

Approvazione  
LUGLIO 2019

# Piano di Governo del Territorio VARIANTE 1 MINORE



SINDACO  
Francesco ZILIANI

COMUNE DI CUASSO AL MONTE  
Provincia di Varese



**Oss**

ELABORATO

Osservazioni e  
controdeduzioni

Gruppo di lavoro:  
REDAZIONE  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. C. Carozzi  
Ing. A. Geronimi

n. osservazione	n. protocollo	data di presentazione	soggetti	mappali	zona	sintesi osservazione	occupazione suolo libero	PROPOSTA CONTRO-DEDUZIONE	superficie
01	1314	18/02/2019	Pedoja Thomas	6596-12595-6597-5945-6411-7167-6303-6305-6403	Via Roma Cuasso al Monte	Venga adeguata la campitura del bosco nella porzione di terreno di proprietà alla "variante del PIF adottata ed approvata dalla CMP"	NO	NON ACCOLTA	9487,00
02	1343	19/02/2019	Zerbinati Mauro	-		Richiesta di eliminare dall'art. 13.5 delle NT (destinazione agricola) dopo il punto e) delle Destinazioni compatibili, all'ultimo paragrafo, la frase "fermo restando la titolarità soggettiva prevista dal Titolo III, Parte II della L.R. 12/2005"	NO	ACCOLTA PARZIALMENTE	-
03	1405	20/02/2019	A.R.S. S.r.l.	12340(ex 4848)	Via Rossaga Cuasso al Piano	Eliminazione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	277,00
04	1781	04/03/2019	Vimercati Ernesto	2307-4135-4999-4140-4139	Località alpe Tedesco	Modifica destinazione edificio: o ambito di mantenimento e consolidamento a bassa densità o edificio non agricolo in ambito agricolo per possibilità interventi di sistemazione previsti all'art.20.b PdR NT	NO	ACCOLTA PARZIALMENTE	7164,00
05a	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	9876	Via Repubblica Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	127,00
05b	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	11869-12637-12638-12645	Via Repubblica Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	278,00
05c	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	12340(ex 4848)	Via Repubblica Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	277,00
05d	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	12980-12981	Via Gastaldi Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	158,00
05e	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	12659	Via Al Deserto Cavagnano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	94,00
05f	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	9876-12889-12655-12656-12657	Via Repubblica Cuasso al Piano	Previsione allargamento stradale per formazione marciapiede in continuità con i tratti esistenti e con quello di nuova previsione	NO	ACCOLTA	169,00
05g	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	8390-9868-9916-8337-8392-8931	Via Repubblica Cuasso al Piano	Previsione allargamento stradale per formazione marciapiede in continuità con i tratti esistenti e con quello di nuova previsione	NO	ACCOLTA	219,00
06	1798	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	-	-	Modifiche normative e refusi agli artt. 15.1, 21 e 27	NO	ACCOLTA	-
07	2081	13/03/2019	Rano Francesco e Marinaro Isabella	6928	Via Garibaldi Borgnana	Correzione errori cartografici nella tavola PdR 5b ed in particolare l'eliminazione della lettera D per dipinti e la lettera T con relativo sedime di terrazza non esistente	NO	ACCOLTA	150,00
08a	2157	16/03/2019	Lico Franco	13622-10440	Via Zotte San Salvatore	Eliminare dalla cartografia la retinatura del bosco in quanto l'area è stata oggetto di disboscamento in virtù di autorizzazioni della Comunità Montana per svolgimento attività agricola	NO	ACCOLTA	5284,00
08b	2157	16/03/2019	Lico Franco		Via Zotte San Salvatore	Eliminazione Uso civico	NO	NON ACCOLTA	4294,00
08c	2157	16/03/2019	Lico Franco		Via Zotte San Salvatore	Richiesta di modificazione di una parte dell'azonamento dell'area dalla categoria "Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica" art. 21 NT PdR alla categoria "Ambiti agricoli produttivi" art. 20 delle NT del PdR per realizzazione infrastrutture produttive	SI	NON ACCOLTA	6500,00

n. osservazione	n. protocollo	data di presentazione	soggetti	mappali	zona	sintesi osservazione	occupazione suolo libero	PROPOSTA CONTRO-DEDUZIONE	superficie
09	2158	16/03/2019	Dalla Chiesa Angelo	9876	Via Repubblica Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	127,00
ATS 01	877	01/02/2019	A.T.S. INSUBRIA Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria	-	-	La normativa contenuta nelle Varianti alle Norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene(RCI) e nelle norme regionali e statali vigenti che, comunque, prevalgono sulle Norme del PGT	-	ACCOLTA	-
ARPA 01	2182	18/03/2019	ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese Valutazioni Ambientali	-	-	Valutato opportuno stralciare il cambio di azionamento per la zona agricola Borgnana e modificare per gli edifici non agricoli presenti in area agricola l'articolo delle NTA del PdR che prevedeva il possibile cambio di destinazione d'uso residenziale che, come precedentemente espresso non solo fosse impropria dal punto di vista urbanistico, ma non fosse sostenibile a livello territoriale ed ambientale. Richiama l'attenzione alla verifica della presenza di scarichi sul terreno e al possibile collettamento degli stessi per la tutela delle acque del sottosuolo	-	ACCOLTA	-

