



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180
E mail: segreteria@comune.cuassoalmon.te.va.it
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 13 del 20/02/2024

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2024-2025-2026.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18.00** si è riunita, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Loredana Bonora, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
LOREDANA BONORA	SINDACO	PRESENTE
MARCO PISTOCCHINI	VICE SINDACO	PRESENTE
CLARISSA COZZI	ASSESSORE	PRESENTE
LETIZIA CRACO'	ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Dott. Francesco De Paolo, in qualità di Segretario Comunale che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Loredana Bonora, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2024-2025-2026.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che con decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 è stato differito al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

PREMESSO:

- che il comma 599 dell'art. 2 della legge finanziaria 2008 ha previsto che le Amministrazioni pubbliche (sulla base di criteri e modalità da definirsi con successivo D.P.C.M., peraltro non ancora emanato) provvedano a comunicare al Ministero dell'Economia e Finanze i dati relativi:

a) ai beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, sui quali vantino a qualunque titolo diritti reali, distinguendoli in base al relativo titolo, determinandone la consistenza complessiva ed indicando gli eventuali proventi annualmente ritratti dalla cessione in locazione o, in ogni caso, dalla costituzione in relazione agli stessi di diritti in favore di terzi;

b) ai beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, dei quali abbiano a qualunque titolo la disponibilità, distinguendoli in base al relativo titolo e determinandone la consistenza complessiva, nonché quantificando gli oneri annui complessivamente sostenuti a qualunque titolo per assicurarne la disponibilità.

- che, successivamente, l'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella L. 133/08 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", ha dettato norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevedendo, fra l'altro, l'obbligo della redazione di apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che costituisce allegato al bilancio di previsione;

- che, in attuazione alle disposizioni di cui sopra è stata eseguita una ricognizione propedeutica di tutto il patrimonio immobiliare;

PRESO ATTO del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - 2024/2025/2026*" del Comune di Cuasso al Monte, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

DATO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2024/2025/2026 ex art. 58 legge 6 agosto 2008 n. 133 del Comune di Cuasso al Monte, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";
2. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune, quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
3. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato in modo permanente nel Portale "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;
4. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

ALLEGATO "A"

"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – 2024/2025/2026 - ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008"

Il presente piano è redatto al fine di individuare gli immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle competenze istituzionali del Comune di Cuasso al Monte suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione.

NELL'ANNO 2024 SI PREVEDE DI ALIENARE L'IMMOBILE "PALAZZO SABAJNO"

NELL'ANNO 2024 SI PREVEDE DI ALIENARE L'IMMOBILE SITO IN VIA FONTANA 4
FOGLIO 28 MAPPALE 5382 SUB 1 IN LOCALITA' CAVAGNANO

NELL'ANNO 2024 SI PREVEDE DI ALIENARE IL TERRENO FOGLIO 9 PARTICELLA
7939 SITO NEL COMUNE DI PORTO CERESIO

Il Responsabile Area Tecnica

ARCH. MASSIMO MUNARI

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445,
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme

MASSIMO
MUNARI
13.02.2024
11:44:13
GMT+01:00





COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2024-2025-2026.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Arch. Massimo Munari, Responsabile dell'Area Tecnica, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

MASSIMO
MUNARI
13.02.2024
11:44:13
GMT+01:00



Il Responsabile Area Tecnica

ARCH. MASSIMO MUNARI
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445,
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta, Maria Luisa Vimercati, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile
dell'Area Economico Finanziaria
Maria Luisa Vimercati
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445,
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme

Firmato digitalmente da: Maria
Luisa Vimercati
Data: 13/02/2024 11:57:51

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Loredana Bonora

(Firmato digitalmente)

Loredana
Bonora
29.02.2024
12:03:27
GMT+01:00



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco De Paolo

(Firmato digitalmente)

FRANCESCO
DE PAOLO
29.02.2024
13:37:25
GMT+01:00



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **29/02/2024** (art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Cuasso al Monte, **29/02/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco De Paolo

(Firmato digitalmente)

FRANCESCO
DE PAOLO
29.02.2024
13:37:25
GMT+01:00



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .