



# COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

## AREA TECNICA

Prot. n. 2490

Cuasso al Monte lì, 29/03/2024

**OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazioni di interesse a prendere parte alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VIA PER CUASSO AL PIANO.**

**CUP H95F22000950001**

**CIG B10C23233A**

Il Comune di Cuasso al Monte intende affidare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 i lavori in oggetto.

Col presente avviso il Comune di Cuasso al Monte richiede agli Operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare l'interesse ad essere invitate alla gara a procedura negoziata in oggetto.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli Operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli Operatori economici interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata tra gli Operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato interesse per i lavori in oggetto.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a n. 8 ditte;

Qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse per la presente procedura sia superiore a n. 8, per l'individuazione dei soggetti da invitare, la stazione appaltante procederà tramite sorteggio pubblico, in quanto, così come previsto dall'art 50, comma 2 del codice:

- trattasi di particolare intervento in cui non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori, non sussistendo, quindi, specifici criteri di individuazione dei soggetti da invitare;
- la richiesta di criteri selettivi ulteriori quali quelli connessi all'esperienza o alla capacità tecnicoeconomica, non risulta praticabile in quanto discrezionali, poco oggettivi e limitativi del principio di dato atto dell'urgenza di procedere all'affidamento per rispettare le scadenze del finanziamento

cheverrà effettuato dal Responsabile dell'Area Tecnica in forma pubblica nella **seduta del 12.04.2024 alle ore 13.00.**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva gara a procedura negoziata senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori economici interessati. Qualora il numero di manifestazioni di interesse fosse inferiore al numero di 5, al fine di ampliare la concorrenza, la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare altri Operatori economici in numero sufficiente a raggiungere il numero di 5.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

La stazione appaltante è:

COMUNE DI COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Area Tecnica

Via Roma, 58

21050 - CUASSO AL MONTE (VA)

recapiti telefonici 0332/939001 int. 8 e 9

indirizzo di posta elettronica [tecnicolp@comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:tecnicolp@comune.cuassoalmonte.va.it)

indirizzo di posta certificata [comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it)

## **2. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VIA PER CUASSO AL PIANO", nel Comune di Cuasso al Monte (VA). L'obiettivo principale è la messa in sicurezza dell'infrastruttura stradale, mediante opere di ingegneria naturalistica.

## **3. DURATA:**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 210 naturali e consecutivi.

## **4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 384.500,00 (euro trecentottantaquattromilacinquecento/00) IVA esclusa, comprensivo di **costo della manodopera pari ad € 106.754,07 (euro centoseimilasettecentocinquantaquattro/07) e oneri per la sicurezza pari ad € 9.378,05 (euro novemilatrecentosettantotto/05) entrambi non soggetti a ribasso.**

L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria Descrizione (in sintesi)		Importo Lavori soggetto a ribasso	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	Importo totale lavori	
<b>OG 13</b>	Opere di ingegneria naturalistica	148.930,84 €	5.204,35 €	59.243,21 €	213.378,40 €	Prevalente
<b>OS21</b>	Opere strutturali speciali	119.437,04 €	4.173,70 €	47.510,86 €	171.121,60 €	Scorporabile
	<b>TOTALE</b>	268.367,88 €	9.378,05 €	106.754,07 €	384.500,00 €	

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, e non oggetto dell'offerta ai sensi del combinato disposto dell'art. 110 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 100, del Decreto L.gs. n. 81/08.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei Contratti i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice dei Contratti, il contratto applicabile è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia/Industria.

## **5. CATEGORIA PREVALENTE**

Ai sensi dell'articolo 61 del regolamento generale per la qualificazione delle imprese di costruzione e in conformità alla tabella «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere **OG13 "Opere di ingegneria naturalistica"**.

L'importo contrattuale dell'intervento risulterà dal ribasso unico percentuale offerto sulle opere soggette a ribasso d'asta.

CATEGORIA LAVORI, CPV:

45112730-1 - Lavori di architettura paesaggistica per strade e autostrade.