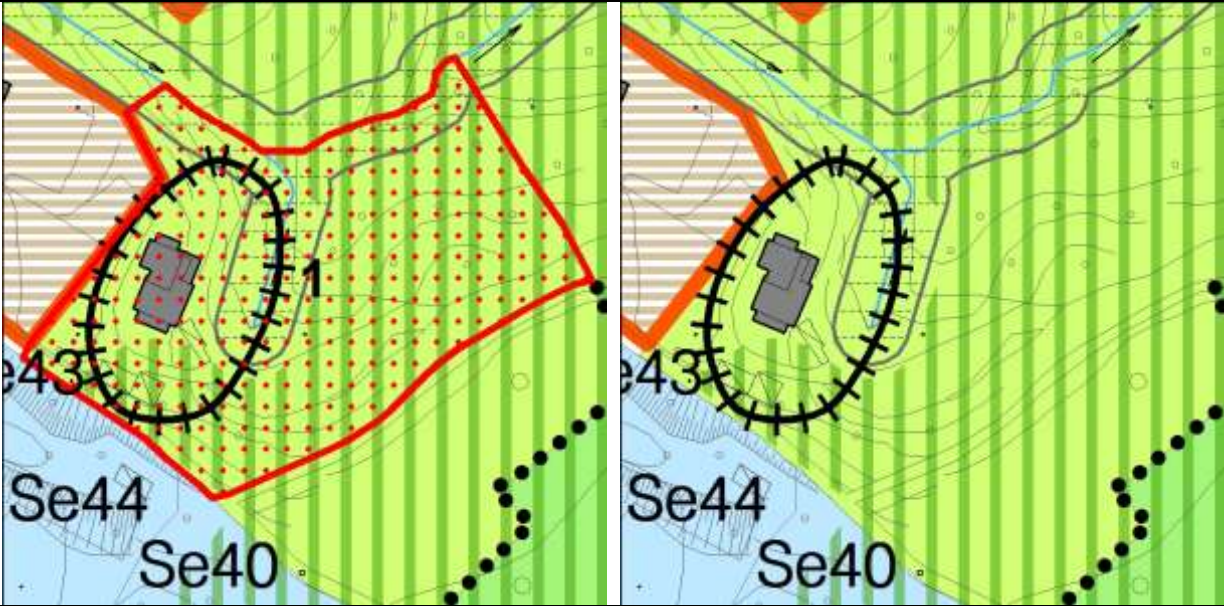
REGISTRO OSSERVAZIONI COMPOSTO DA N. 21 PAGINE

N. 11 ISTANZE (COMPRESSE ASL E ARPA)

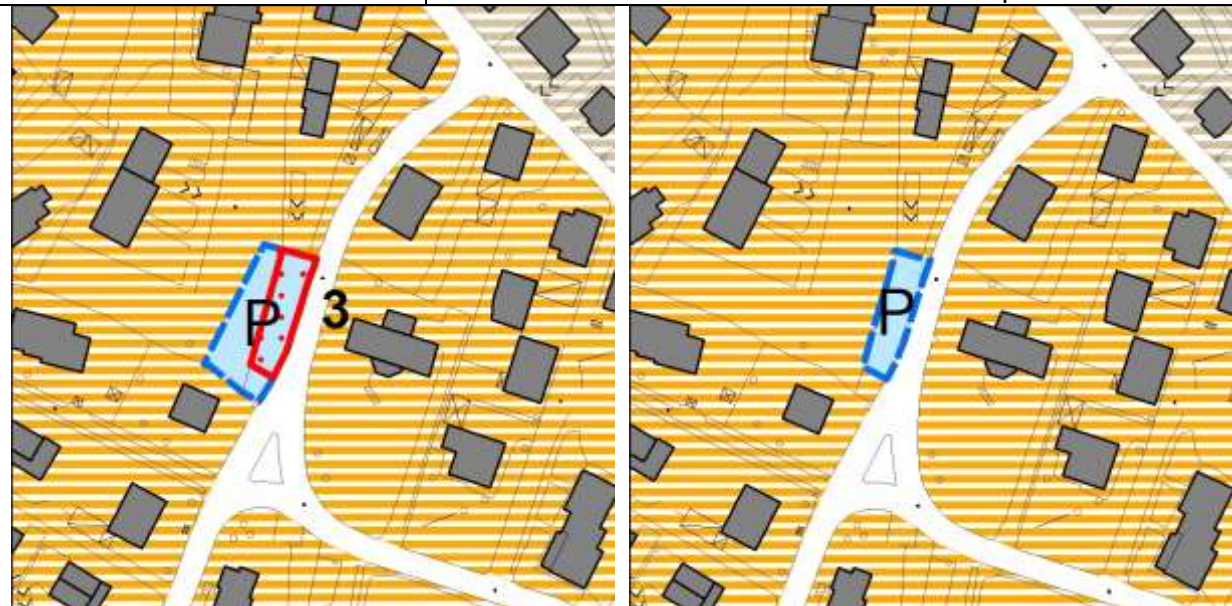
N. 20 OSSERVAZIONI di CUI

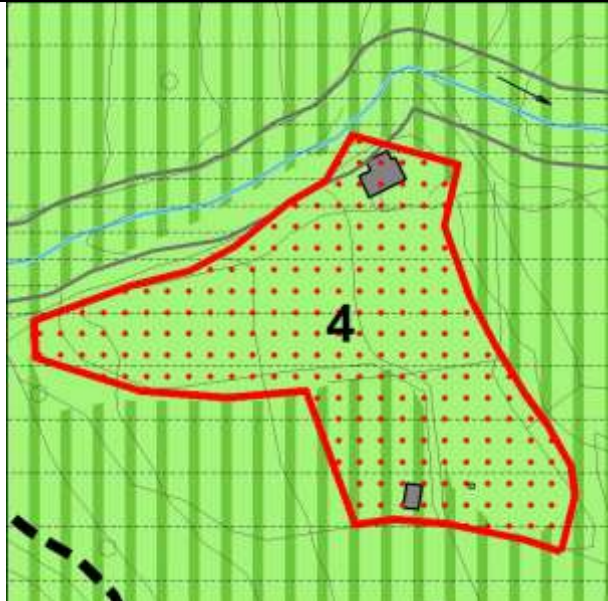
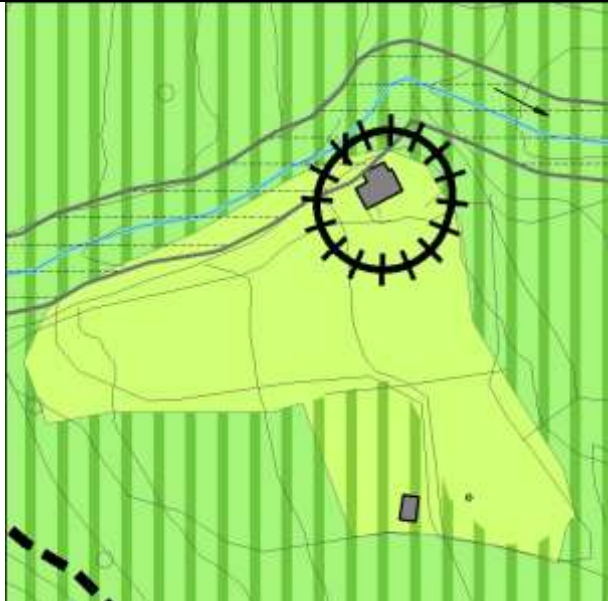
N. 8 OSSERVAZIONI D'UFFICIO



