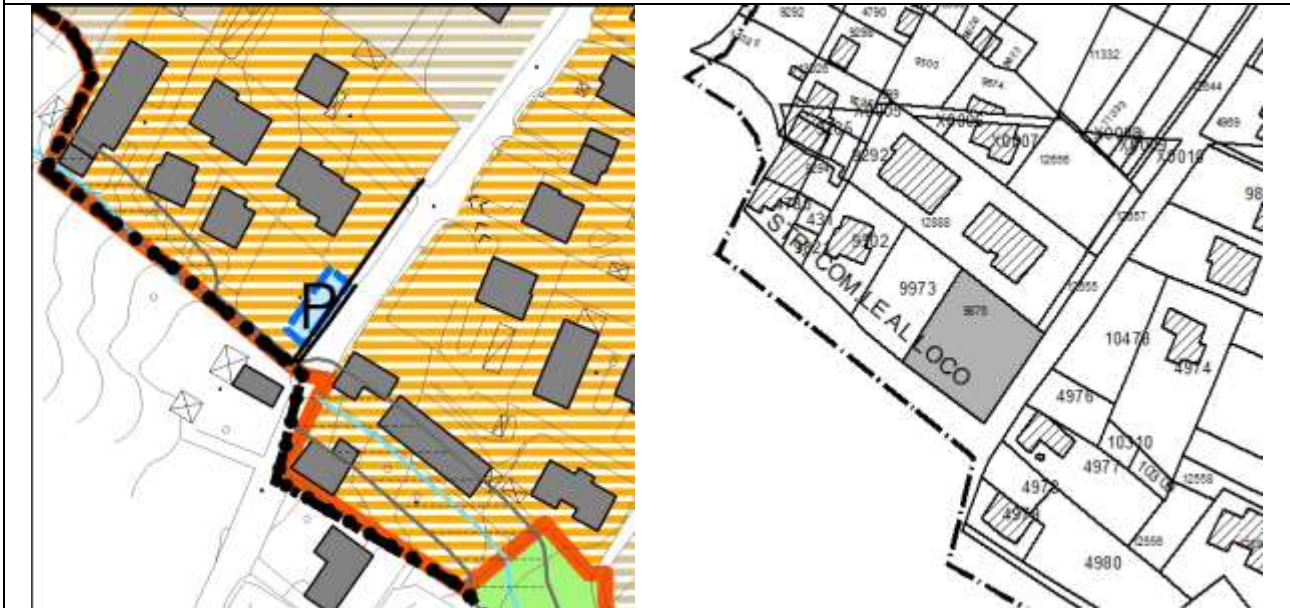
| | | |
|-----------|----------------------------------|----------------|
| St | Superficie territoriale mq | 350 278 |
|-----------|----------------------------------|----------------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via Repubblica I |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: Vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c, porzione di fascia di rispetto del reticolo idrografico |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario per compensare le carenze del quartiere di Via Repubblica. |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp06



| | | |
|-----------|----------------------------------|----------------|
| St | Superficie territoriale mq | 298 127 |
|-----------|----------------------------------|----------------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via Repubblica II |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: Vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio ripropone una previsione del PRG vigente e intende sopperire alle carenze del quartiere di Via repubblica al confine comunale con Bisuschio. |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo. E' possibile prevedere la realizzazione di un parcheggio privato/autorimesse sulla rimanente porzione dell'area con unico accesso diretto dalla zona a parcheggio pubblico |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp07



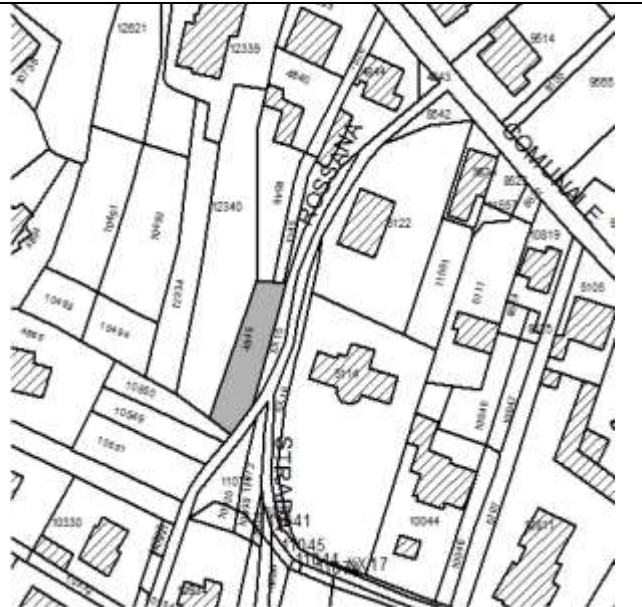
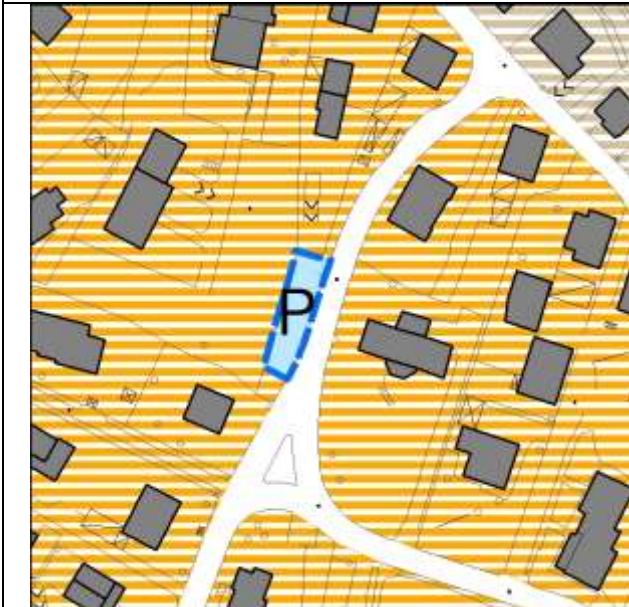
| | | |
|-----------|----------------------------------|------------|
| St | Superficie territoriale mq | 357 |
|-----------|----------------------------------|------------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via delle Rose |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: fascia di attenzione del reticolo idrico R.D.523/1904 art.97, fascia di bosco non trasformabile del PIF, vincolo idrogeologico |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario per compensare le carenze del quartiere di recente edificazione di Via delle Rose e consente altresì, stante la larghezza ridotta delle carreggiate stradali esistenti, la realizzazione di una piccola rotatoria atta a consentire l'inversione di marcia. |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp08



| | | |
|-----------|----------------------------------|----------------|
| St | Superficie territoriale mq | 634 277 |
|-----------|----------------------------------|----------------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via Rossaga II |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: nessuno |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario quale pertinenza della frazione di Cuasso al Piano |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp09



| | | |
|-----------|----------------------------------|-----|
| St | Superficie territoriale mq | 221 |
|-----------|----------------------------------|-----|

| |
|---|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via Guernerri-via Cerrini |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: nessuno |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario quale pertinenza del Nucleo di antica Formazione di Cuasso al Piano "case di sotto" |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato, dovranno essere previsti idonei percorsi pedonali protetti (marciapiedi) e opere di inserimento ambientale |

SCHEDE SERVIZI DI PROGETTO

SAN SALVATORE



Ambito per Servizi

Sp10



| | | |
|-----------|----------------------------|------------|
| St | Superficie territoriale mq | 304 |
|-----------|----------------------------|------------|

| |
|---|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Parcheggio via per S. Salvatore |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: fascia di rispetto concimaia, vincolo idrogeologico |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario quale pertinenza della frazione di San Salvatore |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |

SCHEDE SERVIZI DI PROGETTO

BORGNANA



Ambito per Servizi

Sp12



| | | |
|-----------|----------------------------|-------|
| St | Superficie territoriale mq | 1.064 |
|-----------|----------------------------|-------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: parcheggio via Garibaldi |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), g) attività di sosta; h) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; i) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: nessuno |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: : Il parcheggio è necessario per compensare le carenze del Nucleo di Antica Formazione di Borgnana |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: il servizio è ritenuto privato e da attuarsi mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo; la previsione del piano dei servizi non ha pertanto effetti di dichiarazione di pubblica utilità, né di vincolo preordinato all'esproprio |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp13



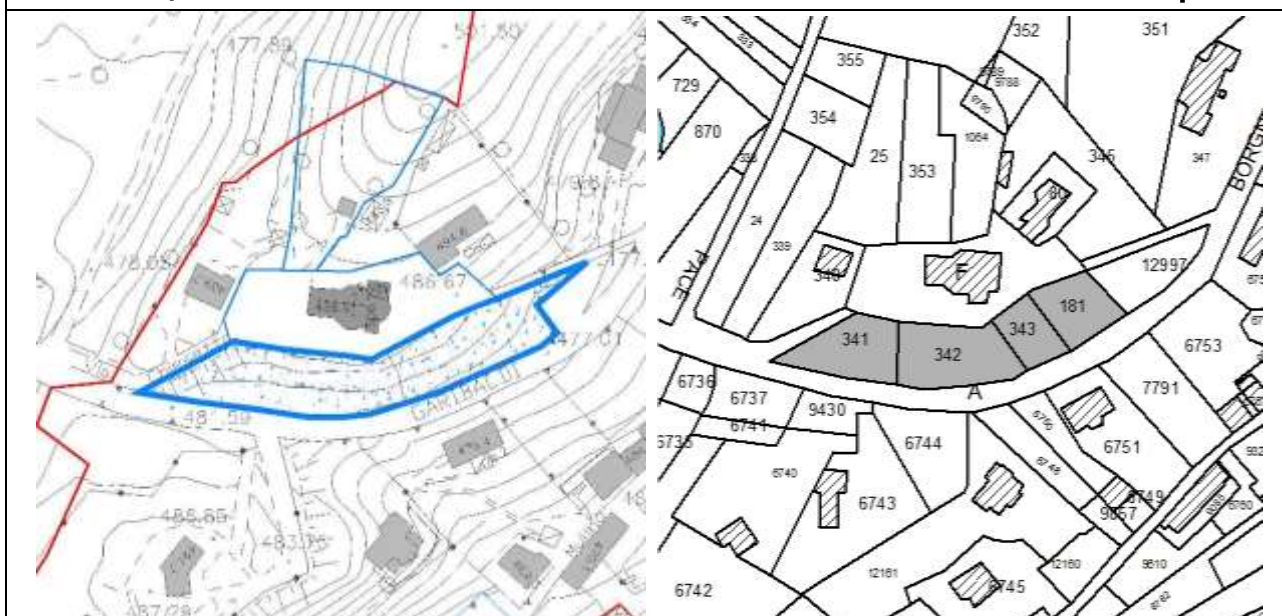
| | | |
|-----------|----------------------------|-------|
| St | Superficie territoriale mq | 1.650 |
|-----------|----------------------------|-------|

| |
|---|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: parcheggio / parco giochi via Ruspaia |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), <ul style="list-style-type: none"> a) attività didattiche, ricreative, culturali, di ristoro; b) realizzazione percorsi, attività per lo svago, per il tempo libero, per lo sport; c) attività per attrezzature di interesse collettivo, attività per la fruizione dell'ambiente naturale; d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: Vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c, fascia di bosco non trasformabile del PIF |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: L'area risulta già di proprietà comunale e dovrà essere destinata ad area attrezzata e parcheggio di pertinenza di Borgnana |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: l'area dovrà essere arborata e la pavimentazione dei percorsi, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile (autobloccanti). |



