



ORIGINALE

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180
E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 35 del 02/05/2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PUBBLICO IN VIA SCAMPINI PER TRASFORMARLO IN ASILO NIDO. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'anno **DUEMILAVENTITRE'** il giorno **DUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **12.26** si è riunita, la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sindaco, Loredana Bonora, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
LOREDANA BONORA	SINDACO	PRESENTE
PINO CAPRINO	VICE SINDACO	PRESENTE
MARCO PISTOCCHINI	ASSESSORE	ASSENTE
SILVIA RIVELLI	ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE in videoconferenza

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Mariangela Marino, in qualità di Segretario Comunale che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Loredana Bonora, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 COMPONENTE
1 – INVESTIMENTO 1.1 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PUBBLICO IN VIA
SCAMPINI PER TRASFORMARLO IN ASILO NIDO. INTERVENTO
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cuasso al Monte ha presentato richiesta di finanziamento relativamente alla Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 per la Ristrutturazione dell'edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in Asilo Nido – CUP H98C21000040001 a seguito di Avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48047 del Ministero dell'Istruzione per un importo di € 417.000,00;
- Con Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR n. 57 dell'8 settembre 2022 è stata approvata la graduatoria relativa al piano di Investimento "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU, finanziando la proposta presentata dal Comune di Cuasso al Monte;

RICHIAMATE le determinazioni n. 275 del 30.12.2022 e n. 77 del 27.04.2023 con le quali è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva allo studio professionale Ambrosetti/Colombo;

DATO ATTO che con Decreto del 13 marzo 2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze è stato preassegnato un importo pari al 10% del finanziamento concesso di € 417.000,00 a valere sul fondo opere indifferibili 2023 e pertanto il finanziamento complessivo risulta pari ad € 458.700,00;

VISTO

➤ il Progetto Definitivo/Esecutivo", relativo costituito da seguenti elaborati:

- | | | |
|------|---------------------------------------|-----------------|
| 1.1) | Relazione – quadro economico; | |
| 1.2) | Relazione di calcolo delle strutture; | |
| 2) | Corografia | rapp. 1:100.000 |
| 3) | Estratti | |
| 4.1) | Planimetria generale - Stato di fatto | rapp. 1:100 |
| 4.2) | Piante – Stato di fatto | rapp. 1:100 |
| 4.3) | Prospetti, Sezioni – Stato di fatto | rapp. 1:100 |
| 5.1) | Planimetria generale – Confronto | rapp. 1:100 |

- | | | |
|-------|--|-----------------|
| 5.2) | Piante – Confronto | rapp. 1:100 |
| 5.3) | Prospetti, Sezioni – Confronto | rapp. 1:100 |
| 6.1) | Planimetria generale - Progetto | rapp. 1:100 |
| 6.2) | Piante – Progetto | rapp. 1:100 |
| 6.3) | Prospetti, Sezioni – Progetto | rapp. 1:100 |
| 7.1) | Particolari costruttivi | rapp. 1:20/1:10 |
| 7.2) | Manufatti e Norme | |
| 8) | Fondazioni e strutture in c.a. elevatore | rapp. 1:50/1:20 |
| 9) | Impianto meccanico: schema impianto riscaldamento - schema unifilare | rapp. 1:50 |
| 10.1) | Impianto elettrico: impianto F.M.- Prese a spina | rapp. 1:50 |
| 10.2) | Impianto elettrico: impianto luce ordinaria e di emergenza | rapp. 1:50 |
| 10.3) | Impianto elettrico: impianto rilevazione automatica incendio | rapp. 1:50 |
| 10.4) | Impianto elettrico: Schema avanquadro sottocontatore | |
| 10.5) | Impianto elettrico: Schema Q.E. Generale | |
| 11.1) | Relazione Tecnica Antincendio | |
| 11.2) | Tavola prevenzione incendi | rapp. 1:100 |
| 12) | Viste Fotografiche | |
| 13) | Elenco dei prezzi | |
| 14) | Computo metrico estimativo – Quadro economico | |
| 15) | Schema di contratto / Capitolato speciale di appalto | |
| 16) | Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro | |
| 17) | Piano di manutenzione dell'opera | |
| 18) | Cronoprogramma | |
| 19) | Piano di sicurezza e coordinamento | |

➤ il quadro economico dell'intervento ammonta ora ad € 458.700,00 articolato secondo le seguenti voci di spesa:

➤

CAPO A

AMMONTARE DELL'APPALTO A BASE D'ASTA

importo

1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	euro	349,944,76
2	ONERI PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	euro	23.748,62

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

euro

373.693,38

CAPO B

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali, Spese tecniche correlate alla corresponsione dell'incentivo al personale interno all'Ente e ad Agesp Attività Strumentali s.r.l. di cui all'art. 113 comma 2 del

B.1	codice	euro	39.206,55
B.2	Spese tecniche correlate alla corresponsione dell'incentivo al personale interno di cui all'art. 113 comma 2 del codice	euro	6.377,60
B.3	Imprevisti IVA compresa	euro	2.748,79
B.4	Spese pubblicità gara	euro	1.400,00
I.1	IVA 10% sui lavori al netto della quota parte relativa all'abbattimento barriere architettoniche	euro	19.500,84
I.2	IVA barrier architettoniche al 4%	euro	7.147,40
I.3	IVA su spese tecniche al 22%	euro	8.625,44
	TOTALE IVA	euro	85.006,62

TOTALE COSTO INTERVENTO

euro

458.700,00

ACCERTATO che il costo totale dell'opera di cui sopra trova copertura finanziaria al capitolo 20109 Missione 4 Programma1, P.d.C. 2.03.01.01, del Bilancio di previsione 2023-2025 – esercizio 2023 – ;

DATO ATTO che con verbale del 29.04.2023, il progetto di cui sopra è stato verificato dall'ing. Erasmo Nocco in qualità di Supporto al Responsabile del Procedimento e successivamente validato dal R.U.P in data 02/05/2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 26 del Codice degli Appalti, allegati al presente atto sub. A) quale parte integrante;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 28.04.2023 avente ad oggetto: " D.U.P.S. 2023-2024-2025. APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO"
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 28.04.2023 "BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2024/2025. ESAME ED APPROVAZIONE"

VISTO il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente del Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime, resa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** il Progetto Definitivo/Esecutivo predisposto dallo Studio Professionale Ambrosetti/Colombo relativo alla Ristrutturazione dell'edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in Asilo Nido – CUP H98C21000040001, depositato agli atti del Comune, dal quale si evince il seguente quadro economico:

CAPO A			
AMMONTARE DELL'APPALTO A BASE D'ASTA			importo
1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	euro	349,944,76
2	ONERI PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	euro	23.748,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO			euro 373.693,38
CAPO B			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali, Spese tecniche correlate alla corresponsione dell'incentivo al personale interno all'Ente e ad Agesp Attività Strumentali s.r.l. di cui all'art. 113 comma 2 del codice			
B.1		euro	39.206,55
Spese tecniche correlate alla corresponsione dell'incentivo al personale interno di cui all'art. 113 comma 2 del codice			
B.2		euro	6.377,60
B.3	Imprevisti IVA compresa	euro	2.748,79
B.4	Spese pubblicità gara	euro	1.400,00

I.1	IVA 10% sui lavori al netto della quota parte relativa all'abbattimento barriere architettoniche	euro	19.500,84
I.2	IVA barrier architettoniche al 4%	euro	7.147,40
I.3	IVA su spese tecniche al 22%	euro	8.625,44
TOTALE IVA		euro	85.006,62

TOTALE COSTO INTERVENTO	euro	458.700,00
--------------------------------	-------------	-------------------

2. **DI DARE ATTO** che la realizzazione delle opere sarà effettuata nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale vigente sugli appalti pubblici ed in linea con le disposizioni del D.lgs n. 50/2016, demandando al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti di competenza, conseguenti all'assunzione del presente atto;
3. **DI SPECIFICARE** che la spesa di €. 458.700,00 sarà finanziata con il contributo PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e trova copertura finanziaria al capitolo 20109 Missione 4 Programma1, P.d.C. 2.03.01.01, del Bilancio di previsione 2023-2025 – esercizio 2023 – ;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato in via permanente sul portale "*Amministrazione trasparente*" dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
6. **DI DARE** comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PUBBLICO IN VIA SCAMPINI PER TRASFORMARLO IN ASILO NIDO. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Pino Caprino, Responsabile dell'Area, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 02/05/2023



Il Responsabile
Area Tecnica
Il Vice Sindaco Pino Caprino

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

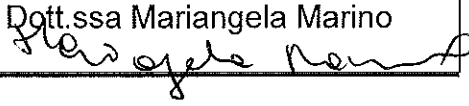
La sottoscritta, Maria Luisa Vimercati, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 02/05/2023



Il Responsabile
dell'Area Economico Finanziaria
Sig.ra Maria Luisa Vimercati

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO		IL SEGRETARIO COMUNALE
 Loredana Bonora		 Dott.ssa Mariangela Marino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal (art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mariangela Marino

Cuasso al Monte,

E 1 LUG 2023

Reg. Albo Pretorio n. _____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mariangela Marino

Cuasso al Monte, **E 1 LUG 2023**

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
PROVINCIA DI VARESE

AREA Tecnica-SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Cuasso lì, 02/05/2023

Protocollo n.

OGGETTO: Riconversione edificio esistente a Cavagnano in via Scampini. VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO (art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 02 del mese di maggio, la sottoscritta Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, Maria Luisa Vimercati, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, a seguito di nomina da parte dal Responsabile dell'area tecnica, vice Sindaco Pino Caprino;

Richiamati:

- l'art. 26 del D. Lgs. 50/2016
- la determinazione n. 275 del 30.12.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva allo studio professionale Ambrosetti/Colombo, per i lavori di "Riconversione edificio esistente a Cavagnano in via Scampini. CUP H98C21000040001" ;
- la determinazione dell'area tecnica n. 219 del 31.12.2022 con la quale sono state affidate le attività di supporto al Responsabile del Procedimento all'ing. Erasmo Nocco

Avvalendosi del supporto tecnico dell'incaricato ing. Erasmo Nocco;

Visto l'esito della verifica del progetto definitivo - esecutivo per i lavori di "Riconversione edificio esistente a Cavagnano in via Scampini. CUP H98C21000040001", effettuata in contraddittorio tra l'incarico per le attività di supporto al RUP, ing. Erasmo Nocco ed il progettista ing. Clara Ambrosetti dello studio Ambrosetti/Colombo, in data 29 aprile 2023, riportato nel Verbale di Verifica allegato alla presente (Allegato 1),

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il R.U.P.
Maria Luisa Vimercati

Il Supporto al R.U.P.
Erasmo Nocco

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Verifica effettuata in data 02/05/2023 08:44:44 UTC

File verificato: C:\Users\lsa\Desktop\ASILO NIDO\ValidazioneNidoCavagnano.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : MARIA LUISA VIMERCATI
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 02/05/2023 08:44:43 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 02/05/2023 08:44:34 UTC

Dati del certificato del firmatario MARIA LUISA VIMERCATI

Nome, Cognome: MARIA LUISA VIMERCATI
Numero identificativo: 202313054470
Data di scadenza: 29/06/2025 00:00:00 UTC
Autorità di certificazione: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 , InfoCert S.p.A. ,
Qualified Trust Service Provider ,
VATIT-07945211006 ,
IT ,
<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Documentazione del
certificato (CPS):
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.61
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del
certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione
Agid N. 121/2019

Firmatario 2 : ERASMO NOCCO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 02/05/2023 08:44:43 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 02/05/2023 08:15:55 UTC

Dati del certificato del firmatario ERASMO NOCCO

Nome, Cognome: ERASMO NOCCO
Numero identificativo: WSREF-23448932363434
Data di scadenza: 07/10/2023 08:11:40 UTC
Autorità di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. ,
Qualified Trust Service Provider ,
VATIT-01879020517 ,
IT ,



TINEXTA GROUP

GoSign - Esito verifica firma digitale

Identificativo del CPS:

OID 0.4.0.194112.1.2

Identificativo del CPS:

OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1

Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2022 |

P.IVA 07945211006

OGGETTO: EX ART. 26 D.LGS. 50/2016 - VERBALE DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO ALLA "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PUBBLICO IN VIA SCAMPINI PER TRASFORMARLO IN ASILO NIDO". - CUP: H98C21000040001.

**VERBALE DI VERIFICA
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
(art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.)**

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di *aprile* in Cuasso al Monte, presso la sede comunale, via Roma 58, Cuasso al Monte, risultano presenti:

- Ing. Erasmo Nocco, in qualità di incaricato con atto di determinazione dell'area tecnica n. 219 del 31.12.2022, delle attività di Supporto al Responsabile del Procedimento e del Servizio di Verifica;
- Ing. Clara Ambrosetti, in qualità di progettista incaricata con atto determinazione n. 275 del 30.12.2022 del Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido" e finanziato con fondi "PNRR",
per effettuare in contraddittorio le seguenti verifiche ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo sopra citato

ACCERTATO che

- Il Progetto di cui alla presente verifica è espressione della volontà manifestata dal Comune di Cuasso al Monte ed inserito nel programma triennale opere pubbliche 2023-2025, annualità 2025 a seguito di finanziamento PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia; CUP H98C21000040001;
- Il Comune di Cuasso al Monte, al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento si è avvalso del disposto previsto dall'art. 23 c. 4 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il Progetto Definitivo/Esecutivo ex art.23, comma 5 D.Lgs. n.50/2016, redatto sulla base del D.P.R. 207/2010 artt. 24-43 depositato a firma dell'RTP di Progettista incaricati in data 28 aprile 2023 presso il Comune di Cuasso al Monte, prot. n. 2839 risulta composto dai seguenti allegati tecnico-amministrativi:

1.1) Relazione – quadro economico

1.2) Relazione di calcolo delle strutture;

2) Corografia rapp. 1:100.000

3) Estratti

4.1) Planimetria generale - Stato di fatto rapp. 1:100

4.2) Piante – Stato di fatto rapp. 1:100

4.3) Prospetti, Sezioni – Stato di fatto rapp. 1:100

5.1) Planimetria generale – Confronto rapp. 1:100

5.2) Piante – Confronto rapp. 1:100

5.3) Prospetti, Sezioni – Confronto rapp. 1:100

6.1) Planimetria generale - Progetto rapp. 1:100

6.2) Piante – Progetto rapp. 1:100

6.3) Prospetti, Sezioni – Progetto rapp. 1:100

7.1) Particolari costruttivi rapp. 1:20/1:10

7.2) Manufatti e Norme

- | | | |
|--|-------|-----------|
| 8) Fondazioni e strutture in c.a. elevatore | rapp. | 1:50/1:20 |
| 9) Impianto meccanico: schema impianto riscaldamento - schema unifilare | rapp. | 1:50 |
| 10.1) Impianto elettrico: impianto F.M.- Prese a spina | rapp. | 1:50 |
| 10.2) Impianto elettrico: impianto luce ordinaria e di emergenza | rapp. | 1:50 |
| 10.3) Impianto elettrico: impianto rilevazione automatica incendio | rapp. | 1:50 |
| 10.4) Impianto elettrico: Schema avvanquadro sottocontatore | | |
| 10.5) Impianto elettrico: Schema Q.E. Generale | | |
| 11.1) Relazione Tecnica Antincendio | | |
| 11.2) Tavola prevenzione incendi | rapp. | 1:100 |
| 12) Viste Fotografiche | | |
| 13) Elenco dei prezzi | | |
| 14) Computo metrico estimativo – Quadro economico | | |
| 15) Schema di contratto / Capitolato speciale di appalto | | |
| 16) Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro | | |
| 17) Piano di manutenzione dell'opera | | |
| 18) Cronoprogramma | | |
| 19) Piano di sicurezza e coordinamento | | |

Da cui si evidenzia il seguente quadro economico di spesa:

CAPO A

AMMONTARE DELL'APPALTO A BASE D'ASTA			importo
1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	euro	349.944,76
2	ONERI PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	euro	23.748,62
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	euro	373.693,38

CAPO B

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali	euro	39.206,55
B.2	Spese tecniche correlate alla corresponsione dell'incentivo al personale interno di cui all'art. 113 comma 2 del codice	euro	6.377,60
B.3	Imprevisti IVA compresa	euro	2.748,79
B.4	Spese pubblicità gara	euro	1.400,00

1.1	IVA 10% sui lavori al netto della quota parte relativa all'abbattimento barriere architettoniche	euro	19.500,84
1.2	IVA barriere architettoniche al 4%	euro	7.147,40
1.3	IVA su spese tecniche al 22%	euro	8.625,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		euro	85.006,62

TOTALE COSTO INTERVENTO	euro	458.700,00
--------------------------------	-------------	-------------------

- la seguente check list ha consentito una verifica puntuale di tutta la documentazione costitutiva il progetto definitivo/esecutivo, come si evince dalla tabella sotto riportata:

CHECK LIST - Verifica PFTE

Relazione generale	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
1. descrizione delle motivazioni giustificative della necessità dell'intervento, in relazione agli obiettivi generali individuati dall'amministrazione nel Quadro esigenziale. Indicazione dei conseguenti livelli di prestazione da raggiungere e, ove pertinenti, dei relativi indicatori di prestazione che consentano di verificare ad opere ultimate, in fase di esercizio, il raggiungimento degli obiettivi previsti;	X sì ☐ no	
2. individuazione degli obiettivi posti a base della progettazione, in relazione ai contenuti del documento di indirizzo alla progettazione, nonché degli specifici requisiti tecnici da soddisfare.	X sì ☐ no	
3. descrizione dettagliata, tramite elaborati descrittivi e grafici, delle caratteristiche tipologiche, funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie della soluzione progettuale prescelta;	X sì ☐ no	
4. riepilogo in forma descrittiva e grafica delle alternative progettuali analizzate nel DOCFAP, che costituisce documento allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica, insieme con la relativa determina di adozione del DOCFAP da parte della Stazione Appaltante ai fini della verifica della coerenza del processo progettuale;	☒ sì ☐ no	Il presente progetto rappresenta lo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato in fase di finanziamento e pertanto le alternative progettuali sono già state esaminate e non sono oggetto del presente documento
5. elenco delle normative di riferimento, con esplicito richiamo ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati per il progetto di definitivo/esecutivo, in relazione ai vari ambiti normativi cogenti o comunque presi a riferimento, quali azioni e loro combinazioni, tempi di ritorno, classi di esposizione, scenari di evento;	X sì ☐ no	
6. riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto (computo estimativo dell'opera; quadro economico di spesa; eventuale articolazione dell'intervento in stralci funzionali e/o prestazionali, ovvero in tratte funzionali e fruibili per le opere a rete; sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento per la copertura della spesa; piano economico e finanziario, ove previsto; indicazioni di sintesi sull'impatto occupazionale dell'intervento sia in fase di realizzazione che di esercizio, nei casi in cui sia richiesto; indicazioni generali di impatto in termini di coinvolgimento delle micro e piccole imprese, sia nella fase di realizzazione dell'opera sia nelle fasi di manutenzione programmata e straordinaria);	X sì ☐ no	
7. aspetti contrattuali.	X sì ☐ no	