FIRMATO IL SEGRETARIO: \_\_\_\_\_



<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>01</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1314
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	18/02/2019
<b>SOGGETTI</b>	Pedoja Thomas
<b>MAPPALI</b>	6596-12595-6597-5945-6411-7167-6303-6305-6403
<b>ZONA</b>	Via Roma - Cuasso al Monte
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Venga adeguata la campitura del bosco nella porzione di terreno di proprietà alla "variante del PIF adottata ed approvata dalla CMP"
<b>VINCOLI</b>	Zona a rischio archeologico
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	NON ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	La C.M. del Piambello sta redigendo una variante al PIF che tuttavia non è mai stata né adottata né approvata. Pertanto il perimetro del bosco è ancora quello del PIF approvato con Delib. Consiglio Provinciale n. 41 del 25/09/2012 e successiva variante approvata con Delib. Commissario Straordinario della Provincia di Varese n. 5 del 05/02/2014 dove l'area in esame è ancora identificata come bosco non trasformabile, fino all'approvazione del nuovo PIF.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT e bosco	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT e bosco <b>INVARIATO</b>
<b>ELABORATI VARIATI:</b> nessuno	

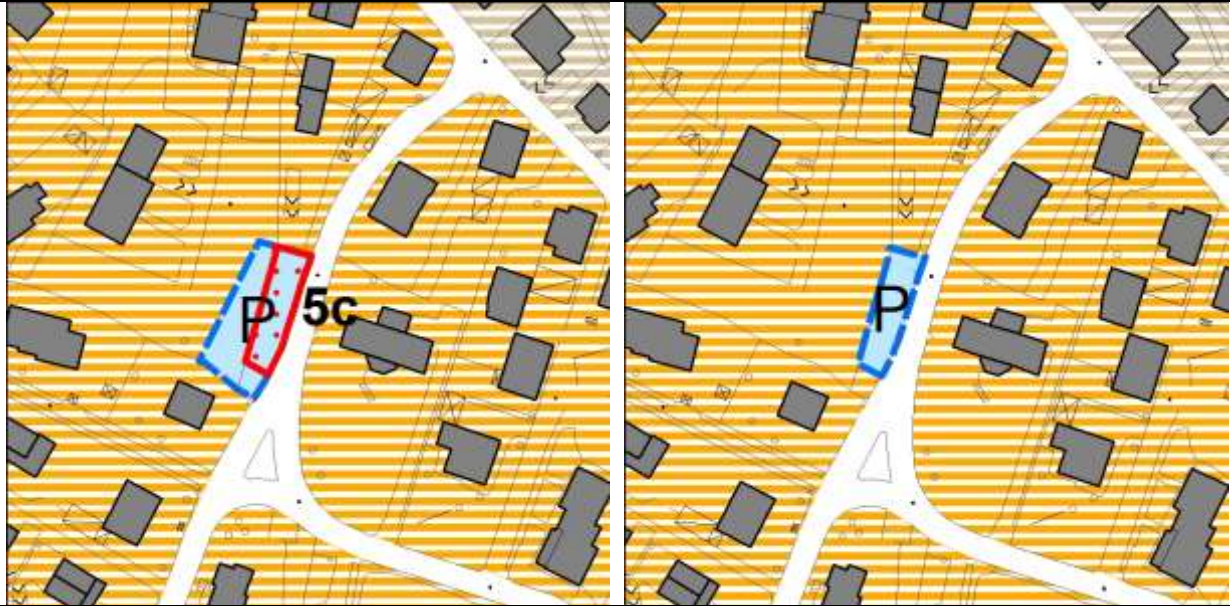
<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>02</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1343
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	19/02/2019
<b>SOGGETTI</b>	Zerbinati Mauro
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Richiesta di eliminare dall'art. 13.5 delle NT (destinazione agricola) dopo il punto e) delle Destinazioni compatibili, all'ultimo paragrafo, la frase "fermo restando la titolarità soggettiva prevista dal Titolo III, Parte II della L.R. 12/2005"
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'osservazione, così come formulata, non può trovare rispondenza in quanto tutto quello che è configurabile come nuova costruzione non può essere ammessa in zona agricola non rientrando negli interventi previsti dall'art. 62 della L.R. 12/2005. Tuttavia, interpretando l'esigenza di realizzare in zona agricola attività di custodia e addestramento di animali domestici, senza la costruzione di nuovi manufatti, è stato integrato l'art. 13.5 delle destinazioni compatibili inserendo fra queste " <i>attività di custodia e addestramento di animali domestici</i> "