Ambito per Servizi

Sp26



| | | |
|-----------|----------------------------|-------|
| St | Superficie territoriale mq | 1.430 |
|-----------|----------------------------|-------|

| |
|---|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: area verde chiesa Borgnana |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), a) attività didattiche, ricreative, culturali, di ristoro; b) realizzazione percorsi, attività per lo svago, per il tempo libero, per lo sport; c) attività per attrezzature di interesse collettivo, attività per la fruizione dell'ambiente naturale; d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: Vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: L'area completa il complesso monumentale della Chiesa di Borgnana a valle consentendo la realizzazione di un percorso protetto fuori sede stradale di collegamento pedonale da Borgnana a Cuasso al Monte |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: l'area dovrà essere arborata e la pavimentazione dei percorsi, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile (autobloccanti). |

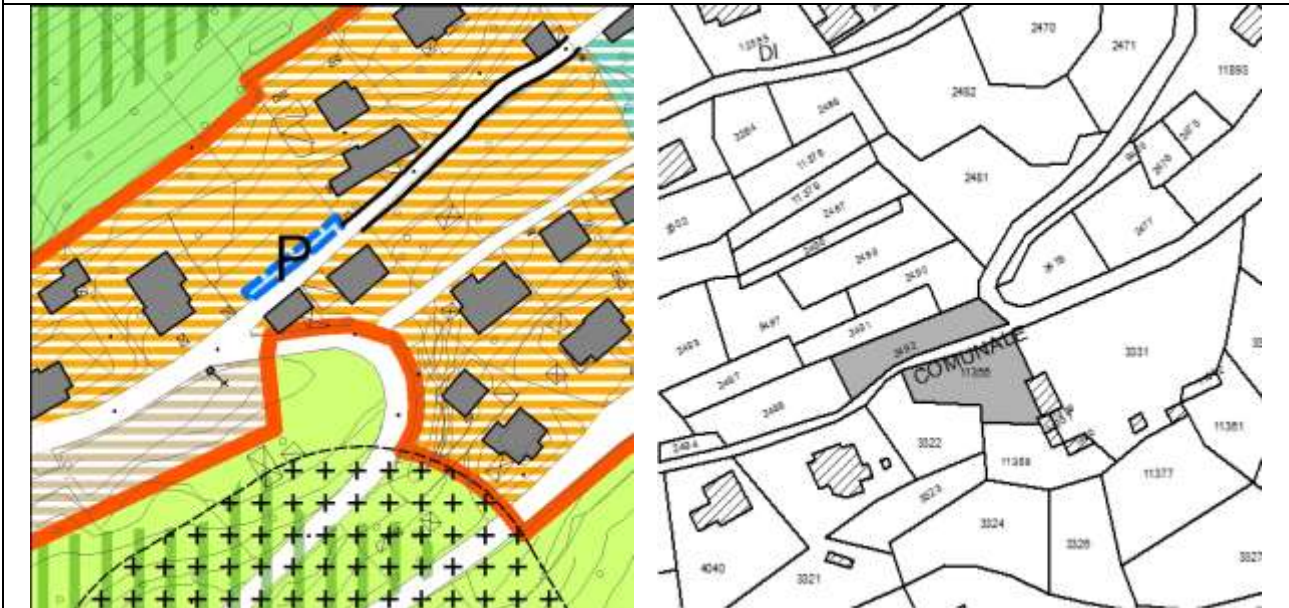
SCHEDE SERVIZI DI PROGETTO

CAVAGNANO



Ambito per Servizi

Sp14



| | | |
|-----------|----------------------------------|-----------------|
| St | Superficie territoriale mq | 1.021 94 |
|-----------|----------------------------------|-----------------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: parcheggio pertinenza cimitero Cavagnano |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), g) attività di sosta; h) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; i) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: nessuno |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario quale pertinenza del cimitero di Cavagnano |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |



Ambito per Servizi

Sp15



| | | |
|-----------|----------------------------|-----------|
| St | Superficie territoriale mq | 179 + 110 |
|-----------|----------------------------|-----------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: parcheggio via Scampini |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), j) attività di sosta; k) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; l) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: nessuno |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario a compensazione delle carenze del Nucleo di Antica Formazione di Cavagnano |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato. |