Relazione tecnica	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
1. le esigenze, i requisiti e i livelli di prestazione che devono essere soddisfatti con l'intervento, in relazione alle specifiche esigenze definite nel documento di indirizzo alla progettazione;	X sì ☐ no	
2. le risultanze degli studi, delle indagini e delle analisi effettuate, in funzione della tipologia, delle dimensioni e dell'importanza dell'opera, evidenziando le conseguenti valutazioni in ordine alla fattibilità dell'intervento raggiunte attraverso la caratterizzazione del contesto locale territoriale, storico-archeologico, ambientale e paesaggistico in cui è inserita l'opera;	X sì ☐ no	
3. gli esiti della verifica della sussistenza di interferenze dell'intervento con il sedime di edifici o infrastrutture preesistenti;	X sì ☐ no	
4. le risultanze dello studio di inserimento urbanistico con relativi elaborati grafici, ove pertinente;	X sì ☐ no	
5. la descrizione e motivazione del grado di approfondimento adottato per la pianificazione delle indagini effettuate, in funzione della tipologia, delle dimensioni e dell'importanza dell'opera;	X sì ☐ no	
6. la descrizione e la motivazione delle scelte tecniche poste a base del progetto, anche con riferimento alla sicurezza funzionale, all'efficienza	X sì ☐ no	

energetica ed al riuso e riciclo dei materiali;		
7. elementi di dimensionamento esecutivo (strutturali, geotecnici, impiantistici, idraulici, viabilistici...) di natura concettuale e, ove necessario, anche quantitativa. Ciò al fine di giustificare le scelte progettuali compiute, utili a garantire: a) il regolare sviluppo del processo autorizzativo; b) il coerente sviluppo dei successivi livelli di progettazione; c) la coerenza delle previsioni di stima economica dell'opera.	X sì ☐ no	

Relazione di sostenibilità dell'opera	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
1. la descrizione degli obiettivi primari dell'opera in termini di "outcome" per le comunità e i territori interessati, attraverso la definizione quali e quanti benefici a lungo termine, come crescita, sviluppo e produttività, ne possono realmente scaturire, minimizzando, al contempo, gli impatti negativi. Individuazione dei principali portatori di interessi ("stakeholder") e indicazione dei modelli e strumenti di coinvolgimento dei portatori d'interesse da utilizzare nella fase di progettazione, autorizzazione e realizzazione dell'opera, in coerenza con le risultanze del dibattito pubblico;	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale
2. l'asseverazione del rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza);	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale
3. la verifica degli eventuali contributi significativi ad almeno uno o più dei seguenti obiettivi ambientali, come definiti nell'ambito dei medesimi regolamenti, tenendo in conto il ciclo di vita dell'opera: a. mitigazione dei cambiamenti climatici; b. adattamento ai cambiamenti climatici; c. uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine; d. transizione verso un'economia circolare; e. prevenzione e riduzione dell'inquinamento; f. protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi;	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale
4. una stima della Carbon Footprint dell'opera in relazione al ciclo di vita e il contributo al raggiungimento degli obiettivi climatici;	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale
6. in ogni caso, l'analisi del consumo complessivo di energia con l'indicazione delle fonti per il soddisfacimento del bisogno energetico, anche con riferimento a criteri di progettazione bioclimatica;	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale
7. la definizione delle misure per ridurre le quantità degli approvvigionamenti esterni (riutilizzo interno all'opera) e delle opzioni di modalità di trasporto più sostenibili dei materiali verso/dal sito di produzione al cantiere;	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale
8. una stima degli impatti socio-economici dell'opera, con specifico riferimento alla promozione dell'inclusione sociale, la riduzione delle disuguaglianze e dei divari territoriali nonché il miglioramento della qualità della vita dei cittadini;	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale
9. l'individuazione delle misure di tutela del lavoro dignitoso, in relazione all'intera filiera societaria dell'appalto (subappalto); l'indicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di riferimento per le lavorazioni dell'opera;	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale
10. l'utilizzo di soluzioni tecnologiche innovative, ivi incluse applicazioni di sensoristica per l'uso di sistemi predittivi (struttura, geotecnica, idraulica, parametri ambientali);	X sì ☐ no	Argomento esaminato nella relazione generale

Elaborati grafici delle opere PER OPERE PUNTUALI	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
1. stralcio documentale degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, sui quali sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare e le eventuali altre localizzazioni esaminate; tali elementi sono altresì riportati in una corografia in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali, con la perimetrazione dell'intervento;	X sì ☐ no	
2. planimetrie con le indicazioni delle curve di livello in scala adeguata, sulle quali sono riportati separatamente le opere ed i lavori da realizzare e le altre eventuali ipotesi progettuali esaminate;	X sì ☐ no	
3. elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, in scala adeguata alle dimensioni dell'opera in progettazione: a. planimetria con ubicazione delle indagini eseguite; b. carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con la localizzazione dell'intervento, estese ad un ambito territoriale significativo; c. sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, con localizzazione dell'intervento, illustranti gli assetti litostutturali, geomorfologici ed idrogeologici; d. carta del reticolo idrografico; e. carta della potenzialità archeologica; f. carta dei vincoli ordinati e sovraordinati, in scala adeguata e con la	☐ sì ☐ no	Non pertinente

localizzazione dell'intervento; g. carta di microzonazione sismica, ove disponibile, in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo; h. planimetria delle interferenze ai sensi dei commi 3 e 4 dell'articolo 27 del codice; i. planimetrie catastali; j. planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate ed in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;		
4. schemi grafici e sezioni-tipo nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di dettaglio di tutte le caratteristiche geometrico-spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;	X sì ☐ no	

Calcolo della spesa, quadro economico e piano economico e finanziario di massima	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
Al fine di porre il Progetto Esecutivo a base della procedura di affidamento, il calcolo della spesa è redatto applicando alle quantità caratteristiche delle opere in progetto, i costi desunti: - dall'impiego dei prezzi ufficiali di riferimento, di cui all'articolo 23 comma 7 del Codice; - da analisi di mercato confortate da analisi prezzi, attraverso la predisposizione di un computo estimativo dell'opera, coerente con il livello di approfondimento del progetto raggiunto nelle varie parti specialistiche.	X sì ☐ no	
Potranno inoltre essere implementati, almeno con riferimento agli elementi tecnici e/o ai corpi d'opera più significativi ai fini della identificazione della qualità generale del progetto, primi elementi di "analisi del valore", secondo i criteri tipici di detta valutazione economica, o di altro similare strumento metodologico.	X sì ☐ no	
Il quadro economico è articolato in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'opera o dell'intervento e alle specifiche modalità di affidamento dei lavori, ai sensi del Codice, e comprende, oltre all'importo per lavori determinato nel calcolo della spesa, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, le spese per la progettazione definitiva ed esecutiva, le somme a disposizione della Stazione Appaltante, anche in applicazione degli accordi sindacali vigenti, determinate attraverso valutazioni effettuate in sede di accertamenti preliminari, nonché, nel caso di concessione o affidamento a contraente generale, gli oneri spettanti rispettivamente al concessionario o al contraente generale, nei casi previsti.	X sì ☐ no	
Il quadro economico indica, inoltre, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, ove previsti, gli importi per le opere di mitigazione e compensazione ambientale e quelli per il monitoraggio geotecnico, strutturale ed ambientale, nonché gli importi per le eventuali opere di conservazione e/o dislocazione e valorizzazione del patrimonio storico-archeologico.	☐ sì ☐ no	Non pertinente

Schema di contratto	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
1. termini di esecuzione e penali;	X sì ☐ no	
2. programma di esecuzione dei lavori;	X sì ☐ no	
3. sospensioni o riprese dei lavori;	X sì ☐ no	
4. disciplina delle modifiche contrattuali ai sensi dell'articolo 106 del Codice;	X sì ☐ no	
5. oneri a carico dell'esecutore;	X sì ☐ no	
6. contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo;	X sì ☐ no	
7. liquidazione dei corrispettivi;	X sì ☐ no	
8. quantificazione e termini dei controlli tecnici, contabili ed amministrativi;	X sì ☐ no	
9. specifiche modalità e termini di collaudo;	X sì ☐ no	
10. contestazioni e riserve;	X sì ☐ no	
11. modalità di soluzione delle controversie;	X sì ☐ no	
12. contratto collettivo nazionale di lavoro da applicare, sottoscritto dalle organizzazioni sindacali e datoriali comparativamente più rappresentative;	X sì ☐ no	
13. in caso di utilizzo della modellazione informativa digitale, l'indicazione eventuale della prevalenza contrattuale del modello informativo digitale in conformità all' art. 7 commi 4-5 del DM 560/2017.	X sì ☐ no	
Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo, ovvero per la parte a corpo di un intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo e a misura, lo schema di contratto indica, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento.	☐ sì ☐ no	Non applicabile – appalto a misura

Capitolato speciale d'appalto illustra in dettaglio:	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
a) nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del	X sì ☐ no	

progetto esecutivo;		
b) nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni. Nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.	X sì ☐ no	

Cronoprogramma	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
In coerenza con quanto previsto nel documento di indirizzo alla progettazione, il cronoprogramma rappresenta, mediante diagramma lineare, lo sviluppo temporale della attività di affidamento e di esecuzione dei lavori (suddivisi per macrocategorie). Per ciascuna di tali attività, il cronoprogramma indica i tempi massimi previsti per lo svolgimento.	X sì ☐ no	

Piano di sicurezza e di coordinamento	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) è redatto per tutti i tipi di lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'opera?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene l'identificazione e la descrizione dell'opera (indirizzo del cantiere, contesto area di cantiere, descrizione sintetica dell'opera)?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene l'individuazione dei soggetti con compiti di sicurezza (nominativi del responsabile dei lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione se nominato)?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene una relazione con l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, con riferimento all'area ed alla organizzazione del cantiere, alle lavorazioni e alle loro interferenze?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene le prescrizioni operative, le misure preventive e protettive e i dispositivi di protezione individuale, in riferimento alle interferenze tra le lavorazioni?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene le modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione, fra i datori di lavoro e tra questi ed i lavoratori autonomi?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene l'organizzazione prevista per il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori, nel caso in cui il servizio di gestione delle emergenze è di tipo comune, nonché nel caso di presenza di lavoratori autonomi?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene i riferimenti telefonici delle strutture previste sul territorio al servizio del pronto soccorso e della prevenzione incendi?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene l'entità presunta del cantiere espressa in uomini giorno?	X sì ☐ no	
Il PSC contiene la stima dei costi della sicurezza?	X sì ☐ no	

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione dell'amministrazione: 1. il manuale d'uso; 2. il manuale di manutenzione; 3. il programma di manutenzione.	X sì ☐ no	

Quadro economico dell'opera	Esito	Azione correttiva (*) – note - osservazioni
1. lavori a corpo e a misura;	X sì ☐ no	
2. costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	X sì ☐ no	
3. spese per la progettazione definitiva ed esecutiva, nel caso di procedura di affidamento sul progetto di fattibilità tecnica ed economica;	☐ sì ☐ no	Non applicabile
4. importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 194, comma 20, del codice, non soggetto a ribasso;	☐ sì ☐ no	Non applicabile
5. specificazione dell'importo relativo al costo della manodopera e della sua incidenza percentuale sull'importo dei lavori, con relativi elementi giustificativi;	X sì ☐ no	
6. somme a disposizione della Stazione Appaltante per: a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; b) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista; c) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice; d) eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importo del 2% del	X sì ☐ no	

costo complessivo dell'opera o dell'intervento; e) imprevisti; f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice; g) acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù; h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice; j) spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice; k) eventuali spese per commissioni giudicatrici; l) spese per pubblicità; m) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; n) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; o) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice; p) spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020; q) eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti; r) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni; s) I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili.		
--	--	--

Le verifiche oggetto del presente verbale hanno evidenziato:

- la completezza della progettazione di definitiva/esecutiva (gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti alle indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante);
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutte le sue voci;
- l'appaltabilità delle soluzioni progettuali previste;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- per le lavorazioni progettate, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la rispondenza dei tempi previsti per l'ultimazione dell'opera entro i giorni stabiliti;
- la sicurezza degli spazi per gli utilizzatori e per i lavoratori previsti in cantiere;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
- la corrispondenza del computo metrico-estimativo agli elaborati grafici e descrittivi rispetto alle prescrizioni dei capitolati;
- la manutenibilità delle opere;
- la non necessità del Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale, come previsto dal D.M. 14/01/2008, art. 10.1;
- la non necessità della Valutazione di Impatto Ambientale;

Le verifiche sono state espletate sulla documentazione progettuale presentata dal Professionista incaricato con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- la verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la verifica che tutti gli elaborati di progetto sono stati debitamente sottoscritti con conseguente assunzione delle rispettive responsabilità;
- la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto definitivo/esecutivo;
- la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

- la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali;
- la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative tecniche assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - *sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici pre-esistenti e in progetto;*
 - *igiene, salute e benessere delle persone;*
 - *superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;*
 - *sicurezza ed organizzazione del cantiere.*

E' stato inoltre verificato che:

- nelle relazioni sia descrittive che specialistiche, i contenuti sono coerenti con i Capitolati e con gli elaborati grafici;
- le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;
- il dimensionamento degli interventi, riferiti ai diversi componenti tecnico e impiantistici, sono stati svolti completamente, in relazione al livello di progettazione e i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
- per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti presenti sono coerenti con:
 - *le specifiche necessità dell'Ente proprietario;*
 - *le norme vigenti in materia;*
 - *le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;*
 - *le regole di progettazione tecnica ed impiantistica;*
- per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
 - *i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono, per quanto possibile, quelli desunti dal: Prezziario Regione Lombardia 2023 (RL2022) e i restanti derivano da analisi di vigenti prezzi di mercato;*
 - *Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;*
 - *i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;*
 - *le misure delle opere computate appaiono corrette, avendo operato alcune analisi a campione;*
 - *i totali calcolati sono corretti, per le verifiche effettuate a campione;*
- il Capitolato Speciale d'Appalto individua la categoria prevalente nonché le eventuali categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario;
- per il piano di sicurezza e di coordinamento è stato verificato:
 - *che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;*
 - *che sono stati esaminati gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;*
- per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore;

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI VERIFICA
Ing. Erasmo Nocco

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO
Ing. Clara Ambrosetti

Generale:

Documento CMS:	
Status documento:	Firmato elettronicamente
Nome file p7m:	C:\Users\Isa\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\W23RDXC1\ValidazioneNidoCavagnano.pdf.p7m
Impronta SHA1 (hex):	86 EF 84 CB E6 CF D6 48 F8 76 03 C7 67 5E 58 39 A6 9E E6 13
Impronta SHA256 (hex):	7D A5 63 55 92 B5 66 BD 9A D7 F8 87 08 CA 9D 04 35 B6 4D B2 FB BD C3 9D 77 BB B1 43 D0 A5 8F 98
Contenuto:	
Tipo documento:	Documento PDF
Dimensioni:	154 KB (157982 bytes)
Impronta SHA1 (hex):	F9 F7 C6 C1 35 3F 43 BE 9B 7F F0 BA 98 E7 91 BE CC 0C 08 11
Impronta SHA256 (hex):	20 98 40 36 CD 3E 48 A7 03 5C 7E 76 C4 AC E7 23 F5 4A E9 68 BC C6 4F 25 A7 0A 0F 2A FE B0 8D 8D

Firme P7M (1):**ERASMO NOCCO**

Sottoscrizione ERASMO NOCCO	
Risultato verifica:	
Stato della firma:	Firma Qualificata, CAdES, Valida [dati integri]
Stato del certificato:	[Adesso 02/05/2023 09:50:44] - Qualificato [IT] - non scaduto - non sospeso o revocato - Valido.
Certificato:	
Algoritmo certificato:	sha256WithRSAEncryption
S.N. certificato:	2614 7728 1DF9 4D58
Valido dal:	mercoledì 7 ottobre 2020 10:11:40
Valido sino al:	sabato 7 ottobre 2023 10:11:40
Soggetto:	
Nome:	ERASMO
Cognome:	NOCCO
Codice fiscale:	NCCRSM67A07D416G
Data di nascita:	<non disponibile>
Ruolo:	<non disponibile>
Organization:	<non disponibile>
Organization Unit:	<non disponibile>
qcStatements:	1. Questo è un Certificato Qualificato conforme agli Annex I, II o IV del Regolamento (EU) No 910/2014 [i.8] secondo i tipi dichiarati nei QC type statement in accordo con la clausola 4.2.3
qcStatements:	2. Questo certificato riporta un periodo di "retention" da parte della CA pari a 20 anni.
qcStatements:	3. La chiave pubblica certificata risiede in un Dispositivo Sicuro per la Creazione di Firme (SSCD)
qcStatements:	4. Attestazione conformità: it: https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf ; en: https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf
Policy: OID:	0.4.0.194112.1.2
Policy: OID:	1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
Policy: CPS:	https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf
Policy: OID:	1.3.76.16.6
Paese:	IT
Certificato emesso da:	
Nome:	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Paese:	IT
Firma documento:	

Algoritmo di firma:	sha256WithRSAEncryption (2048)
Firma digitale (hex):	40CD AA34 B47E 57E9 DBFE C707 22C7 4DEF 9D86 B018 2D3B 0277 063B 8A15 7675 C7CC 5E20 A967 DAA5 E24B 03FB 3E37 1683 73EF 6EA6 659B 9E26 5349 FBC3 CACF 1784 FC99 EB30 0EA3 0C4A 9F52 741B F1A5 FCEE 3800 A569 EFDB 80CB 6D4F 3163 A3DC CEB5 43EC E516 2614 3E46 A85B 3153 4B7E 6D7E 1657 DE14 36B0 F36E 4E91 1038 3394 7B18 ED7A 1260 C86E 029A 04FE 7F5A A7B9 C801 BBB0 E5C6 5E8D EFF2 6714 6A08 6E01 8055 32B5 A10B 985B 3A74 B45F BAE6 1903 C619 94AE 5D9B 7ED4 CD94 3BD3 DEA7 586A 5CA2 0D6C 7951 6E23 6B22 BA5F A2D1 3B7E 8AC2 9AC8 805F C50B 2E5A 1683 B448 300A E32D 0E8D A2D5 751B 2A22 E26B F853 F78C 0175 952A 4306 1D6B D360 8672 9C9F 6683 D7BB 869B
Attributi 'signed':	
contentType	pkes7-data
signingTime	02/05/2023 07:39:34
messageDigest	20 98 40 36 CD 3E 48 A7 03 5C 7E 76 C4 AC E7 23 F5 4A E9 68 BC C6 4F 25 A7 0A 0F 2A FE B0 8D 8D (256)
id-smime-aa-signingCertificateV2	{ SEQUENCE { SEQUENCE { OCTET STRING 29 33 5A ... } } }

Certificati (1):

ERASMO NOCCO

Stato del certificato:	[02/05/2023 09:50:44] - Valido, Qualificato [IT], non sospeso o revocato
Condizioni di verifica:	DB CA attendibili firmato da AgID, Agenzia per l'Italia Digitale, IT
Algoritmo certificato:	RSA-SHA256
S.N. certificato:	261477281DF94D58
Valido dal:	mercoledì 7 ottobre 2020 10:11:40
Valido sino al:	sabato 7 ottobre 2023 10:11:40
Soggetto:	ERASMO NOCCO
Certificato emesso da:	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Paese:	IT

Verifica effettuata in data 02/05/2023 08:42:11 UTC

File verificato: C:\Users\lsa\Desktop\ASILO NIDO\VerbaleVerifica.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : Clara Marie Ambrosetti
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 02/05/2023 08:42:11 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 02/05/2023 08:00:32 UTC

Dati del certificato del firmatario Clara Marie Ambrosetti

Nome, Cognome: Clara Marie Ambrosetti
Titolo: Ingegnere
Descrizione: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese, Sezione: A, Settore: a-b-c, Numero di iscrizione: 2451, Data di iscrizione: 18/10/1999, Data di abilitazione: 1998 - Sessione n.2
Organizzazione: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese
Numero identificativo: 22858173
Data di scadenza: 13/09/2024 23:59:59 UTC
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. , Certification AuthorityC , IT ,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 2 : ERASMO NOCCO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 02/05/2023 08:42:11 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 02/05/2023 08:15:55 UTC

Dati del certificato del firmatario ERASMO NOCCO

Nome, Cognome: ERASMO NOCCO
Numero identificativo: WSREF-23448932363434
Data di scadenza: 07/10/2023 08:11:40 UTC
Autorità di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. , Qualified Trust Service Provider ,



TINEXTA GROUP

GoSign - Esito verifica firma digitale

Documentazione del
certificato (CPS):

<https://www.pec.it/repository/aruopapec-quanti-cps.pdf>

Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1

Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2022 |
P.IVA 07945211006

Comune di Cuasso al Monte - Segreteria

Da: Studio Ambrosetti <sambroec@working.it>
Inviato: venerdì 28 aprile 2023 20:04
A: Erasmo Nocco; assessore.caprino@comune.cuassoalmon.te.va.it; segreteria@comune.cuassoalmon.te.va.it
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA SCAMPINI AD USO ASILO NIDO - parte IV di IV

Alla c.a. Assessore Pino Caprino

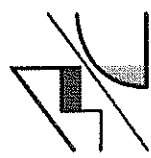
alla c.a. Ing. Erasmo Nocco

Come da accordi si trasmettono parte degli elaborati progettuali segue copia cartacea.

cordiali saluti

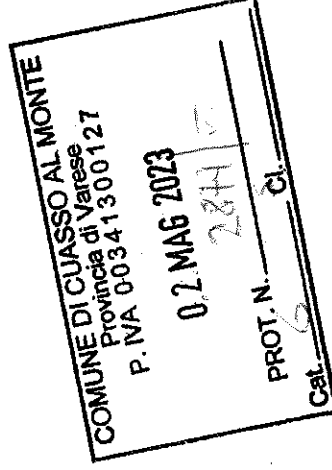
Clara Ambrosetti

--
--


STUDIO TECNICO AMBROSETTI E COLOMBO
Via Robbioni, 17 - 21100 VARESE
tel/fax 0332 285185 - sambroec@working.it
PEC claramarie.ambrosetti@ingpec.eu
N.C.F.-PIVA 01881070120 - www.sambroec.it

Informativa sulla Privacy D.Lgs 196/2003

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. Transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free. If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.