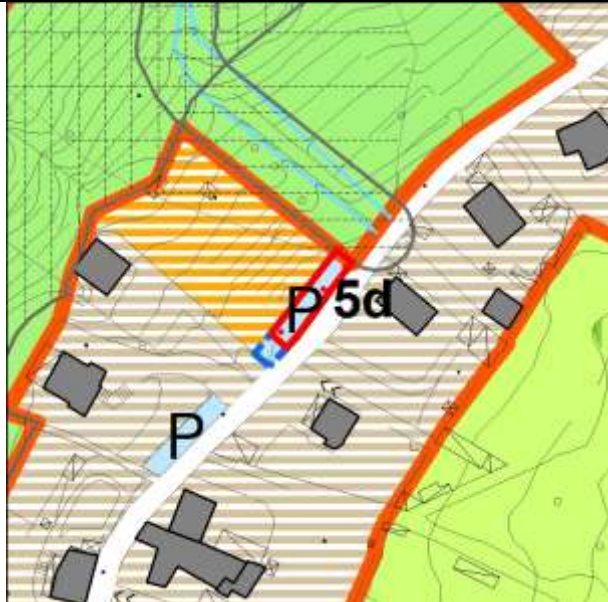
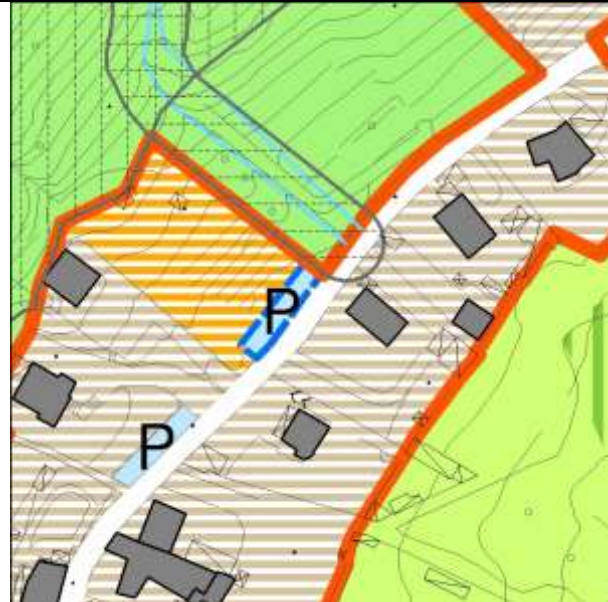
<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>03</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1405
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	20/02/2019
<b>SOGGETTI</b>	A.R.S. S.r.l.
<b>MAPPALI</b>	12340 (ex 4848) sez. Cuasso al Piano
<b>ZONA</b>	Via Rossaga - Cuasso al Piano
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Eliminazione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà
<b>VINCOLI</b>	NESSUNO
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende razionalizzare le aree di progetto (nuove previsioni) a parcheggio riducendole a quelle strettamente necessarie a soddisfare la locale esigenza di posti auto considerando gli oneri economici a carico del comune e l'oggettiva consistenza delle aree di sosta nel territorio comunale. L'osservazione ricalca i contenuti dell'osservazione del Comune n. 5 e viene pertanto accolta.
	
<b>PGT ADOZIONE</b>	<b>PGT APPROVAZIONE</b>
<b>ELABORATI VARIATI: tavole ed elaborati DdP, PdR, PdS</b>	

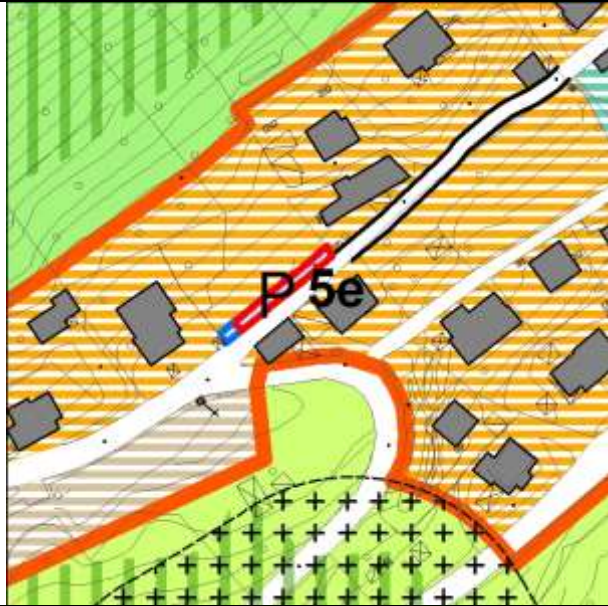
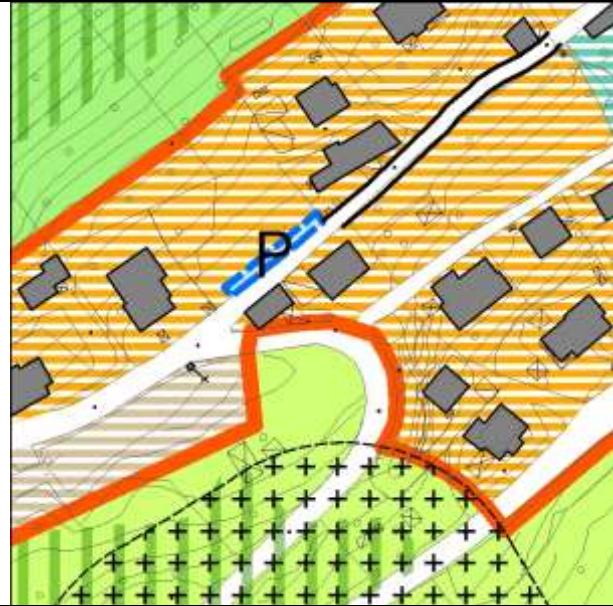
<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>04</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1781
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	04/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Vimercati Ernesto
<b>MAPPALI</b>	2307-4135-4999-4140-4139
<b>ZONA</b>	Località Alpe Tedesco
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Modifica destinazione edificio: o ambito di mantenimento e consolidamento a bassa densità o edificio non agricolo in ambito agricolo per possibilità interventi di sistemazione previsti all'art.20.b PdR NT
<b>VINCOLI</b>	Parte in bosco trasformabile ai fini agricoli PIF 2012/14, ambiti agricoli di interesse prevalente del PTCP, vincoli idrogeologico, Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 Fiumi e corsi d'acqua comma 1. lett.c
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'estensione dell'area e l'identificazione provinciale quale ambito agricolo di interesse prevalente fa ritenere opportuno l'identificazione dell'area come agricola produttiva. La C.M. del Piombello sta redigendo una variante al PIF che tuttavia non è mai stata né adottata né approvata. Pertanto il perimetro del bosco è ancora quello del PIF approvato con Delib. Consiglio Provinciale n. 41 del 25/09/2012 e successiva variante approvata con Delib. Commissario Straordinario della Provincia di Varese n. 5 del 05/02/2014 dove l'area in esame è ancora identificata come bosco trasformabile a fini agricoli, fino all'approvazione del nuovo PIF per la quale deve essere predisposta autorizzazione dalla C.M..
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT e bosco	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT e bosco
<b>ELABORATI VARIATI: tavole DdP, PdR</b>	