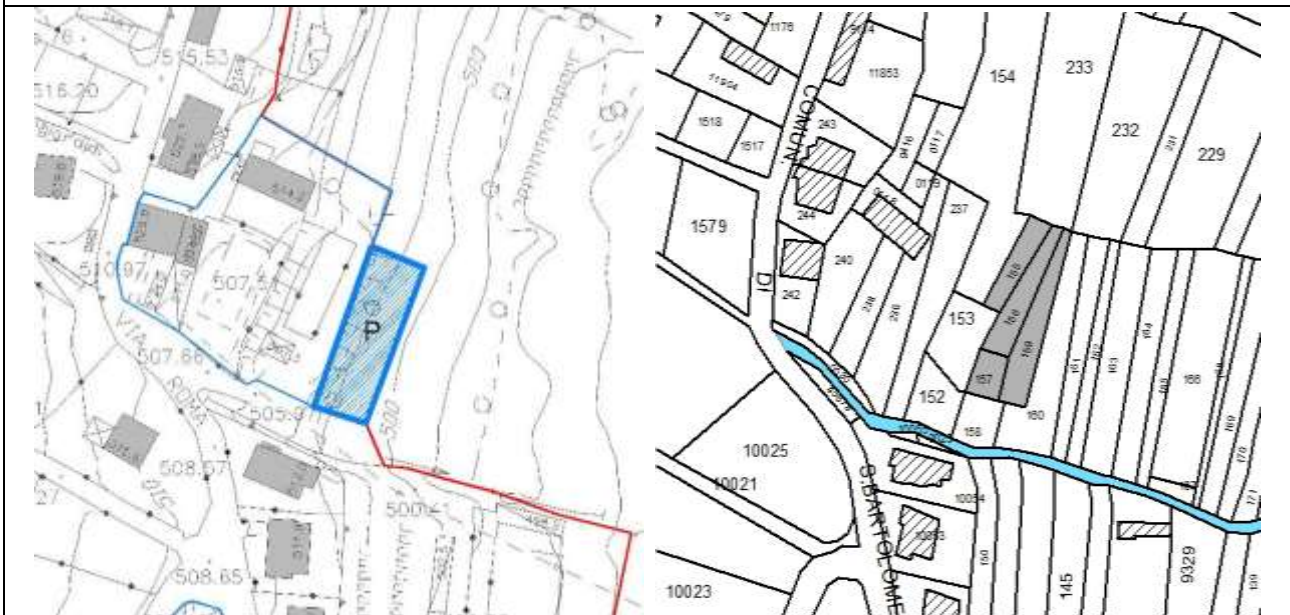
SCHEDE SERVIZI DI PROGETTO

CUASSO AL MONTE



Ambito per Servizi

Sp18



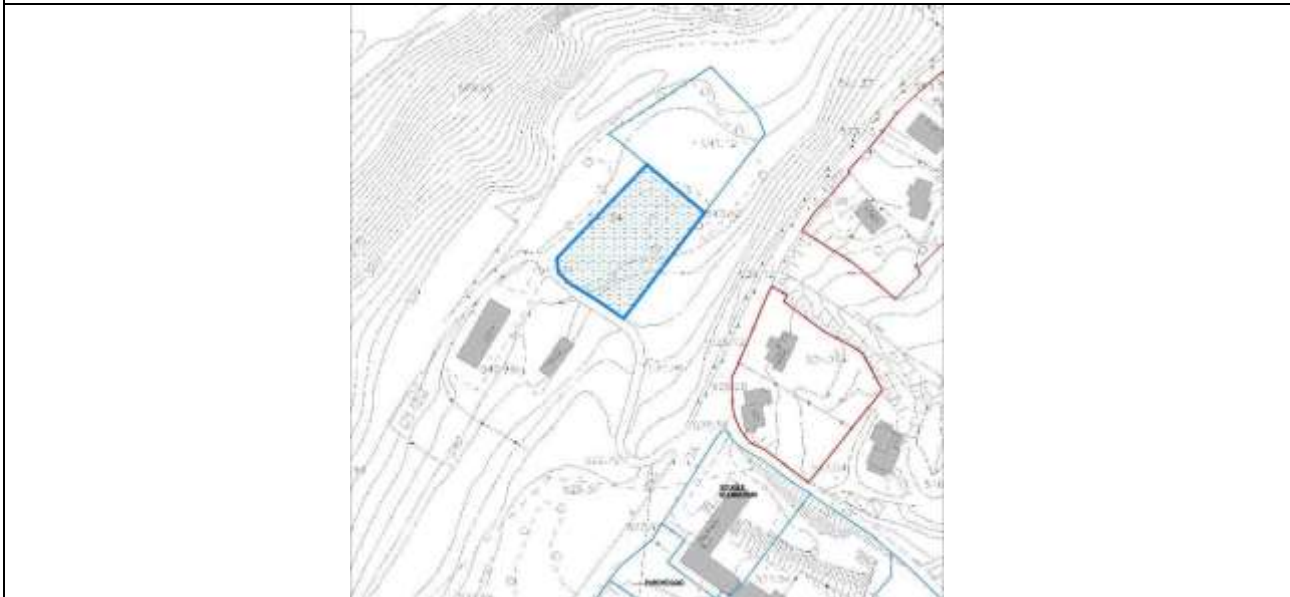
| | | |
|-----------|----------------------------------|------------|
| St | Superficie territoriale mq | 567 |
|-----------|----------------------------------|------------|

| |
|--|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: parcheggio di pertinenza oratorio |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), m) attività di sosta; n) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; o) verde pubblico e di uso pubblico |
| VINCOLI: Vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c, fascia di bosco trasformabile a fini urbanistici del PIF, fascia di attenzione del reticolo idrografico R.D.523/1904 art.97 |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Il parcheggio è necessario sia a compensazione delle carenze del Nucleo di Antica Formazione di Cuasso al Monte che per le esigenze legate all'attività dell'Oratorio e del Cinema Teatro |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: il parcheggio dovrà essere arborato e la pavimentazione, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato |

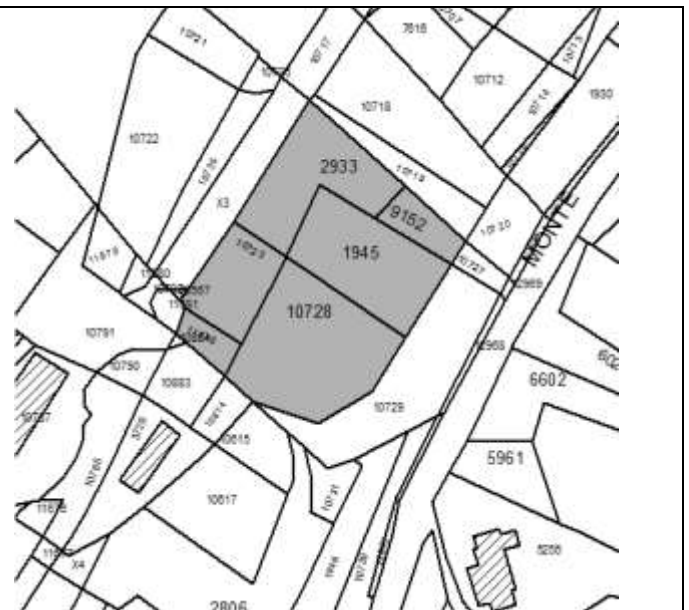


Ambito per Servizi

Sp19



| | | |
|-----------|-------------------------------|-------|
| St | Superficie territoriale mq | 2.523 |
|-----------|-------------------------------|-------|



DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: area sosta / rimessaggio autoveicoli di grande dimensione

DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S),

- d) attività di sosta;
- e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici;
- f) verde pubblico e di uso pubblico.