ELENCO ALLEGATI

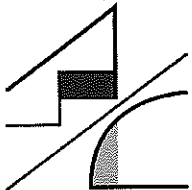
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido

Progetto definitivo/esecutivo

1.1) Relazione – quadro economico		
1.2) Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia del consumo energetico degli edifici (ex Relazione Legge10);		
1.3) Relazione di calcolo delle strutture;		
2) Corografia	rapp.	1:100.000
3) Estratti		
4.1) Planimetria generale - Stato di fatto	rapp.	1:100
4.2) Piante – Stato di fatto	rapp.	1:100
4.3) Prospetti, Sezioni – Stato di fatto	rapp.	1:100
5.1) Planimetria generale – Confronto	rapp.	1:100
5.2) Piante – Confronto	rapp.	1:100
5.3) Prospetti, Sezioni – Confronto	rapp.	1:100
6.1) Planimetria generale - Progetto	rapp.	1:100
6.2) Piante – Progetto	rapp.	1:100
6.3) Prospetti, Sezioni – Progetto	rapp.	1:100
7.1) Particolari costruttivi	rapp.	1:20/1:10
7.2) Manufatti e Norme		
8) Fondazioni e strutture in c.a. elevatore	rapp.	1:50/1:20
9) Impianto meccanico: schema impianto riscaldamento - schema unifilare	rapp.	1:50
10.1) Impianto elettrico: impianto F.M.- Prese a spina	rapp.	1:50
10.2) Impianto elettrico: impianto luce ordinaria e di emergenza	rapp.	1:50
10.3) Impianto elettrico: impianto rilevazione automatica incendio	rapp.	1:50
10.4) Impianto elettrico: Schema avanquadro sottocontatore		
10.5) Impianto elettrico: Schema Q.E. Generale		
11.1) Relazione Tecnica Antincendio		
11.2) Tavola prevenzione incendi	rapp.	1:100
12) Viste Fotografiche		
13) Elenco dei prezzi		
14) Computo metrico estimativo – Quadro economico		
15) Schema di contratto / Capitolato speciale di appalto		
16) Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro		
17) Piano di manutenzione dell'opera		
18) Cronoprogramma		
19) Piano di sicurezza e coordinamento		

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Progettista:  Ing. Giuseppe Ambrosetti Ing. Clara Ambrosetti Geom. Claudio Colombo via Robbioni N.17 Varese tel./fax 0332/28.51.85 e-mail: sambroec@working.it claramarie.ambrosetti@ingpec.eu sito: www.sambroec.it C.F./P.IVA 01881070120  		Committente:  COMUNE DI CUASSO AL MONTE Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033	
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido			
ESTRATTI			
Allegato n. 3			Aprile 2023
CC : C.A. TEC : E.C.	codice elaborato: IN0935 Estratti_rev00 codice copertina IN09385 Cartiglio rev00	estensione file: estensione file: dwg	SW: SW: Autocad 2020
			Codice Progetto: I. 2817

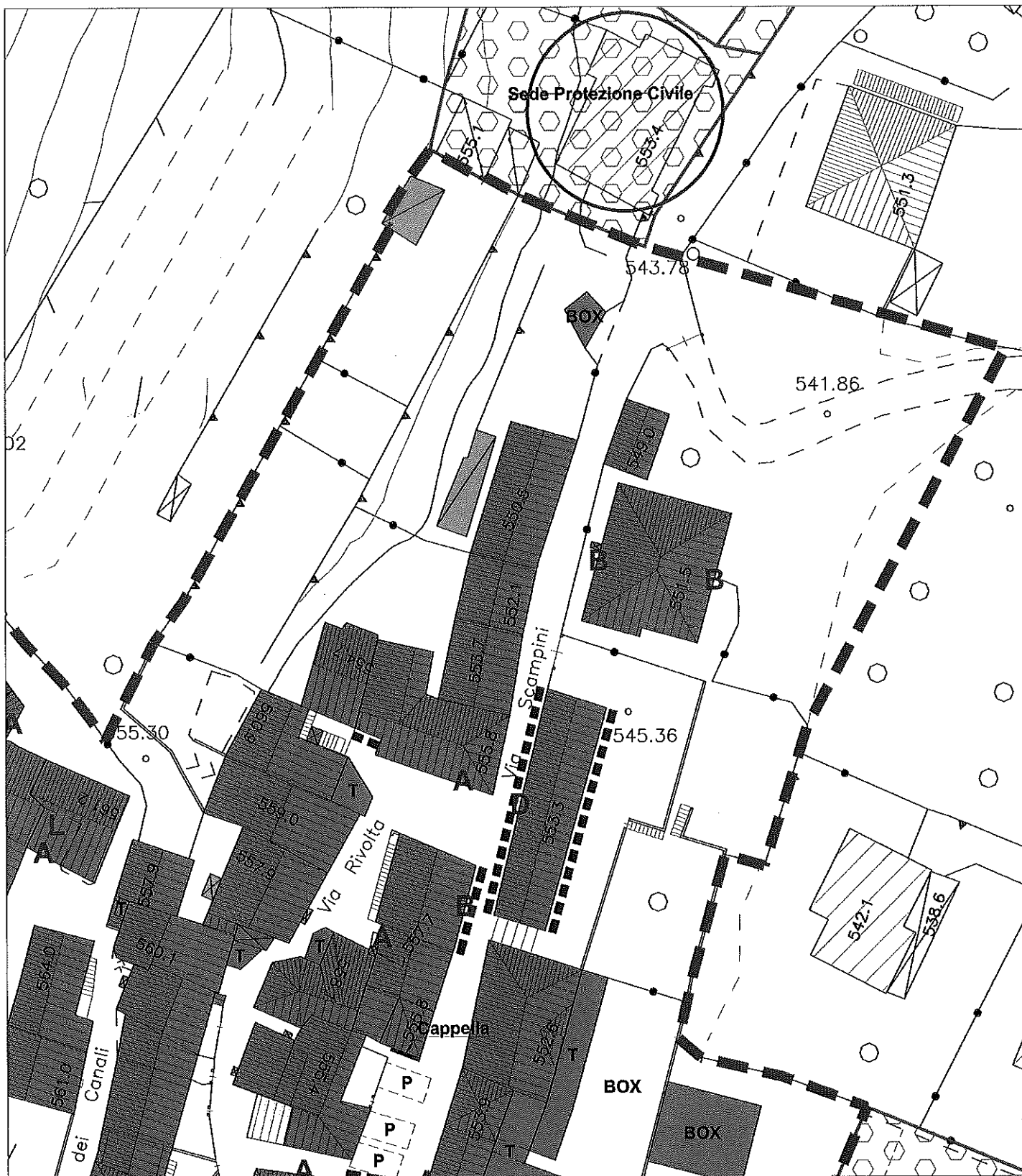


E=1490000

AREA DI PROPRIETA' STAZIONE APPALTANTE

l. Particella: 1260

Comune: (VA) CUASSO AL MONTE
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Scala originale: 1:1000
 20-gen-2023 9:51:29
 Foglio: 915
 Protocollo pratica T105296/2023



PdR - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 PRESCRIZIONE PER GLI INTERVENTI
 CAVAGNANO
 scala 1:500

LEGENDA:

Prescrizioni per gli interventi:

	Edifici storici e monumentali D.Lgs 42/2004		Edifici con Grado d'intervento 3
	Edifici con Grado d'intervento 1		Edifici con Grado d'intervento 4
	Edifici con Grado d'intervento 2		Fronti da tutelare

Elementi architettonici di pregio:

A	Archi
B	Balconi e ballatoi di pregio
C	Cancellate di pregio
P	Portali lapidei
S	Decorazioni lapidee
D	Dipinti e decorazioni murali
L	Loggiati, androni, portici
M	Mantovana
PZ	Pozzo
F	Fontanelle
LAV	Lavatoi

LEGENDA

	Perimetro nucleo di antica formazione
	Area per servizi di Interesse pubblico
	Edifici
	Edifici con copertura piana
T	Edifici con copertura a terrazzo
	Tettiola
	Edifici accessori
BOX	Box
	Resti di edificio
	Logge e Porticati
	Androni e sottopassi
	Muri
	Recinzioni
	Muri di sostegno
	Accessi
	Accessi con copertura
	Arco di accesso
F	Fontanella
LAV	Lavatoi
	Alberi
	Monumento
	Palo elettrico
P	Parcheggi
	Rampa di accesso
	Altezze di gronda
	Quote terra



LEGENDA:

Classi di sensibilità paesistica

	molto alta
	alta
	media
	medio-bassa



Punti panoramici, visuali sensibili art.27.3 PPR



Luoghi dell'identità



Elementi paesistici



Strade panoramiche (SP29) art.26.9 PPR



Tracciati guida paesaggistici art.26.10 PPR



Coni visuali



Aree con vista lago



Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art.19.4 PTPR



Ambito tutelato Castello di Cuasso art.10.3 D.Lgs. 42/2004



Edifici tutelati D.Lgs.42/2004

1. Oratorio Via Guernerli
2. Chiesa S. Antonio Cuasso al Piano
3. Chiesa S. Salvatore
4. Castello di Cuasso
5. Chiesa Madonna dell'Oro Borgnana
6. Palazzo Sabalno
7. Chiesa S.Ambrogio Cuasso al Monte
8. Municipio
- 9-10. Chiesa e casa parrocchiale Cavagnano SS.Giuseppe e Anna
11. Chiesa S. Maria In campagna
12. Immobile ex CSE
13. Santuario di S.Maria Ausiliatrice località Selvaplana di Porto Ceresio

Altri edifici di pregio:

14. Cascina Alpe Tedesco
15. Deserto
16. Mulino di Borgnana
17. Mulino Bianchi
18. Mulino Rossaga
19. Cappella S. Michele
20. Molino del Torchio
21. Cascina Piazza



CARTA DEL PAESAGGIO - VINCOLI PAESISTICI
scala 1:2000

LEGENDA:

Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004



Territori contermini ai laghi comma 1. lett.b



Fiumi e corsi d'acqua comma 1. lett.c



Boschi comma 1. lett.g



Usi civici comma 1 lett.h



Aree ad elevata naturalità sopra 800 m art.17 PTPR



Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art.19.4 PTPR



Aree con vista lago



Beni paesaggistici art.136 D.Lgs.42/2004



Punti panoramici PTCP; Visuali sensibili art.27.3 PPR



Strade panoramiche PTCP e art.26.9 PPR (SP29)



Tracciati guida paesaggistici art.26.10 PPR



Crinali principali



Cave cessate



Cave cessate recuperabili per interesse turistico



Manufatti Linea Cadorna



Strada militare



Trincee Linea Cadorna



Ambito tutelato Castello di Cuasso art.10.3 D.Lgs. 42/2004



Edifici tutelati D.Lgs.42/2004

1. Oratorio Via Guernerl
2. Chiesa S. Antonio Cuasso al Piano
3. Chiesa S. Salvatore
4. Castello di Cuasso
5. Chiesa Madonna dell'Oro Borgnana
6. Palazzo Sabaino
7. Chiesa S.Ambrogio Cuasso al Monte
8. Municipio
- 9-10. Chiesa e casa parrocchiale Cavagnano SS.Giuseppe e Anna
11. Chiesa S. Maria in campagna
12. Immobile ex CSE
13. Santuario di S.Maria Ausiliatrice località Selvapiana di Porto Ceresio

Altri edifici di pregio:

14. Cascina Alpe Tedesco
15. Deserto
16. Mulino di Borgnana
17. Mulino Bianchi
18. Mulino Rossaga
19. Cappella S. Michele
20. Molino del Torchio
21. Cascina Piazza



PIANO DELLE REGOLE - PREVISIONI DI PIANO
scala 1:2000

LEGENDA:

 Nuclei di antica formazione (NAF) Art.15 PdR NT

 Tessuto urbano consolidato

 Ambiti di mantenimento e consolidamento a bassa densità (R-CO.1) Art.16.1 PdR NT

 Ambiti di mantenimento e consolidamento a densità convenzionale (R-CO.2) Art.16.2 PdR NT

 Ambiti di mantenimento e conservazione (R-MC) Art.17 PdR NT

 Ambito di Ampliamento Puntuale AAP

 Pianificazione in corso Art.5 PdR NT

Aree per servizi:

 esistenti

 pianificazione in corso

 in progetto

—— Viabilità di progetto Art.34 PdR NT

----- Strada di servizio

 Ambiti produttivi e artigianali Art.18 PdR NT

 Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT

 Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT

 Aree non soggette a trasformazione urbanistica Art.23 PdR NT

 Cava Art.23.3 PdR NT

 Aree degradate Art.23.1 PdR NT

 Ambiti non soggetti a PdR Art.2 PdR NT

 Ambiti boscati Art.22 PdR NT (PIF 2012/14)

 Edifici non agricoli in ambito agricolo Artt. 20 e 21 PdR NT

 Edifici tutelati D.Lgs. 42/2004 Art. 28 PdR NT

 Ambito tutelato Castello di Cuasso Art.28 PdR NT

* Perimetro PLIS D.C.S. n. 39 del 14/02/2014

 Siti di Interesse Comunitario (SIC) Art.24 PdR NT

 Punti passaggio faunistico

 Fasce di rispetto cimiteriale Art.26.1 PdR NT

 Classe IV Fattibilità

 Zona tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile

 Fascia di rispetto captazioni

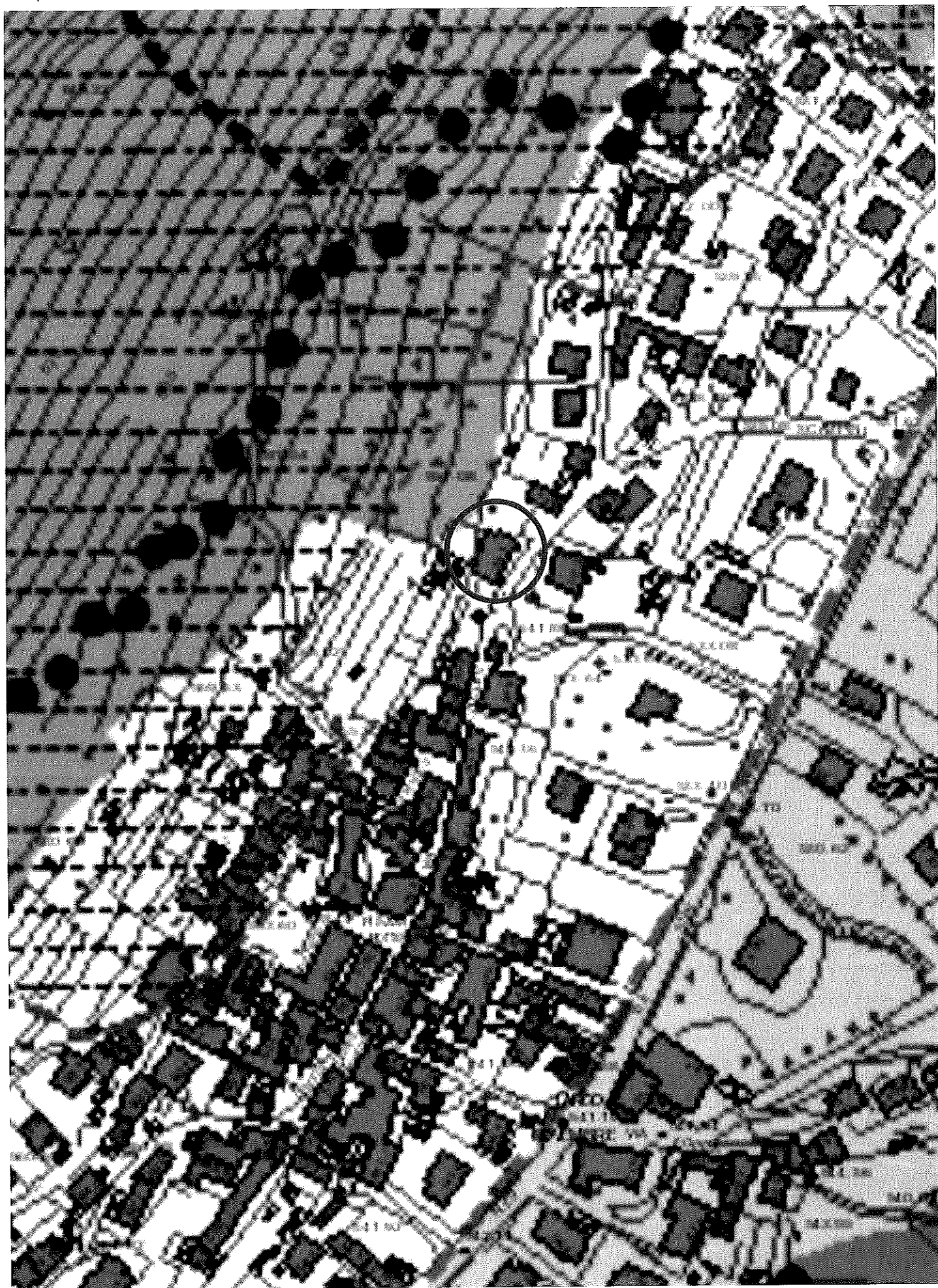
 Fascia di rispetto ferroviaria Art.26.5 PdR NT