<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>05a</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1797
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	05/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Comune di Cuasso al Monte
<b>MAPPALI</b>	9876
<b>ZONA</b>	Via Repubblica – Cuasso al Piano
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà
<b>VINCOLI</b>	Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 Fiumi e corsi d'acqua comma 1. lett.c
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende razionalizzare le aree di progetto (nuove previsioni) a parcheggio riducendole a quelle strettamente necessarie a soddisfare la locale esigenza di posti auto considerando gli oneri economici a carico del comune e l'oggettiva consistenza delle aree di sosta nel territorio comunale.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Area per servizi di progetto a parcheggio	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Area per servizi a parcheggio, Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale Art. 16.2 PdR NT
<b>ELABORATI VARIATI: tavole ed elaborati DdP, PdR, PdS</b>	


<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>05b</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1797
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	05/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Comune di Cuasso al Monte
<b>MAPPALI</b>	11869-12637-12638-12645
<b>ZONA</b>	Via Repubblica – Cuasso al Piano
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà
<b>VINCOLI</b>	Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 Fiumi e corsi d'acqua comma 1. lett.c
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende razionalizzare le aree di progetto (nuove previsioni) a parcheggio riducendole a quelle strettamente necessarie a soddisfare la locale esigenza di posti auto considerando gli oneri economici a carico del comune e l'oggettiva consistenza delle aree di sosta nel territorio comunale.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Area per servizi di progetto a parcheggio	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Area per servizi a parcheggio, Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale Art. 16.2 PdR NT
<b>ELABORATI VARIATI: tavole ed elaborati DdP, PdR, PdS</b>	

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>05c</b>	
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1797	
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	05/03/2019	
<b>SOGGETTI</b>	Comune di Cuasso al Monte	
<b>MAPPALI</b>	12340 (ex 4848) sez. Cuasso al Piano	
<b>ZONA</b>	Via Repubblica – Cuasso al Piano	
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	
<b>VINCOLI</b>	NESSUNO	
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA	
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende razionalizzare le aree di progetto (nuove previsioni) a parcheggio riducendole a quelle strettamente necessarie a soddisfare la locale esigenza di posti auto considerando gli oneri economici a carico del comune e l'oggettiva consistenza delle aree di sosta nel territorio comunale.	
		
<b>PGT ADOZIONE</b>	Area per servizi di progetto a parcheggio	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Area per servizi a parcheggio, Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale Art. 16.2 PdR NT
<b>ELABORATI VARIATI: tavole ed elaborati DdP, PdR, PdS</b>		

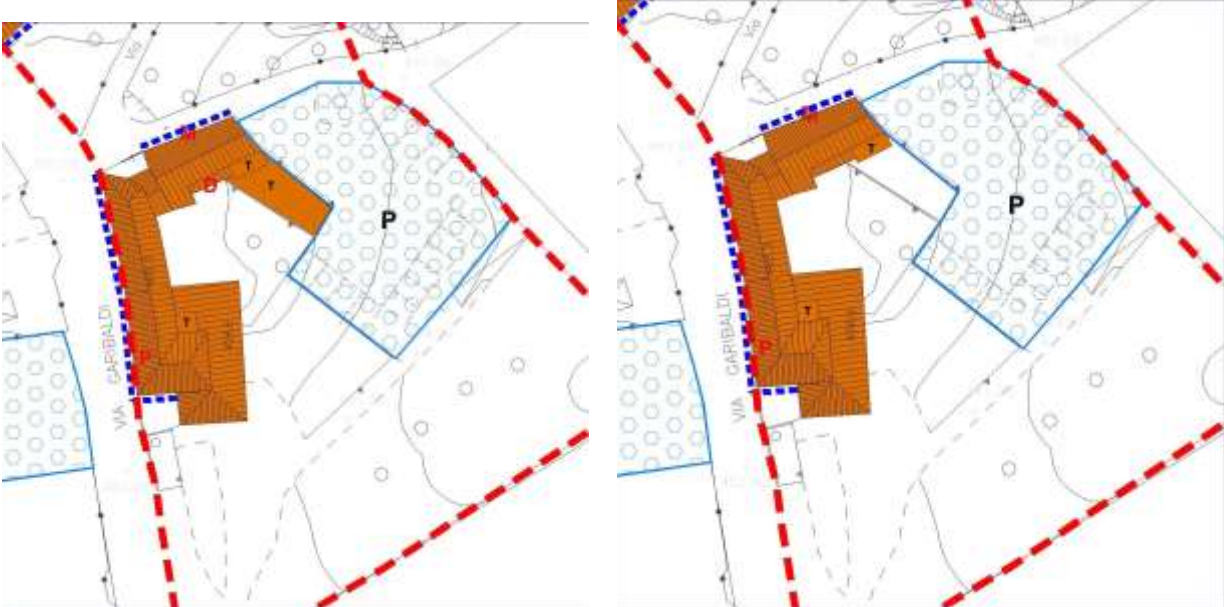
<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>05d</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1797
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	05/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Comune di Cuasso al Monte
<b>MAPPALI</b>	12980-12981
<b>ZONA</b>	Via Gastaldi – Cuasso al Piano
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà
<b>VINCOLI</b>	NESSUNO
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende razionalizzare le aree di progetto (nuove previsioni) a parcheggio riducendole a quelle strettamente necessarie a soddisfare la locale esigenza di posti auto considerando gli oneri economici a carico del comune e l'oggettiva consistenza delle aree di sosta nel territorio comunale.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Area per servizi di progetto a parcheggio	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Area per servizi a parcheggio, Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale Art. 16.2 PdR NT
<b>ELABORATI VARIATI: tavole ed elaborati DdP, PdR, PdS</b>	