VINCOLI: Classe IV di fattibilità geologica, porzione di bosco non trasformabile del PIF, vincolo idrogeologico. L'area ricade nella classe II di zonizzazione acustica.

CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: l'area risulta già di proprietà comunale. Sarà destinata alla sosta senza ospiti anche prolungata (rimessaggio) di veicoli di grandi dimensioni quali camper, roulotte, etc.

| |
|---|
| |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con pubblica evidenza ed approvazione progetto esecutivo |
| NORME GEOLOGICHE DI PIANO E NORMATIVA SISMICA: Classe 4, Fattibilità con gravi limitazioni A1: aree soggette a crolli di massi, D4: Aree con riporti di materiale, Scenario di pericolosità sismica locale: Z2 -zona con terreni di fondazione scadenti |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: si prevede al realizzazione di piante di mascheramento; la pavimentazione dovrà essere del tipo permeabile |

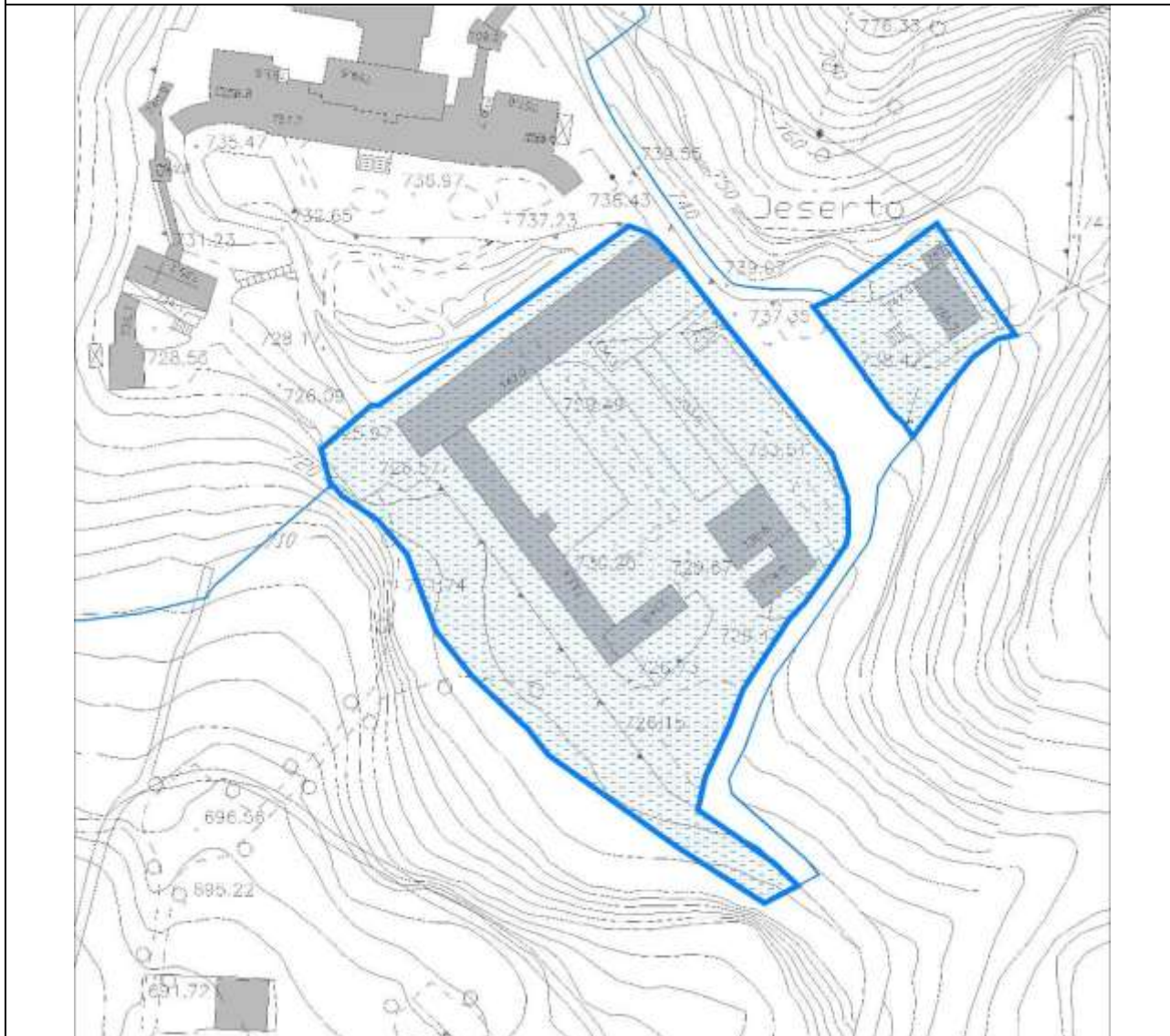
SCHEDE SERVIZI DI PROGETTO

DESERTO

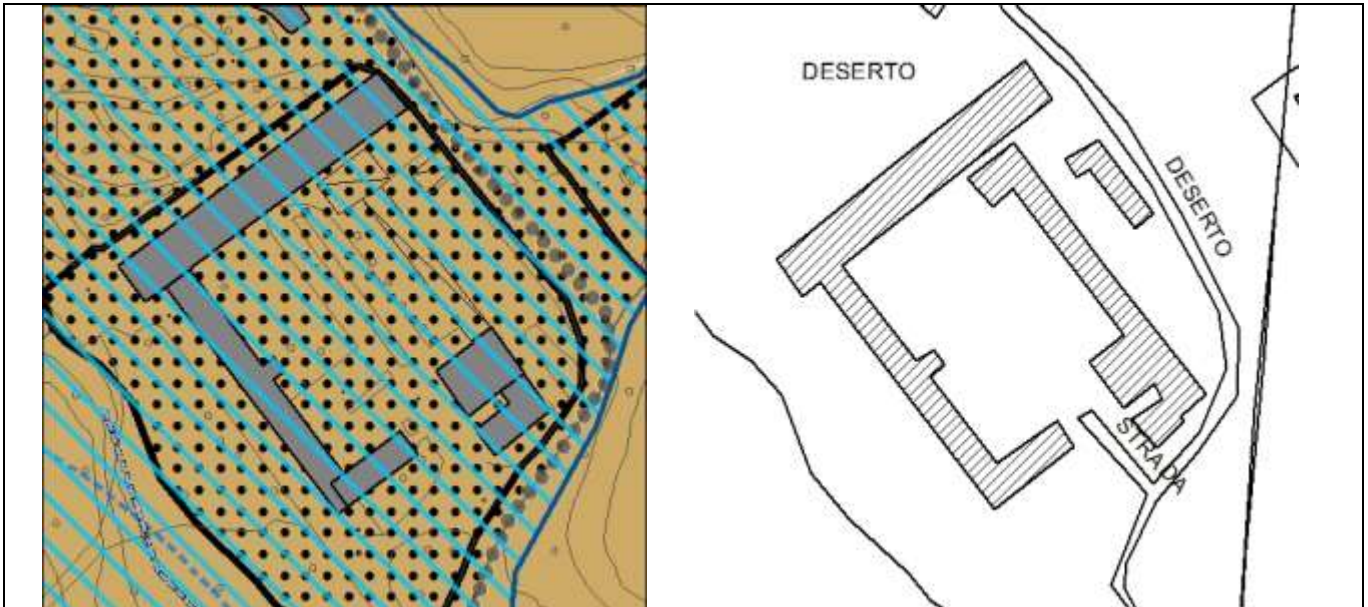


Ambito per Servizi

Sp20



| St | It | Servizi interni | Servizi esterni | Pcv | ACP |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|
| Superficie territoriale | Indice di edificabilità territoriale | | Aree per servizi pubblici | Perimetro Concentrazione Volumetrica | Ambito Coordinamento Progettuale |
| mq | mc/mq | mq | mq | mq | mq |
| 13.412 | esistente | - | - | - | 13.412 |
| V | Rc | H | Dc | Ds | De |
| Volume | Rapporto di copertura | Altezza del fabbricato | Distanza degli edifici dai confini | Distanza degli edifici dal ciglio strada | Distanza fra edifici |
| mc | mq/mq | m | m | m | m |
| esistente | esistente | esistente | esistente | esistente | esistente |



DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: Deserto di Cuasso, struttura storica ex convento dei Carmelitani Scalzi da destinarsi a struttura socio-sanitaria o religiosa

DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S),

- a) attività didattiche, ricreative, culturali, di ristoro;
- b) realizzazione percorsi, attività per lo svago, per il tempo libero, per lo sport;
- c) attività per attrezzature di interesse collettivo, attività per la fruizione dell'ambiente naturale;
- d) attività di sosta;