----- Vincolo DPA elettrodotti Art.26.4 PdR NT

 Vincolo idrogeologico Art.29 PdR NT

 Fascia di rispetto concimaia

 Pista ciclopedonale sovralocale "i laghi in bicicletta"



VINCOLI GEOLOGICI
scala 1:2000

LEGENDA:

-  Classe IV fattibilità
-  Fascia di rispetto reticolo idrografico
-  Zona tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile
-  Fascia di rispetto captazioni
-  Fascia di attenzione reticolo idrico R.D.523/1904 art.97
-  Vincolo cimiteriale

----- Vincolo DPA elettrodotto

 Fascia di rispetto ferroviaria

 Vincolo incendi boschivi

 Vincolo idrogeologico

 Perimetro aree estrattive Piano Cave provinciale

 Fascia di rispetto concimale

 Ambiti agricoli prevalenti

 SIC

 Boschi

 Boschi trasformabili a fini urbanistici

 Boschi trasformabili a fini agricoli

 Rischio archeologico

 Fascia 1 km dal lago D.G.R. 15 marzo 2006 8/2121 cap.2



PIANO DEI SERVIZI - PREVISIONI DI PIANO
scala 1:2000

LEGENDA:

Area per servizi

 esistente, altri servizi pubblici

 esistente, aree verdi - sport

 esistente, chiese - oratorio

 esistente, cimiteri

 esistente, parcheggi

 esistente, scuole

 esistente, servizi tecnologici

 in corso, parcheggi

 previsione, altri servizi pubblici

 previsione, aree verdi - sport

 previsione, parcheggi

 previsione, scuole

 previsione, servizi tecnologici

 Varchi PTCP

 Varchi RER

 Punti passaggio faunistico

 Manufatti Linea Cadorna

 Trincee Linea Cadorna

 Strada militare

 Classe IV Fattibilità

 Fascia di rispetto reticolo idrografico

 Zona tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile

 Fascia di rispetto captazioni

 Vincolo cimiteriale

 Vincolo DPA elettrodotti

 Perimetro PLIS D.C.S. n. 39 del 14/02/2014

 SIC

 Aree agricole di interesse paesistico

 Aree agricole produttive

 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

 Tessuto urbano consolidato

 Agglomerati ex art. 74 comma 1.n D.Lgs.152/2006

 Sentieri e percorsi ciclo-sportivi

 Pista ciclopedonale sovralocale "i laghi in bicicletta"

 Viabilità di progetto

 Strada di servizio

 Cava

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



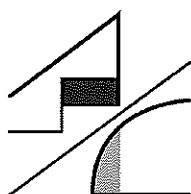
Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REV

DATA

DESCRIZIONE

Progettista:



STUDIO TECNICO
AMBROSETTI
E COLOMBO

Ing. Giuseppe Ambrosetti
Ing. Clara Ambrosetti
Geom. Claudio Colombo
via Robbioni N.17 Varese
tel./fax 0332/28.51.85
e-mail: sambroec@working.it
claramarie.ambrosetti@ingpec.eu
sito: www.sambroec.it
C.F./P.IVA 01881070120



Committente:



COMUNE
DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n.57
21050 Cuasso al Monte
TEL 0332-939033

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido

COROGRAFIA

Allegato n.2

Aprile 2023

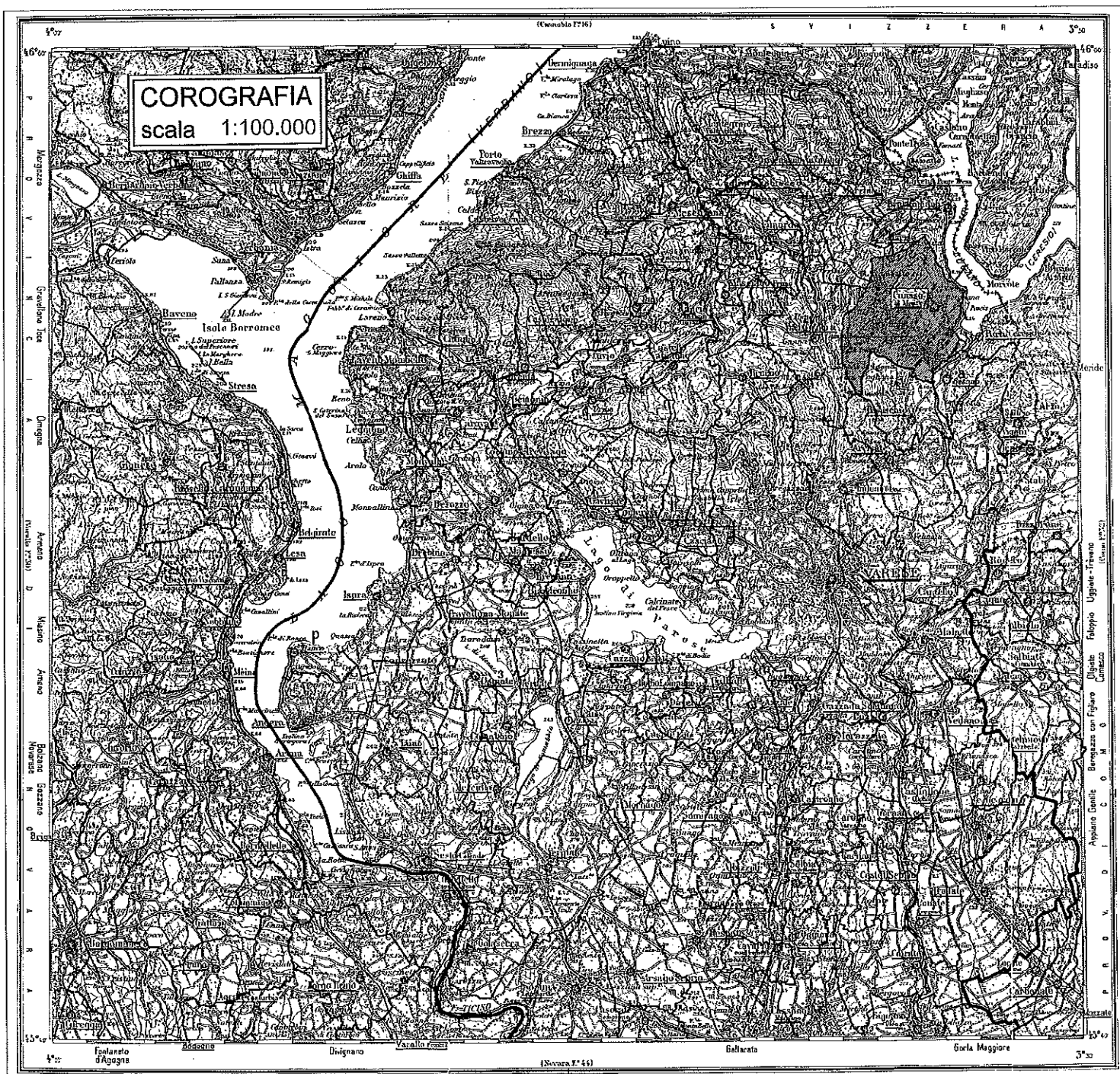
CC : C.A.
TEC : E.C.

codice elaborato: corografia
codice copertina IN09385 Cartiglio rev00

estensione file:
estensione file: dwg

SW:
SW: Autocad 2020

Codice Progetto:
L 2817



DESCRIZIONE

Codice Progetto:
L. 2817

INDICE

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA	2
Premesse.....	2
Descrizione dell'edificio	4
Progetto.....	8
a) Descrizione dell'intervento da realizzarsi.....	8
b) Illustrazione delle scelte progettuali.....	9
b.1) Scelte progettuali	9
b.2) Rispetto del principio DNSH	9
c.1) studio di pre-fattibilità ambientale -.....	9
c.2) Indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari	10
d) Disponibilità delle aree.....	10
B) RELAZIONE TECNICA	11
Descrizione del progetto	11
C) SCHEMI GRAFICI DEL PROGETTO DEFINITIVO	13
Indicazione degli schemi grafici del progetto definitivo/esecutivo	14
E) CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE	16
F) PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	16
QUADRO ECONOMICO	17

ALLEGATI:

**RELAZIONE GEOLOGICA AI SENSI DELLA DGR XI/2616/2011 RELAZIONE GEOLOGICA AI
SENSI DEL DM 17/01/2018**

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse

Il Comune di Cuasso al Monte è ubicato in provincia di Varese a nord del capoluogo; fa parte dell'A.T.S. Insubria, della Comunità Montana del Piambello e del Parco delle Cinque Vette; amministrativamente confina a nord con i comuni di Marchirolo e Brusimpiano, ad est con i comuni di Brusimpiano, Porto Ceresio, e Besano, a sud con i comuni di Besano, Bisuschio, Arcisate ed a ovest con i comuni di Valganna, Cugliate Fabiasco, Marchirolo.

La morfologia del territorio comunale, che si estende per una superficie di circa 1695 ha, è caratterizzata da una fascia montuosa - collinare che dal Monte Piambello degrada più o meno dolcemente verso la piana cui è sito l'abitato di Porto Ceresio; altimetricamente è caratterizzata da una quota minima di circa 276 m s.l.m. in corrispondenza dell'incile del rio Bolletta (che definisce in parte il confine amministrativo a sud ed a est) ad una quota massima di circa 1102 m s.l.m. in corrispondenza della vetta del Monte Piambello.

Il territorio è attraversato dalla S.P. 29 collegante Valganna con Bisuschio attraverso il valico dell'Alpe Tedesco e dalla S.P. 6 collegante Porto Ceresio con la S.P. 29 in Cuasso al Piano.

Le aree abitate del territorio comunale, variamente sparse sul territorio, sono per la maggior parte situate lungo il tracciato della S.P. 29.

La popolazione attuale è di circa 3650 abitanti distribuita nelle frazioni di Cuasso al Monte, Cuasso al Piano, Borgnana, Cavagnano e nei nuclei di Cuasso al Lago, Alpe Tedesco, Imborgnana, San Salvatore; scarsa è l'incidenza della popolazione fluttuante rappresentata da residenze stagionali e di fine settimana.

Il comune non risulta essere soggetto a particolari incrementi demografici, né ha caratteristiche tali per cui sia possibile ipotizzare un improvviso aumento della popolazione, è tuttavia ipotizzabile un aumento delle presenze fluttuanti nel prossimo futuro alla luce degli attuali trend di sviluppo e delle iniziative di riqualificazione urbana già poste in essere e di nuova previsione, dalle possibilità offerte dallo strumento urbanistico e dalle iniziative atte ad incentivare il turismo poste in atto dall'Amministrazione Comunale, dall'Amministrazione Provinciale e dall'Ente Regionale.

L'Amministrazione Comunale di Cuasso al Monte si è sempre adoperata per garantire servizi ed infrastrutture efficienti alla popolazione, sia a riguardo dei servizi a rete che del sociale, con una particolare attenzione alle problematiche connesse al pendolarismo di gran parte della

popolazione, sia verso la vicina Confederazione Helvetica sia verso i capoluoghi Provinciale o Regionale.

Problematica particolarmente sentita dalla più parte della popolazione è la carenza di asili nido sia sul territorio comunale che nei territori contermini.

Al fine di risolvere tale criticità il Comune di Cuasso al Monte, possessore di un fabbricato in località Cavagnano, già adibito a sede per ambulatori medici ed attualmente non utilizzato, favorevolmente esposto si da risultare pressoché sempre in posizione solatia, intendendo riqualificare il medesimo ad uso asilo nido, inoltrava istanza ed otteneva l'ammissione ai benefici del:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Missione 4: Istruzione e ricerca,

Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università;

Investimento 1.1.: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

finanziato dall'Unione europea – Next generation EU, ed al riguardo affidava la redazione del presente progetto definitivo-esecutivo al sottoscritto professionista.

Localizzazione dell'intervento

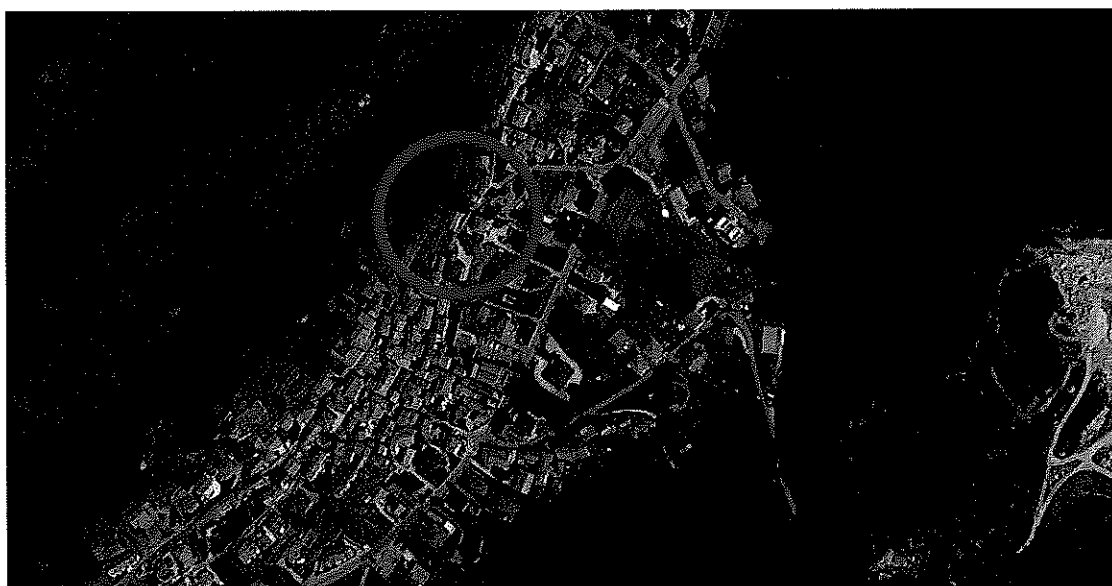
Individuazione:

L'area oggetto del previsto intervento è ubicata alle pendici del Monte Piambello, una delle cime del Parco delle Cinque Vette, in via Don Luigi Scampini n. 14, lambisce a sud l'antico tessuto urbano comunale.

Il fabbricato oggetto di intervento è entrato a far parte del patrimonio del Comune di Cavagnano nei primi anni Venti a seguito di una donazione in cui il benefattore invitava l'Amministrazione a crearne un Ente Morale dedicato alla istruzione ed educazione pubblica.

Si tratta di un edificio oggi destinato dallo strumento di pianificazione urbana ad aree per servizi di interesse pubblico, edificato su un terrapieno che funge da terrazza con affaccio sulla via sopra nominata, è composto da due livelli: piano terra e primo piano.

A settentrione e ponente di tale area sono presenti altre proprietà comunali, a meridione una proprietà privata e a levante via Scampini.



Descrizione dell'edificio

Il fabbricato oggetto di intervento risulta esistente già agli inizi del Novecento e per volere del benefattore, che regalò l'immobile all'Amministrazione Comunale, la sua destinazione avrebbe dovuto soddisfare i bisogni educativi degli abitanti di Cavagnano.

Negli anni, in funzione delle necessità dell'epoca, tali spazi sono stati utilizzati come pubblici uffici e luogo di aggregazione sociale per associazioni culturali, educative, didattiche, sportive e da ultimo quale sede di ambulatori medici.

L'accesso al piano terra dell'immobile è sopraelevato rispetto al livello stradale e la superficie terrazzata antistante, di circa una sessantina di metri quadrati, risulta pavimentata in masselli autobloccanti di cemento.

La balconata è raggiungibile grazie a una scala posta nell'angolo Sud-est che dalla quota stradale porta al livello del cortile antistante il palazzo.

L'edificio si articola su due piani, ognuno della superficie di circa 117 mq.

Il piano terra ospita un ampio locale ad uso sala d'attesa, un locale usato quale ambulatorio medico e i servizi igienici.

Il piano superiore risulta incompleto a rustico nel quale è stato collocato un locale ad uso centrale termica.

L'altezza netta interna dei due piani è di 3,00 metri circa; quella complessiva risulta di 7,50 m circa; per un volume approssimativo di 880 mc.

Le strutture verticali sono costituite da muri portanti in misto calcestruzzo e pietra locale; i solai orizzontali interni sono di tipo misto in laterizio e cemento armato.

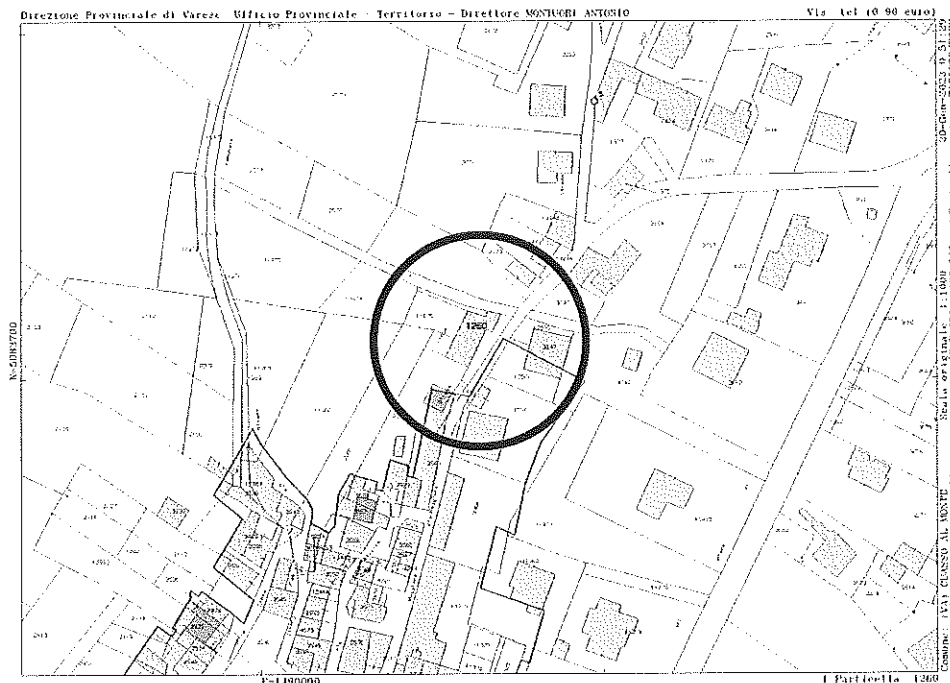
La copertura è a falde inclinate con struttura lignea e manto di copertura in tegole tipo Portoghese, la scala di collegamento interna è a rampa unica e molto ripida.

All'esterno il fabbricato è intonacato ma presenta evidenti distaccamenti ed erosioni lungo lo zoccolo perimetrale.

Stato catastale:

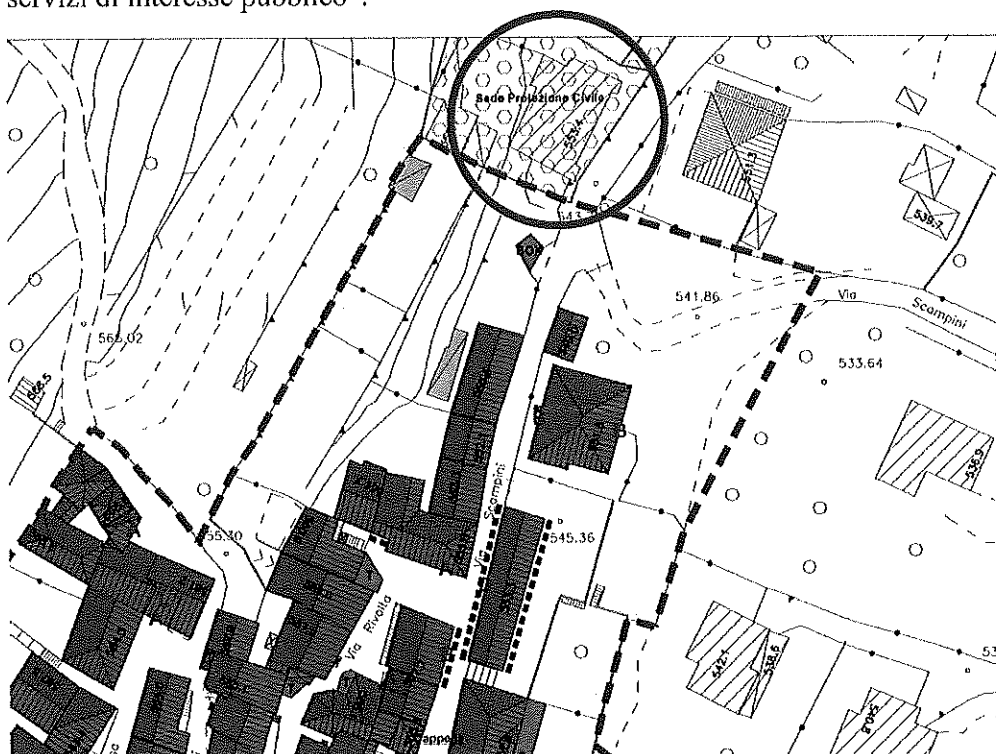
Catastalmente il bene è censito alla sezione Catasto Edilizio Urbano come segue:

Foglio 15, particelle del mappale n° 1260



Stato urbanistico:

L'edificio e l'area afferente sono inseriti nel Piano del Governo del Territorio in zona "Aree per servizi di interesse pubblico".



Per quel che riguarda la Carta del Paesaggio la sensibilità paesistica dei luoghi in progetto risulta alta.

Non si segnala presenza di vincoli.

Progetto

a) Descrizione dell'intervento da realizzarsi

Il presente progetto è relativo alle opere di ristrutturazione di edificio pubblico per trasformarlo in asilo nido.

L'edificio ospiterà un servizio socio educativo, volto a favorire la crescita dei bambini dai tre mesi ai tre anni di vita, offrendo opportunità e stimoli che consentono la costruzione dell'identità, dell'autonomia e l'interazione con altri bambini e adulti.

In particolare si presume una capienza massima di 25 posti e di utilizzare entrambi i piani del fabbricato Comunale.

Al piano terra si prevedono quindi: un vano d'ingresso con funzione di accoglienza (anche per i genitori) e filtro - spazi comuni/didattica; due blocchi separati di servizi igienici; uno per 25 bambini, corredato di fasciatoi, servizi igienici di opportune dimensioni, vasche alte e basse; l'altro riservato a n. 4 addetti/operatori e un locale destinato al riposo e arredato con lettini e culle per favorire il ristoro dei bambini, fondamentali dopo lo svolgimento di intense attività motorie e di gioco.

Si provvederà a ridisegnare la scala di collegamento al piano primo che verrà opportunamente schermata/protetta da un vano disimpegno nel locale riposo, al fine di proteggerne l'accesso agli utenti più piccoli.

Il primo piano, oggi a rustico, sarà riservato quasi totalmente agli spazi destinati a stimolare la creatività e la socialità dei bambini ovvero uno spazio unico integrato in cui i micro-ambienti, finalizzati ad attività diversificate, presentano caratteri di flessibilità, funzionalità, confort e benessere.

E 'un ambiente che si evolve a seconda delle necessità diventando di volta in volta spazio per il lavoro di gruppo che deve favorire un clima positivo, adattarsi alle varie esigenze, con arredi flessibili capaci di generare configurazioni diverse.

Sul lato nord-est verrà riservata una sala per la preparazione dei pasti che verranno consumati nei locali delle attività.

Per quanto riguarda l'accessibilità l'edificio sarà dotato di una piattaforma elevatrice con dimensioni conformi a quelle prescritte dalle normative vigenti, raggiungibile dal parcheggio a quota del livello stradale e che metterà in comunicazione il piano terra e il primo piano dell'asilo nido.

Per quanto riguarda la ristrutturazione si prevede la realizzazione di un cappotto esterno formato da un primo zoccolo di altezza 50 cm circa di foamglas e i successivi da lana di roccia sp. 16 cm, la sostituzione dei serramenti e la coibentazione del solaio del sottotetto.

Al piano terreno verrà previsto isolamento idrotermico mediante posa di pannelli di vetro cellulare con giunti stagni e risvolti stagni sulle pareti perimetrali, in sostituzione al vespaio areato; mentre le pareti perimetrali interne verso il terreno, lato Nord-Ovest, saranno trattate con foamglas rasato.

L'intervento prevede anche il rifacimento degli impianti tecnologici, ed in particolare si prevede di integrare gli impianti di riscaldamento con il sistema di pannelli radianti a pavimento e un nuovo impianto elettrico.

b) Illustrazione delle scelte progettuali

b.1) Scelte progettuali

Il fabbricato oggetto dell'intervento previsto è stato oggetto di attenta valutazione, unitamente ai Funzionari ed amministratori dell'Ente.

Le scelte progettuali sono state definite con lo scopo di migliorare la qualità funzionale, ambientale dell'edificio esistente, ma anche consentire un ammodernamento degli spazi fruibili dalla cittadinanza.

Gli interventi meglio descritti nelle tavole progettuali producono il risultato di una sostanziale conservazione e valorizzazione delle caratteristiche attuali dell'edificio.

b.2) Rispetto del principio DNSH

Le scelte progettuali sono altresì state effettuate nel rispetto del principio DNSH prevedendo, a solo titolo esemplificativo, interventi volti a garantire il risparmio idrico, la prevenzione e riduzione dell'inquinamento e la valutazione del rischio Radon.

c) Fattibilità dell'intervento

c.1) studio di pre-fattibilità ambientale -

In riferimento alla tipologia ed all'entità dell'intervento, si sono fatte le seguenti considerazioni e verifiche:

- l'intervento è rispettoso della pianificazione urbanistica vigente ed adottata;
- quanto ai prevedibili effetti a seguito della realizzazione dell'intervento, si può affermare che la situazione non può che migliorare sia in termini di fruibilità per gli utenti, che in termini ambientali;
- in termini di compensazione ambientale, si è previsto l'utilizzo di materiali rispettosi del contesto dei luoghi simili agli esistenti;
- in sede progettuale si è cercato di mantenere l'equilibrio compositivo del contesto intervenendo al minimo e introducendo elementi che ben si integrano a quanto già in essere.

c.2) Indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari

Per quanto attiene questo punto, in considerazione del fatto che si prevede la esecuzione di piattaforma elevatrice si rinvia all'allegato: "RELAZIONE GEOLOGICA AI SENSI DELLA DGR XI/2616/2011 RELAZIONE GEOLOGICA AI SENSI DEL DM 17/01/2018" redatta dal Geologo dott. Fabrizio Salina.

d) Disponibilità delle aree

L'area e il fabbricato oggetto d'intervento sono di proprietà dell'Ente.

B) RELAZIONE TECNICA

Descrizione del progetto

Il presente progetto è relativo alle opere di ristrutturazione di edificio pubblico per trasformarlo in asilo nido.

L'edificio ospiterà un servizio socio educativo, volto a favorire la crescita dei bambini dai tre mesi ai tre anni di vita, offrendo opportunità e stimoli che consentono la costruzione dell'identità, dell'autonomia e l'interazione con altri bambini e adulti.

In particolare si presume una capienza massima di 25 posti e di utilizzare entrambi i piani del fabbricato Comunale.

Al piano terra si prevede un vano d'ingresso con funzione di accoglienza (anche per i genitori) e filtro - spazi comuni/didattica, due blocchi separati di servizi igienici; uno per 25 bambini e l'altro riservato a n. 4 addetti/operatori.

Un locale sarà destinato al riposo e arredato con lettini e culle per favorire il ristoro dei bambini. Si provvederà a ridisegnare la scala di collegamento al piano primo che verrà opportunamente schermata/protetta da un vano disimpegno nel locale riposo, al fine di proteggerne l'accesso agli utenti più piccoli.

Il primo piano sarà riservato quasi totalmente agli spazi destinati alle attività volte a stimolare la creatività e la socialità dei bambini, con arredi flessibili capaci di generare configurazioni diverse.

Sul lato nord-est verrà riservata una sala per la preparazione dei pasti che verranno consumati nei locali delle attività.

Per quanto riguarda l'accessibilità l'edificio sarà dotato di una piattaforma elevatrice con dimensioni conformi a quelle prescritte dalle normative vigenti, raggiungibile dal parcheggio a quota del livello stradale, tale percorso verrà pavimentato con pietra rossa locale.

Per quanto riguarda la ristrutturazione si prevede la realizzazione di un cappotto esterno formato da un primo zoccolo di altezza 50 cm circa di foamglas e i successivi da lana di roccia sp. 16 cm, la sostituzione dei serramenti e la coibentazione del solaio del sottotetto.

Al piano terreno verrà previsto isolamento idro-termico mediante posa di pannelli di vetro cellulare con giunti stagni e risvolti stagni sulle pareti perimetrali, in sostituzione al vespaio areato; mentre le pareti perimetrali interne verso il terreno, lato Nord-Ovest, saranno trattate con foamglas rasato.

L'intervento prevede anche il rifacimento degli impianti tecnologici, ed in particolare si prevede di integrare gli impianti di riscaldamento con il sistema di pannelli radianti a pavimento e un nuovo impianto elettrico.

Gli interventi sono volti anche al miglioramento dell'efficienza energetica e tecnologica al fine di una razionalizzazione dei consumi energetici con lo scopo di garantire un miglior comfort di utilizzo ed una contestuale riduzione dei consumi energetici.

Le principali lavorazioni previste sono:

- Isolamento termico delle pareti opache tramite realizzazione di rivestimento esterno a cappotto
Per la sua semplicità esecutiva, la coibentazione tramite cappotto è utilizzata nella maggior parte delle nuove costruzioni e nella quasi totalità delle ristrutturazioni, in quanto consente l'esecuzione dei lavori senza che si renda necessario il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti.

Le pareti esterne verranno rivestite da pannelli in lana di roccia a doppia densità non rivestiti S=16 cm con conduttività termica $\lambda=0.034$ W/(mK), densità = 78 kg/mc, fissati alla superficie previa pulitura con malta fortemente adesiva e ancorati con tasselli con chiodi ad espansione diametro 10 mm. I pannelli dovranno essere posati a giunti verticali sfalzati.

I primi 50 cm verranno realizzati, invece, con pannelli rigidi tipo "Foamglas", sp. 16 cm.

Sovrastante verrà posata rete di armatura in vetroresina da 155 gr/mq assicurata con 2 mani di rasante finito in seconda mano a frattazzo fine. A seguito è prevista la posa di fondo pigmentato a base di silicato di potassio e successiva finitura con rivestimento acril-silossanico per esterni a spessore addizionato di fibre per garantire una adeguata resistenza meccanica, uniformità della superficie e aspetto estetico. Il fondo e la finitura esterna saranno realizzati con un rivestimento minerale colorato con pasta a base di silicati di potassio applicato a spatola e rifinito a frattazzo con mano di primer, colore da definire in fase di Direzione Lavori.

- Realizzazione al piano terreno di isolamento idrotermico mediante posa di pannelli di vetro cellulare sp. 8 cm con giunti stagni e risvolti stagni sulle pareti perimetrali contro terra, in sostituzione al vespaio areato.

- Sostituzione serramenti esistenti e nuovi serramenti

Si prevede la sostituzione di tutti i serramenti presenti e la posa dei quelli nuovi simili per materiale e colore a quelli esistenti.

Le vetrate isolanti tipo vetrocamera a bassa emissione formate da tre lastre di vetro, con interposta intercapedine a gas

Oltre all'aspetto energetico si è tenuto conto anche dell'aspetto legato alla sicurezza, i vetri saranno conformi alle modalità di rottura "controllata" introdotte dalla norma UNI EN 12600 (vetri stratificati di sicurezza) per ridurre il rischio di infortunio dovuto agli urti accidentali di una persona su una superficie vetrata.

- Isolamento del piano sottotetto mediante l'applicazione di pannelli in lana di roccia sp. 20 cm con conduttività termica $\lambda=0.035$ W/(mK).

- Modifica della distribuzione interna

Riconfigurazione degli spazi interni per la creazione di ambienti adeguati all'uso previsto di asilo nido.

Rifacimento della scala interna di collegamento tra piano terra e piano primo.

Le opere sopradescritte comporteranno il rifacimento di tutte le finiture, pavimentazione ecc.

- Adeguamento impianto elettrico

A seguito delle modifiche interne e della nuova destinazione d'uso si prevede

l'adeguamento dell'impianto elettrico mediante la fornitura e posa di:

- nuovo quadro elettrico;
- nuove tubazioni;
- nuovi di conduttori in rame (uni/multipolari);
- nuovi di apparecchi di illuminazione a LED.

- Nuovo impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria

Attualmente il complesso oggetto di intervento, il cui piano prima risulta ancora a rustico, è servito da un unico locale caldaia.

Il progetto prevede di adeguare il locale integrando con idonee apparecchiature per servire l'intero edificio

- Adeguamento impianto idrico-sanitario, scarichi

La demolizione dei servizi igienici esistenti al piano terra e la realizzazione dei nuovi prevede la sistemazione dell'impianto idrico esistente, con anche la fornitura e posa di nuovi apparecchi sanitari, l'adeguamento/rifacimento dell'impianto scarichi.

C) SCHEMI GRAFICI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Indicazione degli schemi grafici del progetto definitivo/esecutivo

Gli elaborati grafici allegati e costituenti parte integrante del progetto definitivo/esecutivo, tenuto presente dimensioni, categoria e tipologia dell'intervento sono stati definiti sulla scorta dei diversi incontri e riunioni, unitamente al Responsabile del Procedimento ed ai Funzionari dell'Ente all'uopo preposti e pertanto risultano essere i seguenti:

1.1)	Relazione – quadro economico	
1.2)	Relazione di calcolo delle strutture;	
2)	Corografia	rapp. 1:100.000
3)	Estratti	
4)	4.1) Planimetria generale - Stato di fatto	rapp. 1:100
	4.2) Piante – Stato di fatto	rapp. 1:100
	4.3) Prospetti, Sezioni – Stato di fatto	rapp. 1:100
5.1)	Planimetria generale – Confronto	rapp. 1:100
5.2)	Piante – Confronto	rapp. 1:100
5.3)	Prospetti, Sezioni – Confronto	rapp. 1:100
6.1)	Planimetria generale - Progetto	rapp. 1:100
6.2)	Piante – Progetto	rapp. 1:100
6.3)	Prospetti, Sezioni – Progetto	rapp. 1:100
7.1)	Particolari costruttivi	rapp. 1:20/1:10
7.2)	Manufatti e Norme	
8)	Fondazioni e strutture in c.a. elevatore	rapp. 1:50/1:20
9)	Impianto meccanico: schema impianto riscaldamento - schema unifilare	
		rapp. 1:50
10.1)	Impianto elettrico: impianto F.M.- Prese a spina	
		rapp. 1:50

- 10.2) Impianto elettrico: impianto luce ordinaria e di emergenza
rapp. 1:50
- 10.3) Impianto elettrico: impianto rilevazione automatica incendio
rapp. 1:50
- 10.4) Impianto elettrico: Schema avanquadro sottocontatore
- 10.5) Impianto elettrico: Schema Q.E. Generale
- 11.1) Relazione Tecnica Antincendio
- 11.2) Tavola prevenzione incendi
rapp. 1:100
- 12) Viste Fotografiche
- 13) Elenco dei prezzi
- 14) Computo metrico estimativo – Quadro economico
- 15) Schema di contratto / Capitolato speciale di appalto
- 16) Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di
lavoro
- 17) Piano di manutenzione dell'opera
- 18) Cronoprogramma
- 19) Piano di sicurezza e coordinamento

D) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

A tal proposito le opere eseguite dovranno essere inserite negli usuali programmi di gestione e manutenzione dell'Ente da espletarsi o con proprio personale, o se del caso, a mezzo di ditta esterna specializzata, come meglio esplicitato nell'apposito elaborato.

E) CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Le fasi attuative saranno le seguenti:

- approvazione del progetto definitivo/esecutivo: 1 mese
- espletamento procedure di selezione dell'appaltatore e affidamento e consegna dei lavori: mesi 1
- esecuzione e completamento delle opere: mesi 8 dalla consegna;
- rendicontazione delle opere: mesi 8

F) PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

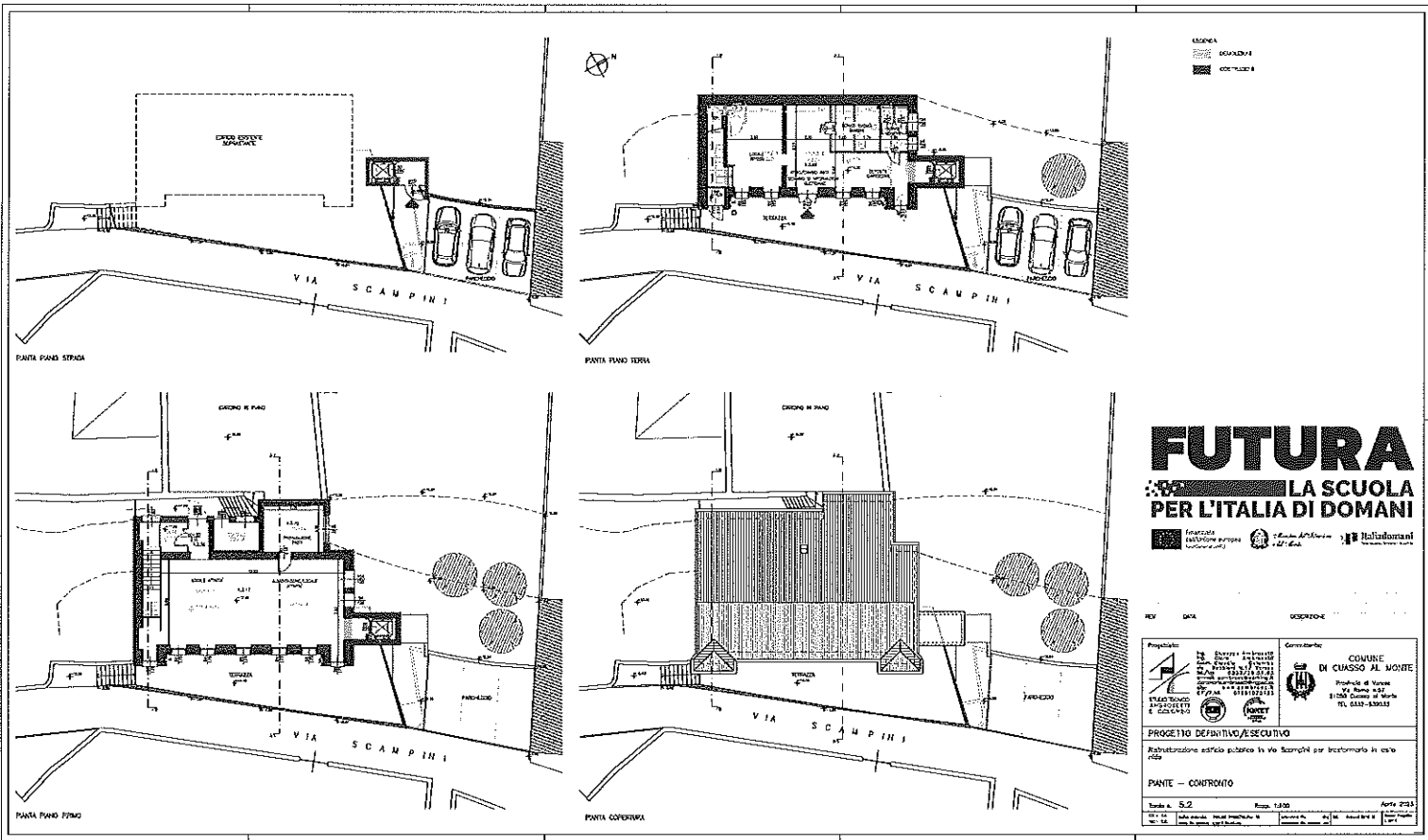
Le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (PSC) rappresentano sostanzialmente le principali disposizioni (per l'eliminazione o prevenzione dei rischi) che in seguito saranno recepite dal Coordinatore nel piano della sicurezza e di coordinamento.

