



LICO FRANCO IMPRESA AGRICOLA

Via Zotte San Salvatore n.20
21050 - Cuasso al Monte (VA)

Al Sig. Sindaco
del Comune di Cuasso al Monte

Al Responsabile dell'
Area Tecnica - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it

Cuasso al Monte, il 19.01.2021

Oggetto: Richiesta di procedura di sportello unico per le imprese ex art. 8 DPR 160/2010 in deroga al PGT vigente per la realizzazione mediante SUAP del progetto di nuovo insediamento agricolo in Cuasso al Monte in area di via Zotte San Salvatore distinta catastalmente al foglio n.16 mapp. 8218, 8219, 6374- 8221- 8222- 8231- 8232- 8233-8653 - 9942- 9943- 10346- 10347- 10348- 10349- 10350- 10351- 10352. - TRASMISSIONE INTEGRAZIONI

Il sottoscritto Franco Lico nato a Padova il 11.08.1950 (c.f. LCIFNC50M11G224C), residente a Cuasso al Monte in Via Zotte San Salvatore n° 20, in qualità di titolare dell'impresa agricola "Lico Franco Impresa Agricola" in relazione alla vostra nota in data 21.12.2020 prot. 7694 ed in merito alle singole richieste da voi effettuate si specifica che:

	Richiesta	Bozza risposta
1	Considerato che la procedura di SUAP in variante al vigente PGT ex art. 8 DPR 160/2010 e art. 97 della LR 12/2005 non appare ammissibile per il caso in ispecie per l'assorbente rilievo che difetta il presupposto fondamentale per la sua applicazione, atteso che nel Comune di Cuasso al Monte sono presenti altre aree destinate agli insediamenti produttivi agricoli	Si allega relazione tecnico giuridica redatta dal Prof. Avv. Emanuele Boscolo a supporto della compatibilità della proposta di SUAP alla normativa vigente (<i>allegato 1</i>). Si allega altresì un'analisi cartografica delle aree agricole produttive identificate dal PGT in rapporto alla collocazione e tipologia aziendale da cui si evince l'inadeguatezza ed indisponibilità di fatto di altre aree utili all'insediamento (<i>allegato 2</i>).
2	Elenco completo dei mappali siti in territorio comunale di Cuasso al Monte di proprietà dell'Azienda Agricola Lico, comprensivo di estratti mappa e stralci del vigente PGT	Si riportano in allegato gli elementi richiesti inerenti i singoli mappali in Comune di Cuasso (<i>allegato 3</i>).



LICO FRANCO IMPRESA AGRICOLA

Via Zotte San Salvatore n.20
21050 - Cuasso al Monte (VA)

	Richiesta	Bozza risposta
	indicante la zona urbanistica in cui detti terreni ricadono	
3	Relazione completa di contenuto tecnico sociale ed economico sull'attività agricola in atto, con precisi riferimenti alle aree utilizzate, alle colture, al personale impiegato, numero di addetti, ore di lavoro annuali, quantità di produzione ed effettiva quantità di prodotto trasformato (vin prodotto), quantità e natura dell'attrezzatura e mezzi in uso all'azienda	Si allega (<i>allegato 4</i>) relazione sull'attività agricola sulla scorta dei documenti redatti dal Dott. Agr. Marco Pistocchini: • relazione agronomica di impianto del vigneto; • decreto riconoscimento IAP • piano di gestione delle produzioni aziendali; • contratto per la certificazione BIO ex Reg. CE 834/2007 • certificato produzione biologica autunno 2020
4	Si evidenzia che da un esame preliminare, le quantità e dimensioni degli edifici proposti paiono eccessive rispetto alle necessità aziendali e che quelli previsti in prossimità della strada di San Salvatore, paiono incompatibili rispetto all'impatto paesistico rispetto al beneficio aziendale.	Si allega documentazione a comprova della correttezza del dimensionamento delle strutture in progetto (<i>allegato 5 "Tavola 12"</i>). Si rammenta come già il progetto protocollato attraverso lo strumento dell'impatto paesistico abbia ampiamente analizzato l'impatto delle strutture previste secondo i diversi e specifici ambiti di incidenza. L'analisi è stata condotta anche attraverso un nutrito set di fotoinserimenti rappresentativi di un contesto anche sovralocale e descrittivi di un percorso percettivo dinamico attorno ai manufatti in progetto da cui si evidenzia una elevato grado di inserimento delle strutture in animo di realizzo. Per una migliore comprensione si allega fascicolo con i fotoinserimenti redatti ad una miglior definizione (<i>allegato 6 – tavola 13</i>)

Distintamente