- e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici;
- f) verde pubblico e di uso pubblico;
- g) attività connesse all'istruzione, al culto, ai centri civici e socio-culturali, amministrativi e per pubblici servizi;
- h) attività sanitarie e socio-assistenziali, attività per attrezzature tecnico distributive, esposizioni, mercati, macelli, officine gas, impianti depurazione, acquedotti, caserme;
- i) stazioni di servizio, distributori e depositi di combustibili e carburanti (su convenzione con l'amministrazione comunale);
- j) residenza/ricettivo sociali e di servizio, esercizi commerciali di vicinato, esercizi di somministrazione alimenti e bevande

DESTINAZIONI ESCLUSE: discoteche, cinematografi e tutte le attività produttive moleste o che rechino disturbo agli abitanti (rumori, fumi, odori); stazioni di servizio, distributori e depositi di combustibili e carburanti;

VINCOLI: Porzione di vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c. L'area ricade nella classe I di zonizzazione acustica.

CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: l'opportunità di recuperare la struttura storica è legata alla proposta di un nuovo insediamento di una comunità religiosa o di una struttura socio-sanitaria protetta anche indipendente dalle pertinenze ospedaliere. Una quota pari al 50% del servizio è considerata di interesse sovra-comunale

MODALITA' DI ATTUAZIONE: mediante intervento diretto convenzionato all'uso pubblico; è ammesso il solo restauro e risanamento conservativo senza modifiche della sagoma e dei volumi con l'eccezione di quelli superfetativi. L'intervento dovrà essere mirato alla ricostruzione filologica del complesso mediante lettura delle stratigrafie storico-architettoniche, rilievi materici e dettagli degli interventi conservativi e di restauro, documentazione storica e storiografica. Le porzioni manifestamente estranee dell'edificio potranno essere demolite e ricostruite al fine di realizzare un intervento complessivo architettonicamente unitario. I nuovi interventi dovranno manifestarsi linguisticamente differenti.
Si dovrà inoltre predisporre documento di Valutazione Previsionale Clima Acustico (L.447/95, L.R. 13/2001) e Relazione tecnica requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5 dicembre 1997).