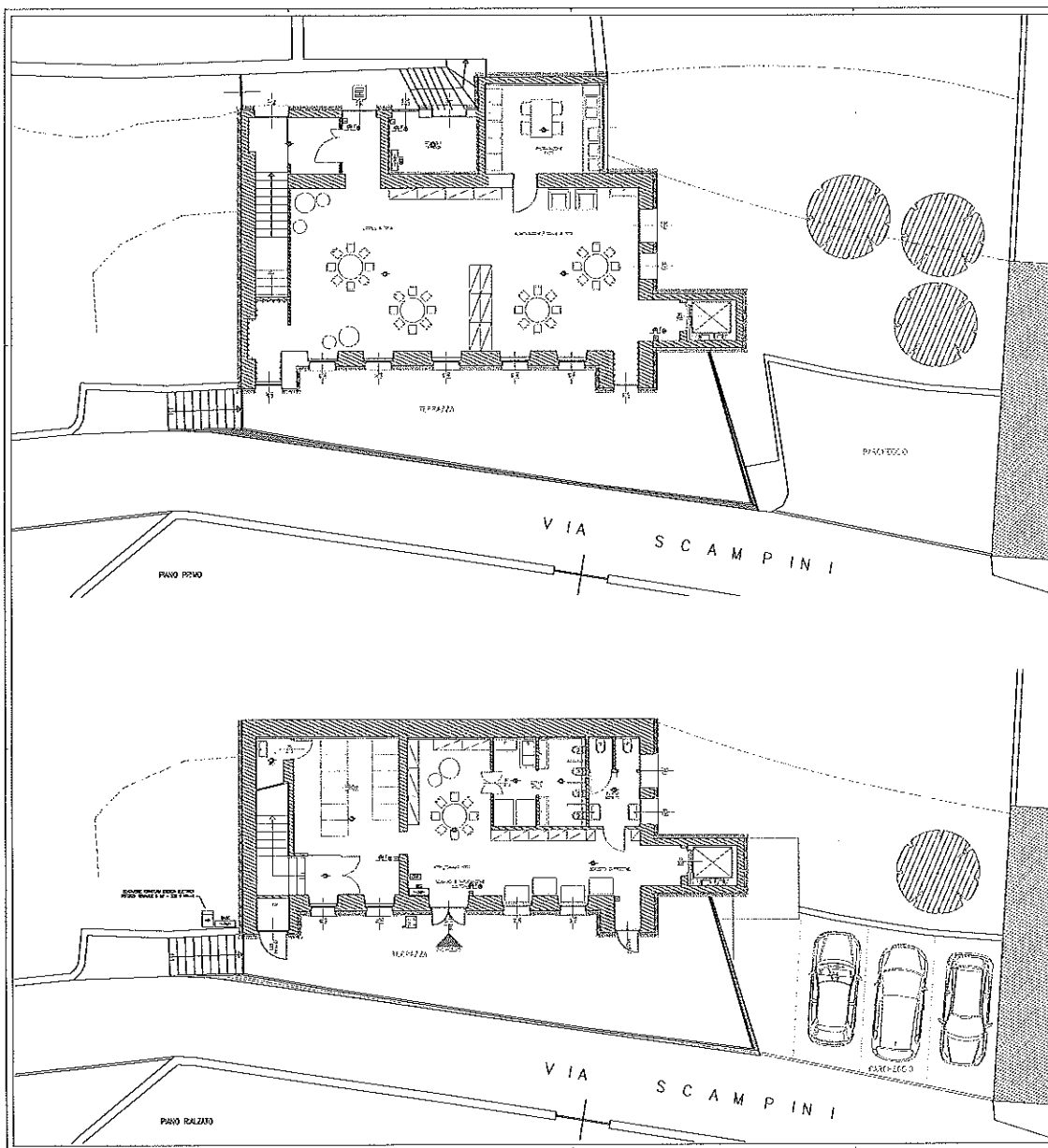
Trattandosi di opere da realizzare in fregio a strade/piazzali esistenti, cui in linea di massima si dovrà consentire il transito solo pedonale durante il corso dei lavori, per la tutela dei lavoratori e di riflesso dei fruitori pubblici, sarà necessario mettere in atto quelle precauzioni che in generale vengono utilizzate nel caso di interventi simili, ad esempio la predisposizione di percorsi preferenziali completi di segnaletica, sia diurna che notturne con idonee lampade di illuminazione, e l'indicazione di pavimentazioni sconnesse e quant'altro.

In ogni caso, trattandosi di opere di interesse regionale giusti i disposti di cui all'art. 3 della L.R. n. 1/2000, fatto salvo il sopravvenire di nuova legislazione in materia, ci si dovrà attenere alle indicazioni fornite dalle "Linee guida in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (con riferimento ai Lavori Pubblici)" approvate Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione N° VII/544 nella seduta del 24-07-2000 e s.m.i.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

Descrizione		
Lavori da eseguirsi al netto costi sicurezza		€ 349 944,76
di cui lavori	€ 239 290,29	
di cui mano d'opera	€ 110 654,47	
Totale lavori		€ 349 944,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, di cui		€ 23 748,62
costi fissi ricompresi nei prezzi	€ 8 748,62	
apprestamenti	€ 15 000,00	
Totale lavori ed oneri sicurezza		€ 373 693,38
 Somme a disposizione dell'Ente di cui per:		 € 85 006,62
 imprevisti//Indennità. compr.IVA	€ 2 748,79	
Pubblicità	€ 1 400,00	
Spese tecniche Progettazione Coord.		
Sicurezza in fase progettazione	€ 37 698,61	
oneri Cassa professionale 4%	€ 1 507,94	
Oneri IVA sp. Tecn. 22	€ 8 625,44	
Oneri IVA opere 10%	€ 19 500,84	
Oneri IVA opere 4%	€ 7 147,40	
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€ 6 377,60	
Totale €		€ 458 700,00





LEGENDA SIMBOLI	
Simbolo	Descrizione
[S]	Scala pubblica
[C]	Cordone arancio elettrico
[S]	Strada da salire adossata con tornante
[S]	Centro elettrico installato a due fasi per alcuni edifici di tipo industriale
[S]	Pulsante comando sistema incendio di tipo industriale
[S]	Indicatore unico per indicare a tutto il sistema
[S]	Indicatore unico di tipo di tipo industriale
[S]	Serie elettrica con tornante elettrica di tipo per alcuni edifici industriali

FUTURA
LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI

Progetto di Futura per l'Italia di domani
Progetto di Futura per l'Italia di domani

REV. DATA. DESCRIZIONE

Progettista Ing. [Nome] Arch. [Nome] [Logo]	Completamento COMUNE DI CIASSO AL MONTE Provincia di Torino Via Roma, 10 10100 Torino (TO) Tel. 011-835555
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO Manutenzione edifici pubblici in via Scampini per trattamento in caso di incendio	
RIPARTIZIONE ELETTRICA RIPARTIZIONE RIVELAZIONE AUTOMATICA BICENTRO Foglio n. 10.3 Scala 1:50 Aprile 2023	

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



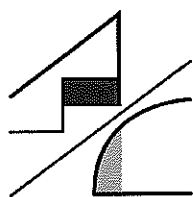
Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REV

DATA

DESCRIZIONE

Progettista:



STUDIO TECNICO
AMBROSETTI
E COLOMBO

Ing. Giuseppe Ambrosetti
Ing. Clara Ambrosetti
Geom. Claudio Colombo
via Robbioni N.17 Varese
tel./fax 0332/28.51.85
e-mail: sambroec@working.it
claramarie.ambrosetti@ingpec.eu
sito: www.sambroec.it
C.F./P.IVA 01881070120



Committente:



**COMUNE
DI CUASSO AL MONTE**

Provincia di Varese
Via Roma n.57
21050 Cuasso al Monte
TEL 0332-939033

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido

IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA AVANQUADRO SOTTOCONTATORE

Allegato n. **10.4**

Aprile 2023

CC : C.A.
TEC : E.C.

codice elaborato: IN09385 Avvanquadro sottocont Rev00
codice copertina IN09385 Cartiglio rev00

estensione file:
estensione file:

dcf
dwg

SW: Primus
SW: Autocad 2020

Codice Progetto:
L 2817

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

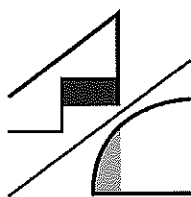


Ministero dell'Istruzione
e del Merito



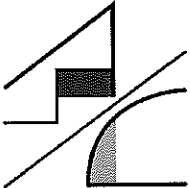
Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REV	DATA	DESCRIZIONE
-----	------	-------------

Progettista:		Committente:	
	Ing. Giuseppe Ambrosetti Ing. Clara Ambrosetti Geom. Claudio Colombo via Robbioni N.17 Varese tel./fax 0332/28.51.85 e-mail: sambroec@working.it claramarie.ambrosetti@ingpec.eu sito: www.sambroec.it C.F./P.IVA 01881070120		COMUNE DI CUASSO AL MONTE Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033
			
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido			
IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA Q.E. GENERALE			
Allegato n. 10.5		Aprile 2023	
CC : C.A. TEC : E.C.	codice elaborato: IN08515 QE Generale Rev00 codice copertina IN09385 Cartiglio rev00	estensione file: dcf estensione file: dwg	SW: Primus SW: Autocad 2020 Codice Progetto: L 2817

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Progettista:  Ing. Giuseppe Ambrosetti Ing. Clara Ambrosetti Geom. Claudio Colombo via Robbioni N.17 Varese tel./fax 0332/28.51.85 e-mail: sambroec@working.it claramarie.ambrosetti@ingpec.eu sito: www.sambroec.it C.F./P.IVA 01881070120  		Committente:  COMUNE DI CUASSO AL MONTE Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033	
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido			
RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO			
Allegato n. 11.1			Aprile 2023
CC : C.A. TEC : E.C.	codice elaborato: IN0935 Rel. tec antincendio_rev00 codice copertina IN09385 Cartiglio rev00	estensione file: estensione file:	doc SW: Word dwg SW: Autocad 2020
			Codice Progetto: L. 2817

Finanziato dall'Unione europea

DESCRIPTION

[illegible]

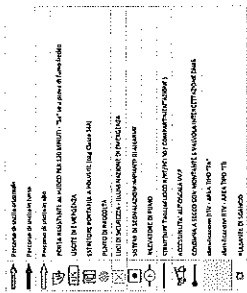
RECEIVED

TAVOLA PREVENZIONE INCENDI

Tavola n.	11,2	Rapp. 1:200/100			Aprile 2023
CC 1 2A	66da smetta	BONILE NT pr 1	Stet	Nelutid 2020	Cassa Pajour n. 18179



LEGENDA SIMBOLI ANTINCENDIO



Realizzazione di un sistema di informazione al fine di rendere l'utente attento alle varie fasi del processo di lavoro e di prendere decisioni in base alle informazioni disponibili.



CONTO 2010



1000



0-5-01012

TABELLA RIEPILOGATIVA LIVELLI PRESTAZIONE									
Livelli di prestazione per la pratica sportiva									
Documenti	4,2-5	5,1-6	6-7	7,5-8	8,5-9	9-10	10-11	11-12	12-13
Libri utili	11	11	11	11	11	11	11	11	11
1-1 Racconti di fiction: Galilei									
2-1 Racconti di fiction: Calvino									
3-1 Racconti di fiction: Eco									
4-1 Trattato di logica									
5-1 Trattato di matematica									
6-1 Studi									
7-1 Corrispondenza									
8-1 Corrispondenza									
9-1 Racconti di fiction									
10-1 Racconti di fiction									
11-1 Racconti di fiction									
12-1 Racconti di fiction									
13-1 Racconti di fiction									
14-1 Racconti di fiction									
15-1 Racconti di fiction									
16-1 Racconti di fiction									
17-1 Racconti di fiction									
18-1 Racconti di fiction									
19-1 Racconti di fiction									
20-1 Racconti di fiction									
21-1 Racconti di fiction									
22-1 Racconti di fiction									
23-1 Racconti di fiction									
24-1 Racconti di fiction									
25-1 Racconti di fiction									
26-1 Racconti di fiction									
27-1 Racconti di fiction									
28-1 Racconti di fiction									
29-1 Racconti di fiction									
30-1 Racconti di fiction									
31-1 Racconti di fiction									
32-1 Racconti di fiction									
33-1 Racconti di fiction									
34-1 Racconti di fiction									
35-1 Racconti di fiction									
36-1 Racconti di fiction									
37-1 Racconti di fiction									
38-1 Racconti di fiction									
39-1 Racconti di fiction									
40-1 Racconti di fiction									
41-1 Racconti di fiction									
42-1 Racconti di fiction									
43-1 Racconti di fiction									
44-1 Racconti di fiction									
45-1 Racconti di fiction									
46-1 Racconti di fiction									
47-1 Racconti di fiction									
48-1 Racconti di fiction									
49-1 Racconti di fiction									
50-1 Racconti di fiction									
51-1 Racconti di fiction									
52-1 Racconti di fiction									
53-1 Racconti di fiction									
54-1 Racconti di fiction									
55-1 Racconti di fiction									
56-1 Racconti di fiction									
57-1 Racconti di fiction									
58-1 Racconti di fiction									
59-1 Racconti di fiction									
60-1 Racconti di fiction									
61-1 Racconti di fiction									
62-1 Racconti di fiction									
63-1 Racconti di fiction									
64-1 Racconti di fiction									
65-1 Racconti di fiction									
66-1 Racconti di fiction									
67-1 Racconti di fiction									
68-1 Racconti di fiction									
69-1 Racconti di fiction									
70-1 Racconti di fiction									
71-1 Racconti di fiction									
72-1 Racconti di fiction									
73-1 Racconti di fiction									
74-1 Racconti di fiction									
75-1 Racconti di fiction									
76-1 Racconti di fiction									
77-1 Racconti di fiction									
78-1 Racconti di fiction									
79-1 Racconti di fiction									
80-1 Racconti di fiction									
81-1 Racconti di fiction									
82-1 Racconti di fiction									
83-1 Racconti di fiction									
84-1 Racconti di fiction									
85-1 Racconti di fiction									
86-1 Racconti di fiction									
87-1 Racconti di fiction									
88-1 Racconti di fiction									
89-1 Racconti di fiction									
90-1 Racconti di fiction									
91-1 Racconti di fiction									
92-1 Racconti di fiction									
93-1 Racconti di fiction									
94-1 Racconti di fiction									
95-1 Racconti di fiction									
96-1 Racconti di fiction									
97-1 Racconti di fiction									
98-1 Racconti di fiction									
99-1 Racconti di fiction									
100-1 Racconti di fiction									



Abstract



• **Dealing with the Unknown**



C. ruber 0.0-0.5

Nome	Carica Incarico e/	Atti Pubblici e Privati			R/In
		Doc e	Emissione in Se	Se	
Albino	48.0 (1971-72)	Ci	13.04	9	C12



1

ELENCO ALLEGATI

Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido

Progetto definitivo/esecutivo

1.1) Relazione – quadro economico		
1.2) Relazione di calcolo delle strutture;		
2) Corografia	rapp.	1:100.000
3) Estratti		
4.1) Planimetria generale - Stato di fatto	rapp.	1:100
4.2) Piante – Stato di fatto	rapp.	1:100
4.3) Prospetti, Sezioni – Stato di fatto	rapp.	1:100
5.1) Planimetria generale – Confronto	rapp.	1:100
5.2) Piante – Confronto	rapp.	1:100
5.3) Prospetti, Sezioni – Confronto	rapp.	1:100
6.1) Planimetria generale - Progetto	rapp.	1:100
6.2) Piante – Progetto	rapp.	1:100
6.3) Prospetti, Sezioni – Progetto	rapp.	1:100
7.1) Particolari costruttivi	rapp.	1:20/1:10
7.2) Manufatti e Norme		
8) Fondazioni e strutture in c.a. elevatore	rapp.	1:50/1:20
9) Impianto meccanico: schema impianto riscaldamento - schema unifilare	rapp.	1:50
10.1) Impianto elettrico: impianto F.M.- Prese a spina	rapp.	1:50
10.2) Impianto elettrico: impianto luce ordinaria e di emergenza	rapp.	1:50
10.3) Impianto elettrico: impianto rilevazione automatica incendio	rapp.	1:50
10.4) Impianto elettrico: Schema avvanquadro sottocontatore		
10.5) Impianto elettrico: Schema Q.E. Generale		
11.1) Relazione Tecnica Antincendio		
11.2) Tavola prevenzione incendi	rapp.	1:100
12) Viste Fotografiche		
13) Elenco dei prezzi		
14) Computo metrico estimativo – Quadro economico		
15) Schema di contratto / Capitolato speciale di appalto		
16) Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro		
17) Piano di manutenzione dell'opera		
18) Cronoprogramma		
19) Piano di sicurezza e coordinamento		

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

Descrizione		
Lavori da eseguirsi al netto costi sicurezza	€	349 944,76
di cui lavori	€	239 290,29
di cui mano d'opera	€	110 654,47
Totale lavori	€	349 944,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, di cui	€	23 748,62
costi fissi ricompresi nei prezzi	€	8 748,62
apprestamenti	€	15 000,00
Totale lavori ed oneri sicurezza	€	373 693,38
 Somme a disposizione dell'Ente di cui per:	 €	 85 006,62
 imprevisti//Indennità. compr.IVA	 €	 2 748,79
Pubblicità	€	1 400,00
Spese tecniche Progettazione Coord.		
Sicurezza in fase progettazione	€	37 698,61
oneri Cassa professionale 4%	€	1 507,94
Oneri IVA sp. Tecn. 22	€	8 625,44
Oneri IVA opere 10%	€	19 500,84
Oneri IVA opere 4%	€	7 147,40
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€	6 377,60
Totale €	€	458 700,00

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

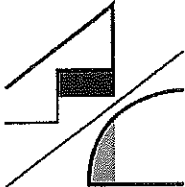


Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REV

DATA

DESCRIZIONE

Progettista:		Committente:	
 STUDIO TECNICO AMBROSETTI E COLOMBO	Ing. Giuseppe Ambrosetti Ing. Clara Ambrosetti Geom. Claudio Colombo via Robbioni N.17 Varese tel./fax 0332/28.51.85 e-mail: sambroec@working.it claramarie.ambrosetti@ingpec.eu sito: www.sambroec.it C.F./P.IVA 01881070120		COMUNE DI CUASSO AL MONTE
	 		Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido			
Allegato n. 1.1		Aprile 2023	
CC : C.A. TEC : E.C.	codice elaborato: IN0935 Relazione_rev00 codice copertina IN09385 Cartiglio rev00	estensione file: doc estensione file: dwg	SW: Word SW: Autocad 2020 Codice Progetto: L 2817