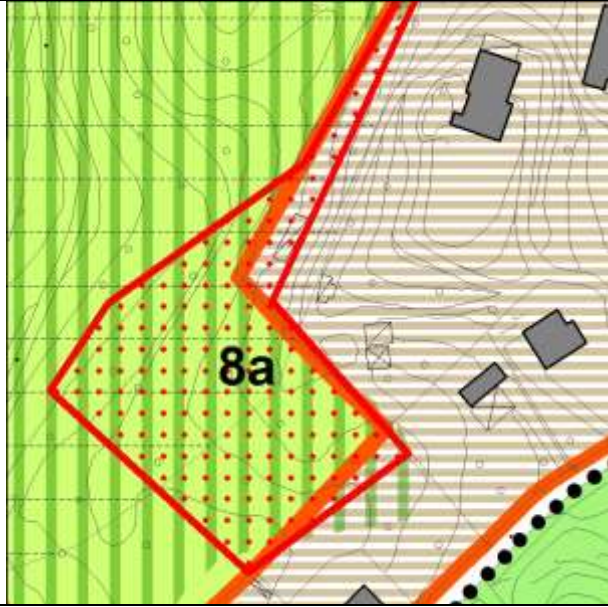
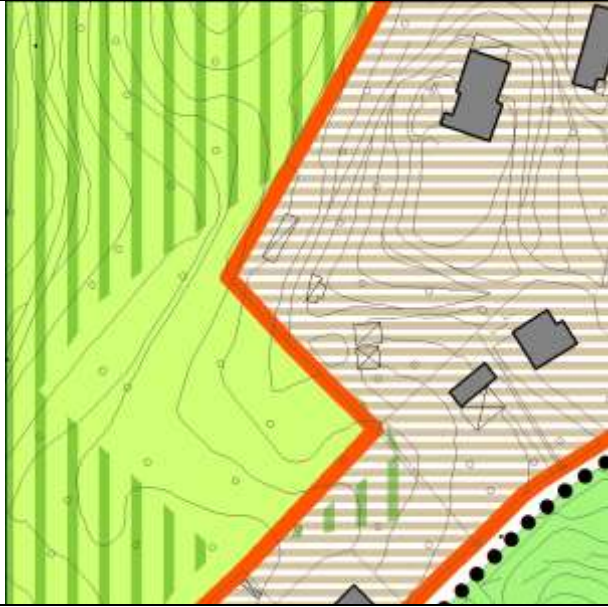
<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>05e</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1797
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	05/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Comune di Cuasso al Monte
<b>MAPPALI</b>	12659
<b>ZONA</b>	Via Al Deserto – Cavagnano
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà
<b>VINCOLI</b>	NESSUNO
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende razionalizzare le aree di progetto (nuove previsioni) a parcheggio riducendole a quelle strettamente necessarie a soddisfare la locale esigenza di posti auto considerando gli oneri economici a carico del comune e l'oggettiva consistenza delle aree di sosta nel territorio comunale.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Area per servizi di progetto a parcheggio	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Area per servizi a parcheggio, Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale Art. 16.2 PdR NT
<b>ELABORATI VARIATI: tavole ed elaborati DdP, PdR, PdS</b>	

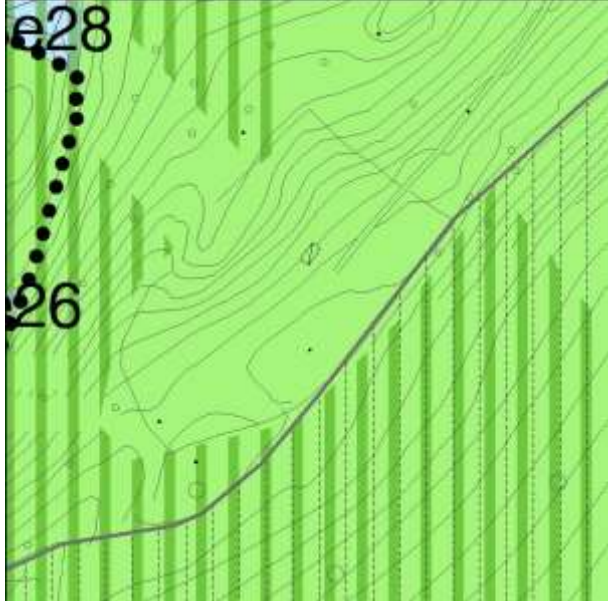
<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>05f</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1797
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	05/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Comune di Cuasso al Monte
<b>MAPPALI</b>	9876-12889-12655-12656-12657
<b>ZONA</b>	Via Repubblica – Cuasso al Piano
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Previsione allargamento stradale per formazione marciapiede in continuità con i tratti esistenti e con quello di nuova previsione
<b>VINCOLI</b>	Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 Fiumi e corsi d'acqua comma 1. lett.c
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende completare le previsioni di marciapiedi lungo i principali assi viari onde dar continuità a quelli esistenti e dotare il territorio di infrastrutture per la mobilità pedonale.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Area per servizi a parcheggio, Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale Art. 16.2 PdR NT	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Area stradale
<b>ELABORATI VARIATI: tavole DdP, PdR, PdS</b>	

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>05g</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1797
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	05/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Comune di Cuasso al Monte
<b>MAPPALI</b>	8390-9868-9916-8337-8392-8931
<b>ZONA</b>	Via Repubblica – Cuasso al Piano
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Previsione allargamento stradale per formazione marciapiede in continuità con i tratti esistenti e con quello di nuova previsione
<b>VINCOLI</b>	NESSUNO
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende completare le previsioni di marciapiedi lungo i principali assi viari onde dar continuità a quelli esistenti e dotare il territorio di infrastrutture per la mobilità pedonale.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Area per servizi a parcheggio, Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale Art. 16.2 PdR NT	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Area stradale
<b>ELABORATI VARIATI: tavole DdP, PdR, PdS</b>	