## **6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

## **7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei Contratti i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Trattandosi di appalto che non presenta interesse transfrontaliero certo, come da art. 3, comma 2, del capitolato speciale d'appalto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## **8. FINANZIAMENTO:**

I suddetti lavori da appaltare sono finanziati dal D.M. 19 maggio 2023 "Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza di edifici e del territorio (art. 1 c. 139 e seguenti L. 30/12/2018 n. 145) annualità 2023-2024-2025.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli Operatori Economici interessati a partecipare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;;
2. Iscrizione nel registro delle imprese della CCIA con oggetto sociale afferente l'oggetto dell'appalto;
3. I soggetti in possesso di qualificazione SOA relativa alla Categoria lavori OG13 classe I e OS 21 classifica I. Qualora il soggetto partecipante non risulti in possesso della Categoria OS21, le lavorazioni della categoria stessa dovranno essere subappaltate a soggetto qualificato e il concorrente dovrà possedere la qualificazione della categoria OG13 per la classifica II, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023 (I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente); Per la categoria OS 21 vige il divieto di avvalimento.
4. Iscrizione alla WHITE LIST ai sensi dell'art. 29 del D.L. 90/2014 conv. con la L. 114/2014 presso la Prefettura competente per territorio.

## **10. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:**

E' necessario il possesso, ai sensi dell'art. 100 del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023), dell'attestazione S.O.A. di cui all'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010, per le categorie lavori OG 13 classe II, come riportato al p.to 5 del presente Avviso.

Per i lavori relativi alla categoria OG13, tra cui rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012

(white list):

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

L'appaltatore deve essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'O.E. ha la propria sede, oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'OE ha la propria sede;

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 104 (Avvalimento) del D.lgs. 36/2023. I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata. La ditta ausiliaria può prestare i propri requisiti solo ad una impresa. Qualora più operatori economici presentino la manifestazione di interesse con avvalimento di una medesima ditta verranno tutti esclusi dalla procedura.

L'operatore economico che intende avvalersi dei requisiti tecnico organizzativi di altro soggetto dovrà in sede di manifestazione esplicitare il nominativo della ditta di cui si avvale. In tal caso la ditta ausiliaria dovrà essere in possesso di ISCRIZIONE alla WHITE LIST della prefettura di competenza.

In mancanza di tale dichiarazione l'avvalimento non sarà consentito.

E' comunque sempre consentito presentarsi in sede di procedura negoziata, in ATI.

## **11. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello "Allegato A" contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, esclusivamente mediante la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa, raggiungibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

La domanda dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma digitale valida con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità. In caso di partecipazione in R.T.I., il modello "Allegato A" dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria e dal Legale Rappresentante delle imprese mandanti con allegato un documento d'identità dei sottoscrittori.

Resta salva la possibilità di modificare la composizione del R.T.I. tra la fase della manifestazione di interesse e quella successiva di gara; si precisa che non potrà essere variata l'impresa mandataria.

Il termine per la presentazione della domanda è fissato alle **ore 13.00 del giorno 21/02/2024**.

L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

## **ATTENZIONE PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute in ora e data successive ai termini indicate nel presente avviso;
- che non risultino in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicate nel presente avviso;

- contenenti dichiarazioni e/o documenti recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.
- pervenute con modalità difforme rispetto alla piattaforma telematica Sintel.

### **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RESPONSABILE ISTRUTTORIA.**

Ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 il responsabile unico del progetto e responsabile del procedimento della fase di affidamento è l'arch. Massimo Munari contatti mail: [tecnicolp@comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:tecnicolp@comune.cuassoalmonte.va.it), recapito telefonico: 0332/939001 int. 9.

### **14. PUBBLICAZIONE**

La pubblicazione del presente avviso è effettuato su sito istituzionale del Comune di Cuasso al Monte all'indirizzo <http://comune.cuassoalmonte.va.it> e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://ariaspa.it>.

### **15. SERVIZIO SUPPORTO OPERATORI ECONOMICI**

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alla procedura di registrazione e qualificazione contattare il numero verde di ARIA spa 800.116.738.

### **16. TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 e con le modalità previste dall'art. 11 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.e.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura e saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo e comunque con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Massimo Munari**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005.*

Allegati:

- Modello A richiesta di partecipazione.