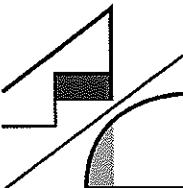
ELENCO ALLEGATI

Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido

Progetto definitivo/esecutivo

1.1) Relazione – quadro economico		
1.2) Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia del consumo energetico degli edifici (ex Relazione Legge10);		
1.3) Relazione di calcolo delle strutture;		
2) Corografia	rapp.	1:100.000
3) Estratti		
4.1) Planimetria generale - Stato di fatto	rapp.	1:100
4.2) Piante – Stato di fatto	rapp.	1:100
4.3) Prospetti, Sezioni – Stato di fatto	rapp.	1:100
5.1) Planimetria generale – Confronto	rapp.	1:100
5.2) Piante – Confronto	rapp.	1:100
5.3) Prospetti, Sezioni – Confronto	rapp.	1:100
6.1) Planimetria generale - Progetto	rapp.	1:100
6.2) Piante – Progetto	rapp.	1:100
6.3) Prospetti, Sezioni – Progetto	rapp.	1:100
7.1) Particolari costruttivi	rapp.	1:20/1:10
7.2) Manufatti e Norme		
8) Fondazioni e strutture in c.a. elevatore	rapp.	1:50/1:20
9) Impianto meccanico: schema impianto riscaldamento - schema unifilare	rapp.	1:50
10.1) Impianto elettrico: impianto F.M.- Prese a spina	rapp.	1:50
10.2) Impianto elettrico: impianto luce ordinaria e di emergenza	rapp.	1:50
10.3) Impianto elettrico: impianto rilevazione automatica incendio	rapp.	1:50
10.4) Impianto elettrico: Schema avvanquadro sottocontatore		
10.5) Impianto elettrico: Schema Q.E. Generale		
11.1) Relazione Tecnica Antincendio		
11.2) Tavola prevenzione incendi	rapp.	1:100
12) Viste Fotografiche		
13) Elenco dei prezzi		
14) Computo metrico estimativo – Quadro economico		
15) Schema di contratto / Capitolato speciale di appalto		
16) Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro		
17) Piano di manutenzione dell'opera		
18) Cronoprogramma		
19) Piano di sicurezza e coordinamento		

[illegible]

Progettista:  Ing. Giuseppe Ambrosetti Ing. Clara Ambrosetti Geom. Claudio Colombo via Robbioni N.17 Varese tel./fax 0332/28.51.85 e-mail: sambroec@working.it claramarie.ambrosetti@ingpec.eu sito: www.sambroec.it C.F./P.IVA 01881070120		Committente:  COMUNE DI CUASSO AL MONTE Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033	
 			
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido			
RELAZIONE – QUADRO ECONOMICO			
Allegato n. 1.1			Aprile 2023
CC : C.A.	codice elaborato: IN0935 Relazione_rev00	estensione file: doc	SW: Word
TEC : E.C.	codice copertina IN09385 Cartiglio_rev00	estensione file: dwg	SW: Autocad 2020
			Codice Progetto: L 2817

INDICE

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA	2
Premesse.....	2
Descrizione dell'edificio	4
Progetto.....	8
a) Descrizione dell'intervento da realizzarsi.....	8
b) Illustrazione delle scelte progettuali.....	9
b.1) Scelte progettuali	9
b.2) Rispetto del principio DNSH	9
c.1) studio di pre-fattibilità ambientale -.....	9
c.2) Indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari	10
d) Disponibilità delle aree	10
B) RELAZIONE TECNICA	11
Descrizione del progetto	11
C) SCHEMI GRAFICI DEL PROGETTO DEFINITIVO	13
Indicazione degli schemi grafici del progetto definitivo/esecutivo	14
E) CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE	16
F) PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	16
QUADRO ECONOMICO	17

ALLEGATI:

**RELAZIONE GEOLOGICA AI SENSI DELLA DGR XI/2616/2011 RELAZIONE GEOLOGICA AI
SENSI DEL DM 17/01/2018**

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse

Il Comune di Cuasso al Monte è ubicato in provincia di Varese a nord del capoluogo; fa parte dell'A.T.S. Insubria, della Comunità Montana del Piambello e del Parco delle Cinque Vette; amministrativamente confina a nord con i comuni di Marchirolo e Brusimpiano, ad est con i comuni di Brusimpiano, Porto Ceresio, e Besano, a sud con i comuni di Besano, Bisuschio, Arcisate ed a ovest con i comuni di Valganna, Cugliate Fabiasco, Marchirolo.

La morfologia del territorio comunale, che si estende per una superficie di circa 1695 ha, è caratterizzata da una fascia montuosa - collinare che dal Monte Piambello degrada più o meno dolcemente verso la piana cui è sito l'abitato di Porto Ceresio; altimetricamente è caratterizzata da una quota minima di circa 276 m s.l.m. in corrispondenza dell'incile del rio Bolletta (che definisce in parte il confine amministrativo a sud ed a est) ad una quota massima di circa 1102 m s.l.m in corrispondenza della vetta del Monte Piambello.

Il territorio è attraversato dalla S.P. 29 collegante Valganna con Bisuschio attraverso il valico dell'Alpe Tedesco e dalla S.P. 6 collegante Porto Ceresio con la S.P. 29 in Cuasso al Piano.

Le aree abitate del territorio comunale, variamente sparse sul territorio, sono per la maggior parte situate lungo il tracciato della S.P. 29.

La popolazione attuale è di circa 3650 abitanti distribuita nelle frazioni di Cuasso al Monte, Cuasso al Piano, Borgnana, Cavagnano e nei nuclei di Cuasso al Lago, Alpe Tedesco, Imborgnana, San Salvatore; scarsa è l'incidenza della popolazione fluttuante rappresentata da residenze stagionali e di fine settimana.

Il comune non risulta essere soggetto a particolari incrementi demografici, né ha caratteristiche tali per cui sia possibile ipotizzare un improvviso aumento della popolazione, è tuttavia ipotizzabile un aumento delle presenze fluttuanti nel prossimo futuro alla luce degli attuali trend di sviluppo e delle iniziative di riqualificazione urbana già poste in essere e di nuova previsione, dalle possibilità offerte dallo strumento urbanistico e dalle iniziative atte ad incentivare il turismo poste in atto dall'Amministrazione Comunale, dall'Amministrazione Provinciale e dall'Ente Regionale.

L'Amministrazione Comunale di Cuasso al Monte si è sempre adoperata per garantire servizi ed infrastrutture efficienti alla popolazione, sia a riguardo dei servizi a rete che del sociale, con una particolare attenzione alle problematiche connesse al pendolarismo di gran parte della

popolazione, sia verso la vicina Confederazione Helvetica sia verso i capoluoghi Provinciale o Regionale.

Problematica particolarmente sentita dalla più parte della popolazione è la carenza di asili nido sia sul territorio comunale che nei territori contermini.

Al fine di risolvere tale criticità il Comune di Cuasso al Monte, possessore di un fabbricato in località Cavagnano, già adibito a sede per ambulatori medici ed attualmente non utilizzato, favorevolmente esposto si da risultare pressoché sempre in posizione solatia, intendendo riqualificare il medesimo ad uso asilo nido, inoltrava istanza ed otteneva l'ammissione ai benefici del:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Missione 4: Istruzione e ricerca,

Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università;

Investimento 1.1.: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

finanziato dall'Unione europea – Next generation EU, ed al riguardo affidava la redazione del presente progetto definitivo-esecutivo al sottoscritto professionista.

Localizzazione dell'intervento

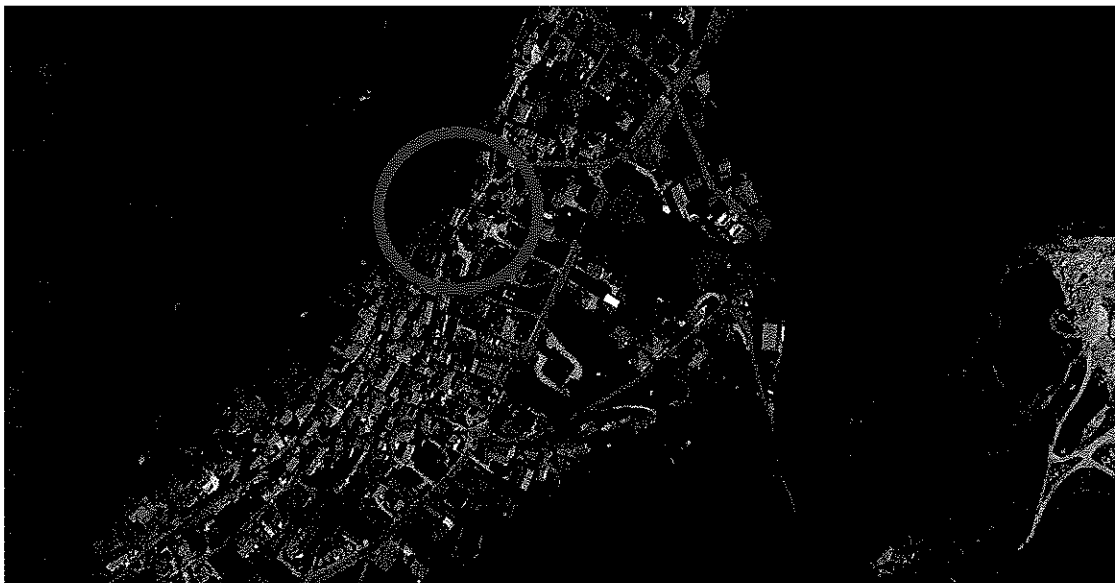
Individuazione:

L'area oggetto del previsto intervento è ubicata alle pendici del Monte Piambello, una delle cime del Parco delle Cinque Vette, in via Don Luigi Scampini n. 14, lambisce a sud l'antico tessuto urbano comunale.

Il fabbricato oggetto di intervento è entrato a far parte del patrimonio del Comune di Cavagnano nei primi anni Venti a seguito di una donazione in cui il benefattore invitava l'Amministrazione a crearne un Ente Morale dedicato alla istruzione ed educazione pubblica.

Si tratta di un edificio oggi destinato dallo strumento di pianificazione urbana ad aree per servizi di interesse pubblico, edificato su un terrapieno che funge da terrazza con affaccio sulla via sopra nominata, è composto da due livelli: piano terra e primo piano.

A settentrione e ponente di tale area sono presenti altre proprietà comunali, a meridione una proprietà privata e a levante via Scampini.



Descrizione dell'edificio

Il fabbricato oggetto di intervento risulta esistente già agli inizi del Novecento e per volere del benefattore, che regalò l'immobile all'Amministrazione Comunale, la sua destinazione avrebbe dovuto soddisfare i bisogni educativi degli abitanti di Cavagnano.

Negli anni, in funzione delle necessità dell'epoca, tali spazi sono stati utilizzati come pubblici uffici e luogo di aggregazione sociale per associazioni culturali, educative, didattiche, sportive e da ultimo quale sede di ambulatori medici.

L'accesso al piano terra dell'immobile è sopraelevato rispetto al livello stradale e la superficie terrazzata antistante, di circa una sessantina di metri quadrati, risulta pavimentata in masselli autobloccanti di cemento.

La balconata è raggiungibile grazie a una scala posta nell'angolo Sud-est che dalla quota stradale porta al livello del cortile antistante il palazzo.

L'edificio si articola su due piani, ognuno della superficie di circa 117 mq.

Il piano terra ospita un ampio locale ad uso sala d'attesa, un locale usato quale ambulatorio medico e i servizi igienici.

Il piano superiore risulta incompleto a rustico nel quale è stato collocato un locale ad uso centrale termica.

L'altezza netta interna dei due piani è di 3,00 metri circa; quella complessiva risulta di 7,50 m circa; per un volume approssimativo di 880 mc.

Le strutture verticali sono costituite da muri portanti in misto calcestruzzo e pietra locale; i solai orizzontali interni sono di tipo misto in laterizio e cemento armato.

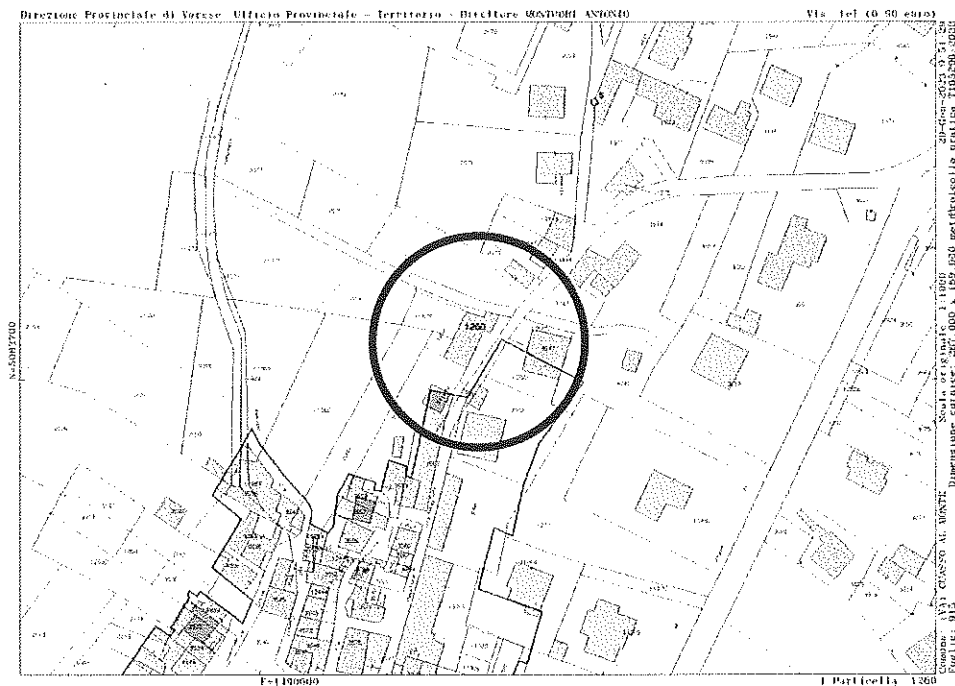
La copertura è a falde inclinate con struttura lignea e manto di copertura in tegole tipo Portoghese, la scala di collegamento interna è a rampa unica e molto ripida.

All'esterno il fabbricato è intonacato ma presenta evidenti distaccamenti ed erosioni lungo lo zoccolo perimetrale.

Stato catastale:

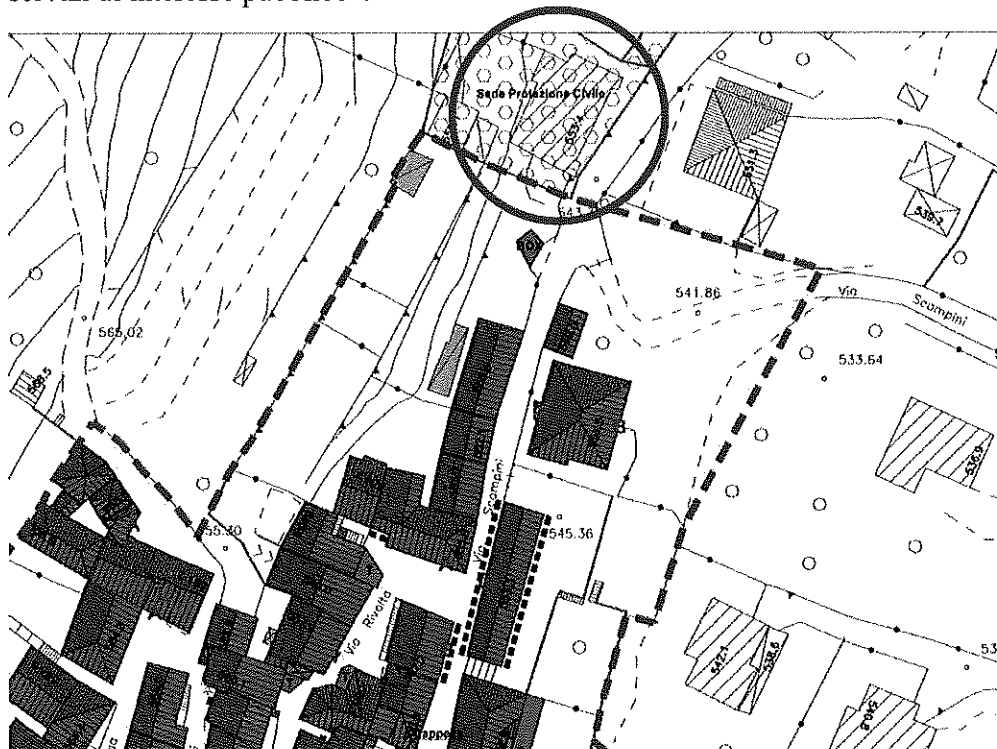
Catastalmente il bene è censito alla sezione Catasto Edilizio Urbano come segue:

Foglio 15, particelle del mappale n° 1260



Stato urbanistico:

L'edificio e l'area afferente sono inseriti nel Piano del Governo del Territorio in zona "Aree per servizi di interesse pubblico".



Per quel che riguarda la Carta del Paesaggio la sensibilità paesistica dei luoghi in progetto risulta alta.

Non si segnala presenza di vincoli.

Progetto

a) Descrizione dell'intervento da realizzarsi

Il presente progetto è relativo alle opere di ristrutturazione di edificio pubblico per trasformarlo in asilo nido.

L'edificio ospiterà un servizio socio educativo, volto a favorire la crescita dei bambini dai tre mesi ai tre anni di vita, offrendo opportunità e stimoli che consentono la costruzione dell'identità, dell'autonomia e l'interazione con altri bambini e adulti.

In particolare si presume una capienza massima di 25 posti e di utilizzare entrambi i piani del fabbricato Comunale.

Al piano terra si prevedono quindi: un vano d'ingresso con funzione di accoglienza (anche per i genitori) e filtro - spazi comuni/didattica; due blocchi separati di servizi igienici; uno per 25 bambini, corredato di fasciatoi, servizi igienici di opportune dimensioni, vasche alte e basse; l'altro riservato a n. 4 addetti/operatori e un locale destinato al riposo e arredato con lettini e culle per favorire il ristoro dei bambini, fondamentali dopo lo svolgimento di intense attività motorie e di gioco.

Si provvederà a ridisegnare la scala di collegamento al piano primo che verrà opportunamente schermata/protetta da un vano disimpegno nel locale riposo, al fine di proteggerne l'accesso agli utenti più piccoli.

Il primo piano, oggi a rustico, sarà riservato quasi totalmente agli spazi destinati a stimolare la creatività e la socialità dei bambini ovvero uno spazio unico integrato in cui i micro-ambienti, finalizzati ad attività diversificate, presentano caratteri di flessibilità, funzionalità, confort e benessere.

E 'un ambiente che si evolve a seconda delle necessità diventando di volta in volta spazio per il lavoro di gruppo che deve favorire un clima positivo, adattarsi alle varie esigenze, con arredi flessibili capaci di generare configurazioni diverse.

Sul lato nord-est verrà riservata una sala per la preparazione dei pasti che verranno consumati nei locali delle attività.

Per quanto riguarda l'accessibilità l'edificio sarà dotato di una piattaforma elevatrice con dimensioni conformi a quelle prescritte dalle normative vigenti, raggiungibile dal parcheggio a quota del livello stradale e che metterà in comunicazione il piano terra e il primo piano dell'asilo nido.

Per quanto riguarda la ristrutturazione si prevede la realizzazione di un cappotto esterno formato da un primo zoccolo di altezza 50 cm circa di foamglas e i successivi da lana di roccia sp. 16 cm, la sostituzione dei serramenti e la coibentazione del solaio del sottotetto.

Al piano terreno verrà previsto isolamento idrotermico mediante posa di pannelli di vetro cellulare con giunti stagni e risvolti stagni sulle pareti perimetrali, in sostituzione al vespaio areato; mentre le pareti perimetrali interne verso il terreno, lato Nord-Ovest, saranno trattate con foamglas rasato.