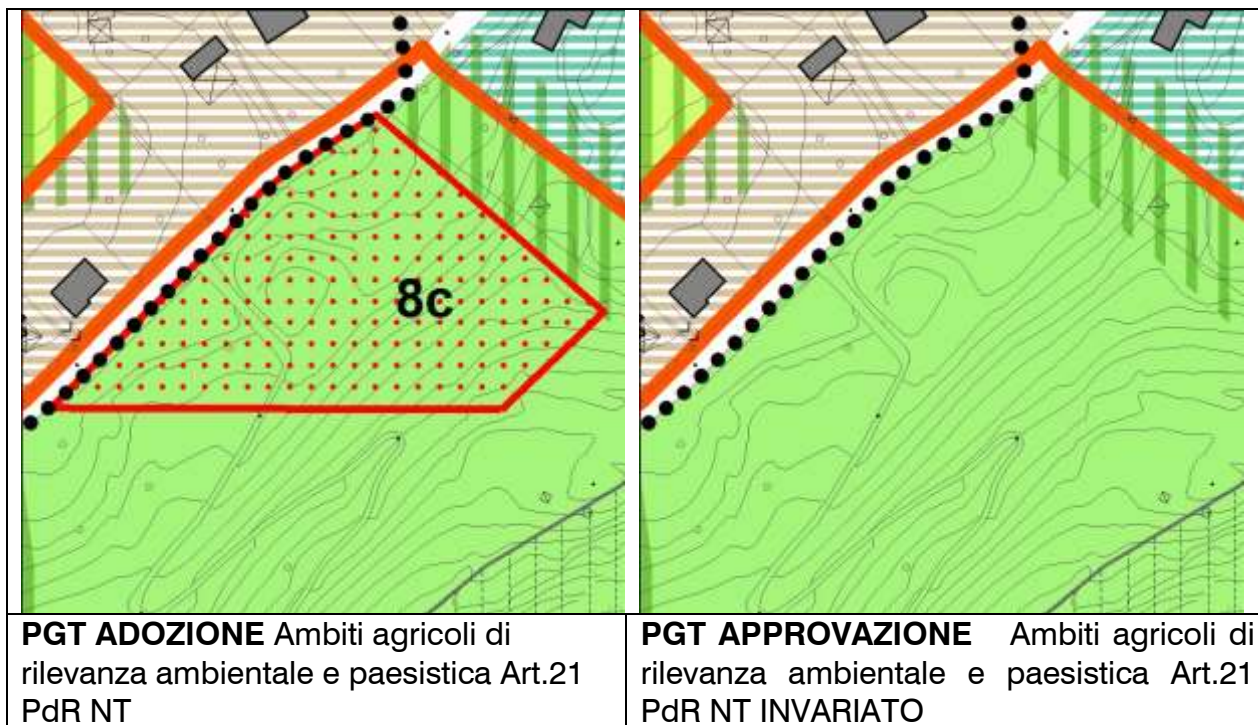
<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>06</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	1798
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	05/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Comune di Cuasso al Monte
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Modifiche normative e refusi agli artt. 15.1, 21 e 27
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	Le motivazioni sottese al recepimento dell'osservazione sono anche condivise dai pareri provinciale e regionale
<b>ELABORATI VARIATI: PdR NT</b>	

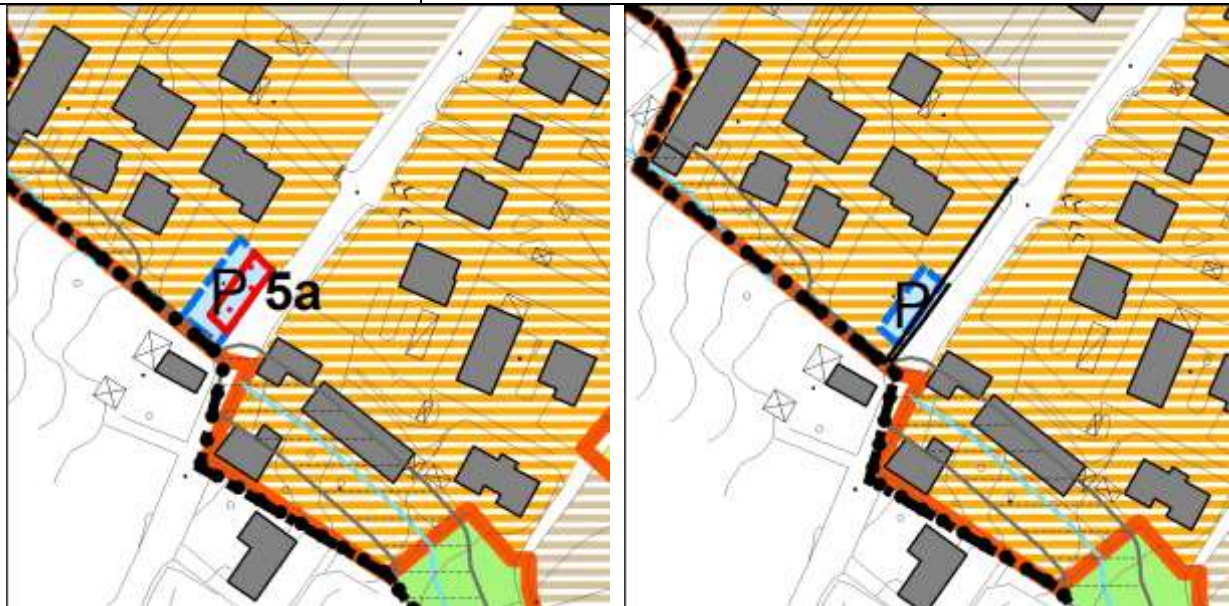
<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>07</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	2081
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	13/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Rano Francesco e Marinaro Isabella
<b>MAPPALI</b>	6928
<b>ZONA</b>	Via Garibaldi - Borgnana
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Correzione errori cartografici nella tavola PdR 5b ed in particolare l'eliminazione della lettera D per dipinti e la lettera T con relativo sedime di terrazza non esistente
<b>VINCOLI</b>	NESSUNO
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	Mediante rilievo dello stato dei luoghi si è verificato che effettivamente non si rinvenivano dipinti e che la terrazza non è un edificio ma solo un terrapieno. Si è pertanto corretta la cartografia relativa alla tavola PdR 5b
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Nuclei antica Formazione art. 15 NT del PdR	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Nuclei antica Formazione art. 15 NT del PdR
<b>ELABORATI VARIATI: tavola PdR 5b</b>	