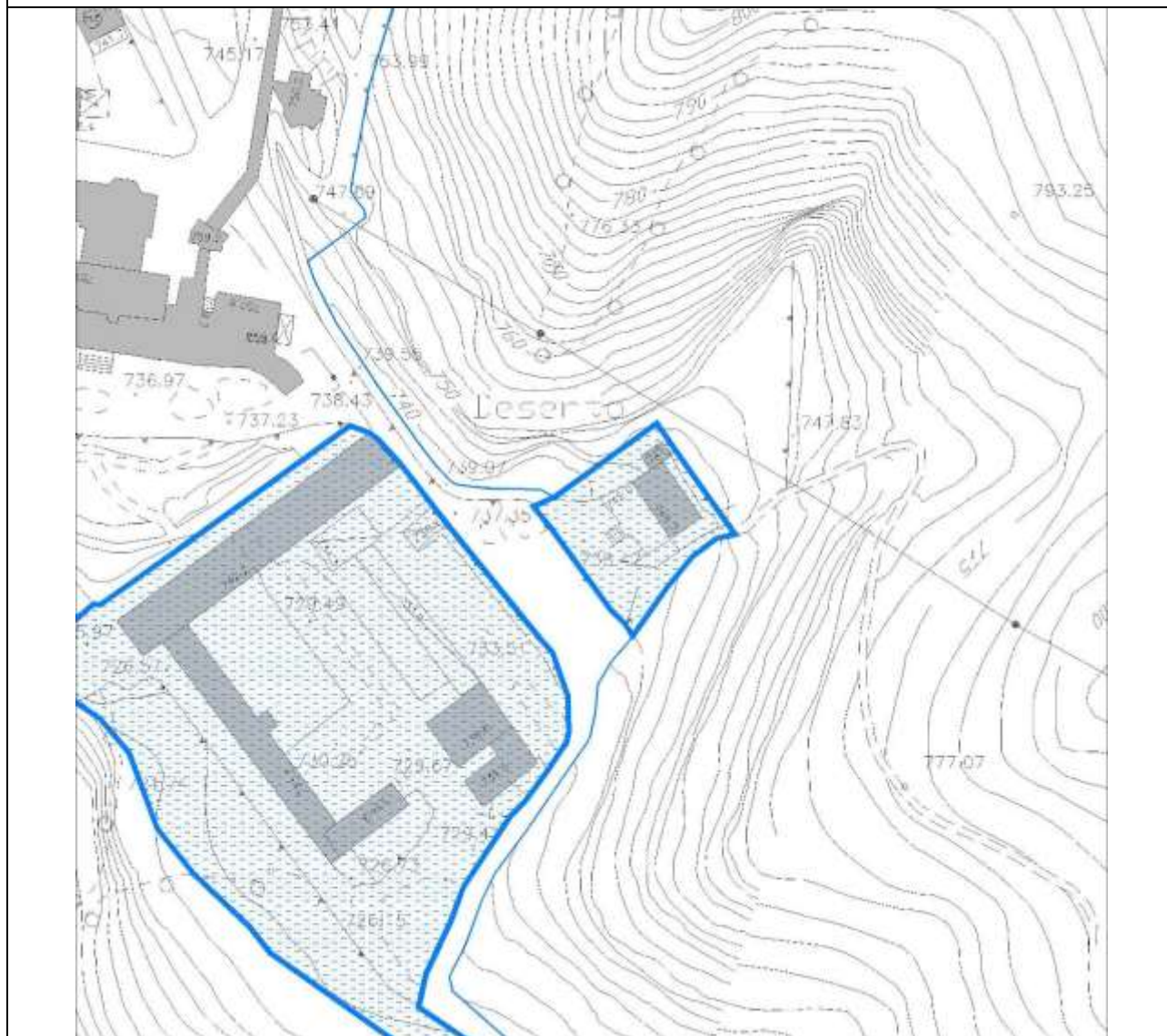
NORME GEOLOGICHE DI PIANO E NORMATIVA SISMICA: Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni, C8: Aree potenzialmente interessate da flussi di detrito su conidi. Scenario di pericolosità sismica locale: Z4b-zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre

OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: E' ammissibile realizzare ai fini paesistici, nel rispetto delle norme del PIF, un parziale disboscamento delle porzioni di bosco poste a valle del complesso; particolare attenzione dovrà essere posta nel disegno del giardino/cortile centrale