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>08a</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	2157
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	16/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Lico Franco
<b>MAPPALI</b>	13622-10440
<b>ZONA</b>	Via Zotte – San Salvatore
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Eliminare dalla cartografia la retinatura del bosco in quanto l'area è stata oggetto di disboscamento in virtù di autorizzazioni della Comunità Montana per svolgimento attività agricola
<b>VINCOLI</b>	Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 Boschi comma 1. lett.g,
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'eliminazione del bosco è stata recepita nella cartografia del PdR
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT, Ambiti di mantenimento e consolidamento a bassa densità (R-CO.1) Art.16.1 PdR NT, boschi	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT, Ambiti di mantenimento e consolidamento a bassa densità (R-CO.1) Art.16.1 PdR NT

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>08b</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	2157
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	16/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Lico Franco
<b>MAPPALI</b>	8231
<b>ZONA</b>	Via Zotte – San Salvatore
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Eliminazione Uso civico
<b>VINCOLI</b>	Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 Boschi comma 1. lett.h. , vincolo idrogeologico
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	NON ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	Il vincolo ad uso civico con la legge 88/1985 è stato riconosciuto un carattere ambientale e paesaggistico inserendo le terre civiche in una tutela di natura costituzionale. L'eliminazione dello stesso potrà avvenire solo mediante specifica istanza attraverso due diverse procedure: la Legittimazione e l'Affrancazione. In entrambi i casi sarà necessaria l'emanazione di un decreto del Presidente della Giunta Regionale e non risulta possibile mediante una mera variante urbanistica.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT INVARIATO

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>08c</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	2157
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	16/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Lico Franco
<b>MAPPALI</b>	8231-8232-9942-9943-10347-10348-10349-10350-10351-10352-6374
<b>ZONA</b>	Via Zotte – San Salvatore
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Richiesta di modificazione di una parte dell'azonamento dell'area dalla categoria "Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica" art. 21 NT PdR alla categoria "Ambiti agricoli produttivi" art. 20 delle NT del PdR per realizzazione infrastrutture produttive
<b>VINCOLI</b>	Vincolo idrogeologico
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	NON ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>La tutela dell'area trova la sua ampia giustificazione non solo nelle motivazioni di carattere ambientale ed ecologico ma fonda le sue ragioni nella tutela introdotta dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Territoriale Paesistico Regionale laddove all'art. 19 Tutela e valorizzazione dei Laghi Lombardi si indica, fra i diversi, quale obiettivi primari "<i>Il massimo contenimento delle edificazioni sparse e l'attenta individuazione delle aree di trasformazione urbanistica al fine di salvaguardare la continuità e la riconoscibilità del sistema insediamenti-percorrenze-coltivi, che caratterizza i versanti e le sponde del lago, evitando pertanto sviluppi urbani lineari lungo la viabilità ed indicando le aree dove dimensioni ed altezza delle nuove edificazioni devono essere attentamente commisurate alle scale di relazione e ai rapporti storicamente consolidati tra i diversi elementi del territorio;</i></p> <p><i>- L'attento inserimento paesaggistico di edifici e manufatti relativi alla conduzione agricola, tenendo conto dei caratteri propri del paesaggio rurale tradizionale e dei sistemi di relazioni che lo definiscono, privilegiando collocazioni limitrofe a insediamenti e nuclei esistenti;</i>". L'area risulta molto sensibile proprio sotto il profilo paesaggistico e l'azione di piano, di concerto con gli uffici regionali, ha ritenuto preservarla senza edificazioni, tanto più che la disponibilità di aree per l'insediamento di infrastrutture agricole può ben essere prevista in altre aree di proprietà poste dietro la linea di crinale della Via Zotte San Salvatore. Si segnala che è in corso un'azione giuridica da parte del privato contro l'A.C. proprio su questo tema ampiamente dibattuto e fino alla decisione finale non potrà in ogni caso essere assunta alcuna diversa azione da parte dell'A.C.</p>



<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>09</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	2158
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	16/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	Della Chiesa Angelo
<b>MAPPALI</b>	9876
<b>ZONA</b>	Via Repubblica – Cuasso al Piano
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà
<b>VINCOLI</b>	Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 Fiumi e corsi d'acqua comma 1. lett.c
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'A.C. intende razionalizzare le aree di progetto (nuove previsioni) a parcheggio riducendole a quelle strettamente necessarie a soddisfare la locale esigenza di posti auto considerando gli oneri economici a carico del comune e l'oggettiva consistenza delle aree di sosta nel territorio comunale.
	
<b>PGT ADOZIONE</b> Area per servizi di progetto a parcheggio	<b>PGT APPROVAZIONE</b> Area per servizi a parcheggio, Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale Art. 16.2 PdR NT
<b>ELABORATI VARIATI: tavole ed elaborati DdP, PdR, PdS</b>	

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>ATS 01</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	877 PEC
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	01/02/2019
<b>SOGGETTI</b>	A.T.S. INSUBRIA Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	La normativa contenuta nelle Varianti alle Norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene(RCI) e nelle norme regionali e statali vigenti che, comunque, prevalgono sulle Norme del PGT
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	Quanto osservato è già stato recepito nella variante al PGT
<b>ELABORATI VARIATI: PdR NT</b>	

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>ARPA 01</b>
<b>N. PROTOCOLLO</b>	2182 PEC
<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	18/03/2019
<b>SOGGETTI</b>	ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese Valutazioni Ambientali
<b>SINTESI OSSERVAZIONE</b>	Valutato opportuno stralciare il cambio di azzonamento per la zona agricola Borgnana e modificare per gli edifici non agricoli presenti in area agricola l'articolo delle NTA del PdR che prevedeva il possibile cambio di destinazione d'uso residenziale che, come precedentemente espresso non solo fosse impropria dal punto di vista urbanistico, ma non fosse sostenibile a livello territoriale ed ambientale. Richiama l'attenzione alla verifica della presenza di scarichi sul terreno e al possibile collettamento degli stessi per la tutela delle acque del sottosuolo
<b>CONTRODEDUZIONE</b>	ACCOLTA
<b>MOTIVAZIONI</b>	Quanto osservato è già stato recepito nella variante al PGT
<b>ELABORATI VARIATI: PdR NT</b>	