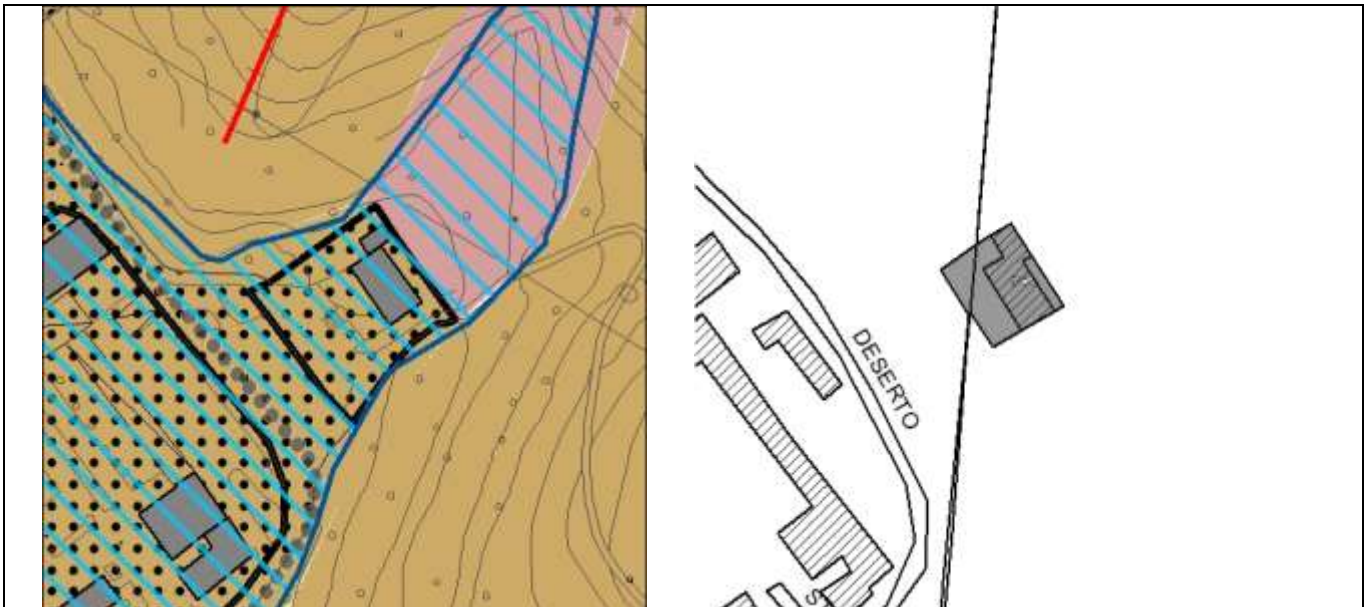


Ambito per Servizi

Sp21



| St | It | Servizi interni | Servizi esterni | Pcv | ACP |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|
| Superficie territoriale | Indice di edificabilità territoriale | | Aree per servizi pubblici | Perimetro Concentrazione Volumetrica | Ambito Coordinamento Progettuale |
| mq | mc/mq | mq | mq | mq | mq |
| 1.043 | esistente | - | - | - | 1.043 |
| V | Rc | H | Dc | Ds | De |
| Volume | Rapporto di copertura | Altezza del fabbricato | Distanza degli edifici dai confini | Distanza degli edifici dal ciglio strada | Distanza fra edifici |
| mc | mq/mq | m | m | m | m |
| esistente | esistente | esistente | esistente | esistente | esistente |



DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: attività culturali, museali, sede PLIS

DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S),

- a) attività didattiche, ricreative, culturali, di ristoro;
- b) realizzazione percorsi, attività per lo svago, per il tempo libero, per lo sport;
- c) attività per attrezzature di interesse collettivo, attività per la fruizione dell'ambiente naturale;
- d) attività di sosta;
- e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici;
- f) verde pubblico e di uso pubblico;
- g) attività connesse all'istruzione, al culto, ai centri civici e socio-culturali, amministrativi e per pubblici servizi;
- h) attività sanitarie e socio-assistenziali, attività per attrezzature tecnico distributive, esposizioni, mercati, macelli, officine gas, impianti depurazione, acquedotti, caserme;
- i) stazioni di servizio, distributori e depositi di combustibili e carburanti (su convenzione con l'amministrazione comunale);
- j) residenza/ricettivo sociali e di servizio, esercizi commerciali di vicinato, esercizi di somministrazione alimenti e bevande

DESTINAZIONI ESCLUSE: discoteche, cinematografi e tutte le attività produttive moleste o che rechino disturbo agli abitanti (rumori, fumi, odori); stazioni di servizio, distributori e depositi di combustibili e carburanti;

VINCOLI: porzione di bosco non trasformabile del PIF, vincolo idrogeologico. L'area ricade nella classe I di zonizzazione acustica.

CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Con la costituzione del futuro PLIS delle cinque vette si coglie l'opportunità del recupero di uno stabile sottoutilizzato presente all'interno del compendio immobiliare dell'Ospedale di Cuasso al Monte. Una quota pari al 50% del servizio è considerata di interesse sovra-comunale

MODALITA' DI ATTUAZIONE: mediante intervento diretto convenzionato all'uso pubblico; è ammesso il solo restauro e risanamento conservativo senza modifiche della sagoma e dei volumi con l'eccezione di quelli superfetativi.

Si dovrà inoltre predisporre documento di Valutazione Previsionale Clima Acustico (L.447/95, L.R. 13/2001) e Relazione tecnica requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5 dicembre 1997).

NORME GEOLOGICHE DI PIANO E NORMATIVA SISMICA: Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni, C8: Aree potenzialmente interessate da flussi di detrito su conidi. Scenario di pericolosità sismica locale: Z4b-zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre.

OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: E' ammissibile realizzare ai fini paesistici, nel rispetto delle norme del PIF, un parziale disboscamento delle porzioni di bosco poste a valle del complesso. La pavimentazione esterna dovrà essere del tipo permeabile.



Ambito per Servizi

Sp22



| St | Superficie territoriale mq | |
|----|----------------------------|--|
|----|----------------------------|--|

| |
|---|
| DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: parcheggio sentiero Piambello |
| DESTINAZIONI: Art. 10.1 Attività di interesse generale e servizi (S), d) attività di sosta; e) attività relative alla viabilità, strade, intersezioni stradali, parcheggi pubblici e di uso pubblico, aree di rispetto, aree destinate a percorsi ciclo-pedonali, pensiline e aree di sosta mezzi pubblici; f) verde pubblico e di uso pubblico. |
| VINCOLI: vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 comma 1 lett.c , fascia di bosco trasformabile a fini agricoli del PIF, vincolo idrogeologico |
| CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: Sarà destinata alla sosta senza ospiti anche prolungata (rimessaggio) di veicoli di grandi dimensioni quali camper, roulotte, etc. |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto dell'amministrazione o mediante convenzione d'uso pubblico con pubblica evidenza ed approvazione progetto esecutivo |
| OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA: la pavimentazione del parcheggio, almeno in quota parte del 50%, dovrà essere permeabile tipo prato armato |