L'intervento prevede anche il rifacimento degli impianti tecnologici, ed in particolare si prevede di integrare gli impianti di riscaldamento con il sistema di pannelli radianti a pavimento e un nuovo impianto elettrico.

b) Illustrazione delle scelte progettuali

b.1) Scelte progettuali

Il fabbricato oggetto dell'intervento previsto è stato oggetto di attenta valutazione, unitamente ai Funzionari ed amministratori dell'Ente.

Le scelte progettuali sono state definite con lo scopo di migliorare la qualità funzionale, ambientale dell'edificio esistente, ma anche consentire un ammodernamento degli spazi fruibili dalla cittadinanza.

Gli interventi meglio descritti nelle tavole progettuali producono il risultato di una sostanziale conservazione e valorizzazione delle caratteristiche attuali dell'edificio.

b.2) Rispetto del principio DNSH

Le scelte progettuali sono altresì state effettuate nel rispetto del principio DNSH prevedendo, a solo titolo esemplificativo, interventi volti a garantire il risparmio idrico, la prevenzione e riduzione dell'inquinamento e la valutazione del rischio Radon.

c) Fattibilità dell'intervento

c.1) studio di pre-fattibilità ambientale -

In riferimento alla tipologia ed all'entità dell'intervento, si sono fatte le seguenti considerazioni e verifiche:

- l'intervento è rispettoso della pianificazione urbanistica vigente ed adottata;
- quanto ai prevedibili effetti a seguito della realizzazione dell'intervento, si può affermare che la situazione non può che migliorare sia in termini di fruibilità per gli utenti, che in termini ambientali;
- in termini di compensazione ambientale, si è previsto l'utilizzo di materiali rispettosi del contesto dei luoghi simili agli esistenti;
- in sede progettuale si è cercato di mantenere l'equilibrio compositivo del contesto intervenendo al minimo e introducendo elementi che ben si integrano a quanto già in essere.

c.2) Indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari

Per quanto attiene questo punto, in considerazione del fatto che si prevede la esecuzione di piattaforma elevatrice si rinvia all'allegato: "RELAZIONE GEOLOGICA AI SENSI DELLA DGR XI/2616/2011 RELAZIONE GEOLOGICA AI SENSI DEL DM 17/01/2018" redatta dal Geologo dott. Fabrizio Salina.

d) Disponibilità delle aree

L'area e il fabbricato oggetto d'intervento sono di proprietà dell'Ente.

B) RELAZIONE TECNICA

Descrizione del progetto

Il presente progetto è relativo alle opere di ristrutturazione di edificio pubblico per trasformarlo in asilo nido.

L'edificio ospiterà un servizio socio educativo, volto a favorire la crescita dei bambini dai tre mesi ai tre anni di vita, offrendo opportunità e stimoli che consentono la costruzione dell'identità, dell'autonomia e l'interazione con altri bambini e adulti.

In particolare si presume una capienza massima di 25 posti e di utilizzare entrambi i piani del fabbricato Comunale.

Al piano terra si prevede un vano d'ingresso con funzione di accoglienza (anche per i genitori) e filtro - spazi comuni/didattica, due blocchi separati di servizi igienici; uno per 25 bambini e l'altro riservato a n. 4 addetti/operatori.

Un locale sarà destinato al riposo e arredato con lettini e culle per favorire il ristoro dei bambini. Si provvederà a ridisegnare la scala di collegamento al piano primo che verrà opportunamente schermata/protetta da un vano disimpegno nel locale riposo, al fine di proteggerne l'accesso agli utenti più piccoli.

Il primo piano sarà riservato quasi totalmente agli spazi destinati alle attività volte a stimolare la creatività e la socialità dei bambini, con arredi flessibili capaci di generare configurazioni diverse.

Sul lato nord-est verrà riservata una sala per la preparazione dei pasti che verranno consumati nei locali delle attività.

Per quanto riguarda l'accessibilità l'edificio sarà dotato di una piattaforma elevatrice con dimensioni conformi a quelle prescritte dalle normative vigenti, raggiungibile dal parcheggio a quota del livello stradale, tale percorso verrà pavimentato con pietra rossa locale.

Per quanto riguarda la ristrutturazione si prevede la realizzazione di un cappotto esterno formato da un primo zoccolo di altezza 50 cm circa di foamglas e i successivi da lana di roccia sp. 16 cm, la sostituzione dei serramenti e la coibentazione del solaio del sottotetto.

Al piano terreno verrà previsto isolamento idro-termico mediante posa di pannelli di vetro cellulare con giunti stagni e risvolti stagni sulle pareti perimetrali, in sostituzione al vespaio areato; mentre le pareti perimetrali interne verso il terreno, lato Nord-Ovest, saranno trattate con foamglas rasato.

L'intervento prevede anche il rifacimento degli impianti tecnologici, ed in particolare si prevede di integrare gli impianti di riscaldamento con il sistema di pannelli radianti a pavimento e un nuovo impianto elettrico.

Gli interventi sono volti anche al miglioramento dell'efficienza energetica e tecnologica al fine di una razionalizzazione dei consumi energetici con lo scopo di garantire un miglior comfort di utilizzo ed una contestuale riduzione dei consumi energetici.

Le principali lavorazioni previste sono:

- Isolamento termico delle pareti opache tramite realizzazione di rivestimento esterno a cappotto
Per la sua semplicità esecutiva, la coibentazione tramite cappotto è utilizzata nella maggior parte delle nuove costruzioni e nella quasi totalità delle ristrutturazioni, in quanto consente l'esecuzione dei lavori senza che si renda necessario il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti.

Le pareti esterne verranno rivestite da pannelli in lana di roccia a doppia densità non rivestiti S=16 cm con conduttività termica $\lambda=0.034$ W/(mK), densità = 78 kg/mc, fissati alla superficie previa pulitura con malta fortemente adesiva e ancorati con tasselli con chiodi ad espansione diametro 10 mm. I pannelli dovranno essere posati a giunti verticali sfalzati.

I primi 50 cm verranno realizzati, invece, con pannelli rigidi tipo "Foamglas", sp. 16 cm.

Sovrastante verrà posata rete di armatura in vetroresina da 155 gr/mq assicurata con 2 mani di rasante finito in seconda mano a frattazzo fine. A seguito è prevista la posa di fondo pigmentato a base di silicato di potassio e successiva finitura con rivestimento acrilossilossanico per esterni a spessore addizionato di fibre per garantire una adeguata resistenza meccanica, uniformità della superficie e aspetto estetico. Il fondo e la finitura esterna saranno realizzati con un rivestimento minerale colorato con pasta a base di silicati di potassio applicato a spatola e rifinito a frattazzo con mano di primer, colore da definire in fase di Direzione Lavori.

- Realizzazione al piano terreno di isolamento idrotermico mediante posa di pannelli di vetro cellulare sp. 8 cm con giunti stagni e risvolti stagni sulle pareti perimetrali contro terra, in sostituzione al vespaio areato.
- Sostituzione serramenti esistenti e nuovi serramenti
Si prevede la sostituzione di tutti i serramenti presenti e la posa dei quelli nuovi simili per materiale e colore a quelli esistenti.
Le vetrate isolanti tipo vetrocamera a bassa emissione formate da tre lastre di vetro, con interposta intercapedine a gas

Oltre all'aspetto energetico si è tenuto conto anche dell'aspetto legato alla sicurezza, i vetri saranno conformi alle modalità di rottura "controllata" introdotte dalla norma UNI EN 12600 (vetri stratificati di sicurezza) per ridurre il rischio di infortunio dovuto agli urti accidentali di una persona su una superficie vetrata.

- Isolamento del piano sottotetto mediante l'applicazione di pannelli in lana di roccia sp. 20 cm con conduttività termica $\lambda=0.035$ W/(mK).

- Modifica della distribuzione interna

Riconfigurazione degli spazi interni per la creazione di ambienti adeguati all'uso previsto di asilo nido.

Rifacimento della scala interna di collegamento tra piano terra e piano primo.

Le opere sopradescritte comporteranno il rifacimento di tutte le finiture, pavimentazione ecc.

- Adeguamento impianto elettrico

A seguito delle modifiche interne e della nuova destinazione d'uso si prevede l'adeguamento dell'impianto elettrico mediante la fornitura e posa di:

- nuovo quadro elettrico;
- nuove tubazioni;
- nuovi di conduttori in rame (uni/multipolari);
- nuovi di apparecchi di illuminazione a LED.

- Nuovo impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria

Attualmente il complesso oggetto di intervento, il cui piano prima risulta ancora a rustico, è servito da un unico locale caldaia.

Il progetto prevede di adeguare il locale integrando con idonee apparecchiature per servire l'intero edificio

- Adeguamento impianto idrico-sanitario, scarichi

La demolizione dei servizi igienici esistenti al piano terra e la realizzazione dei nuovi prevede la sistemazione dell'impianto idrico esistente, con anche la fornitura e posa di nuovi apparecchi sanitari, l'adeguamento/rifacimento dell'impianto scarichi.

C) SCHEMI GRAFICI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Indicazione degli schemi grafici del progetto definitivo/esecutivo

Gli elaborati grafici allegati e costituenti parte integrante del progetto definitivo/esecutivo, tenuto presente dimensioni, categoria e tipologia dell'intervento sono stati definiti sulla scorta dei diversi incontri e riunioni, unitamente al Responsabile del Procedimento ed ai Funzionari dell'Ente all'uopo preposti e pertanto risultano essere i seguenti:

1.1)	Relazione – quadro economico	
1.2)	Relazione di calcolo delle strutture;	
2)	Corografia	rapp. 1:100.000
3)	Estratti	
4)	4.1) Planimetria generale - Stato di fatto	rapp. 1:100
	4.2) Piante – Stato di fatto	rapp. 1:100
	4.3) Prospetti, Sezioni – Stato di fatto	rapp. 1:100
	5.1) Planimetria generale – Confronto	rapp. 1:100
	5.2) Piante – Confronto	rapp. 1:100
	5.3) Prospetti, Sezioni – Confronto	rapp. 1:100
	6.1) Planimetria generale - Progetto	rapp. 1:100
	6.2) Piante – Progetto	rapp. 1:100
	6.3) Prospetti, Sezioni – Progetto	rapp. 1:100
7.1)	Particolari costruttivi	rapp. 1:20/1:10
7.2)	Manufatti e Norme	
8)	Fondazioni e strutture in c.a. elevatore	rapp. 1:50/1:20
9)	Impianto meccanico: schema impianto riscaldamento - schema unifilare	
		rapp. 1:50
10.1)	Impianto elettrico: impianto F.M.- Prese a spina	
		rapp. 1:50

- 10.2) Impianto elettrico: impianto luce ordinaria e di emergenza
rapp. 1:50
- 10.3) Impianto elettrico: impianto rilevazione automatica incendio
rapp. 1:50
- 10.4) Impianto elettrico: Schema avanquadro sottocontatore
- 10.5) Impianto elettrico: Schema Q.E. Generale
- 11.1) Relazione Tecnica Antincendio
- 11.2) Tavola prevenzione incendi
rapp. 1:100
- 12) Viste Fotografiche
- 13) Elenco dei prezzi
- 14) Computo metrico estimativo – Quadro economico
- 15) Schema di contratto / Capitolato speciale di appalto
- 16) Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro
- 17) Piano di manutenzione dell'opera
- 18) Cronoprogramma
- 19) Piano di sicurezza e coordinamento

D) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

A tal proposito le opere eseguite dovranno essere inserite negli usuali programmi di gestione e manutenzione dell'Ente da espletarsi o con proprio personale, o se del caso, a mezzo di ditta esterna specializzata, come meglio esplicitato nell'apposito elaborato.

E) CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Le fasi attuative saranno le seguenti:

- approvazione del progetto definitivo/esecutivo: 1 mese
- espletamento procedure di selezione dell'appaltatore e affidamento e consegna dei lavori: mesi 1
- esecuzione e completamento delle opere: mesi 8 dalla consegna;
- rendicontazione delle opere: mesi 8

F) PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

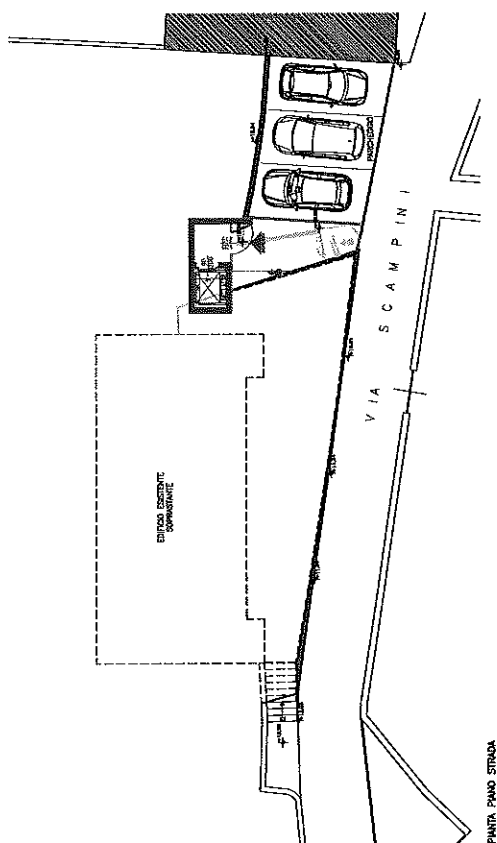
Le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (PSC) rappresentano sostanzialmente le principali disposizioni (per l'eliminazione o prevenzione dei rischi) che in seguito saranno recepite dal Coordinatore nel piano della sicurezza e di coordinamento.

Trattandosi di opere da realizzare in fregio a strade/piazzali esistenti, cui in linea di massima si dovrà consentire il transito solo pedonale durante il corso dei lavori, per la tutela dei lavoratori e di riflesso dei fruitori pubblici, sarà necessario mettere in atto quelle precauzioni che in generale vengono utilizzate nel caso di interventi simili, ad esempio la predisposizione di percorsi preferenziali completi di segnaletica, sia diurna che notturne con idonee lampade di illuminazione, e l'indicazione di pavimentazioni sconnesse e quant'altro.

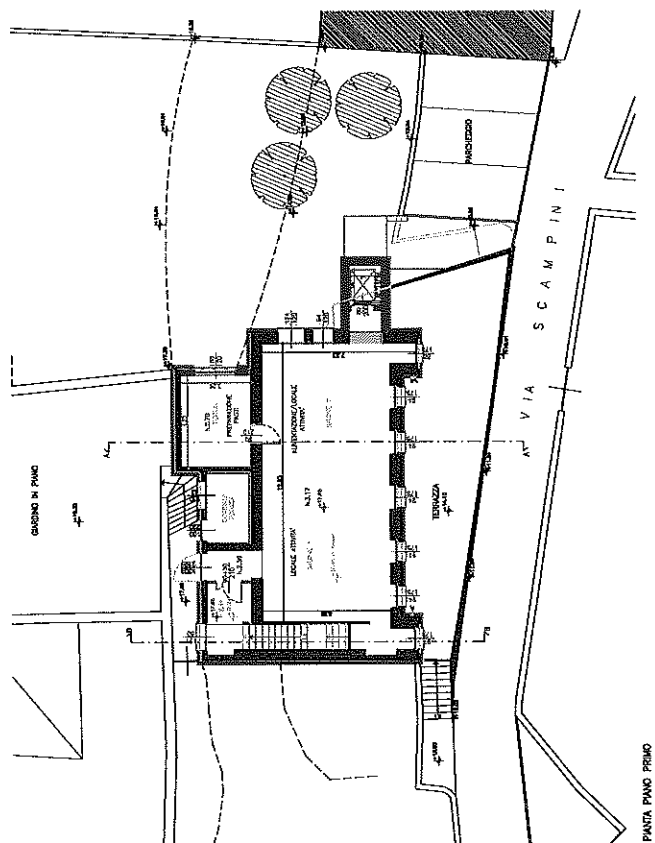
In ogni caso, trattandosi di opere di interesse regionale giusti i disposti di cui all'art. 3 della L.R. n. 1/2000, fatto salvo il sopravvenire di nuova legislazione in materia, ci si dovrà attenere alle indicazioni fornite dalle "Linee guida in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (con riferimento ai Lavori Pubblici)" approvate Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione N° VII/544 nella seduta del 24-07-2000 e s.m.i.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

Descrizione		
Lavori da eseguirsi al netto costi sicurezza		€ 349 944,76
di cui lavori	€ 239 290,29	
di cui mano d'opera	€ 110 654,47	
Totale lavori		€ 349 944,76
Oneri sicurezza non soggetti a		
ribasso, di cui		€ 23 748,62
costi fissi ricompresi nei prezzi	€ 8 748,62	
apprestamenti	€ 15 000,00	
Totale lavori ed oneri sicurezza		€ 373 693,38
 Somme a disposizione dell'Ente		 € 85 006,62
di cui per:		
 imprevisti//Indennità. compr.IVA	€ 2 748,79	
Pubblicità	€ 1 400,00	
Spese tecniche Progettazione Coord.		
Sicurezza in fase progettazione	€ 37 698,61	
oneri Cassa professionale 4%	€ 1 507,94	
Oneri IVA sp. Tecn. 22	€ 8 625,44	
Oneri IVA opere 10%	€ 19 500,84	
Oneri IVA opere 4%	€ 7 147,40	
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€ 6 377,60	
Totale €		€ 458 700,00



PIANTA PIANO STRADA



PIANTA PIANO PRIMO

FUTURA **LA SCUOLA**
PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato
dal contributo europeo

 Unione europea

 Ministero dell'Istruzione

 Ministero dell'Università e della Ricerca

 Ministero delle Regioni

 Ministero dell'Economia

 Ministero dell'Interno

 Ministero della Giustizia

 Ministero della Sanità

 Ministero del Lavoro

 Ministero delle Attività Produttive

Finanziato
dall'Unione europea

347A

347A

Progetta:



A&A
ARCHITETTI ASSOCIATI
AMBROSETTI
COLOMBO

Ing. Giuseppe An Braschi
 Corso Garibaldi 11, Colonia
 Roma 00187
 Tel. 06/5728.31.35
 Telex 320327
 e-mail: ambrosetti@architetti.it
 www.architetti.it
 C.F./P.IVA 01661376120

Comittente:



COMUNE
DI CIASSO AL MONTE
 Municipio di Velletri
 Via Roma n.47
 01050 Ciasso al Monte
 TEL 0332-498023

Logo of the Municipality of Rome

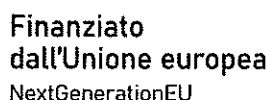
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Ristrutturazione ufficio pubblico in via Scarpini per trasformarlo in asilo nido

PIANTE – CONFRONTO

[illegible]

SEZIONE BB

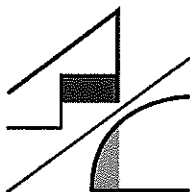


*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REV	DATA	DESCRIZIONE
-----	------	-------------

Progettista:  Ing. Giuseppe Ambrosetti Ing. Clara Ambrosetti Geom. Claudio Colombo via Robbioni N.17 Varese tel./fax 0332/28.51.85 e-mail: sambroec@working.it claramarie.ambrosetti@ingpec.eu sito: www.sambroec.it C.F./P.IVA 01881070120  		Committente:  COMUNE DI CUASSO AL MONTE Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033		
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO				
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido				
RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO				
Allegato n. 11.1			Aprile 2023	
CC : C.A. TEC : E.C.	codice elaborato: IN0935 Rel. tec antincendio_rev00 codice copertina IN09385 Cortiglio rev00	estensione file: doc estensione file: dwg	SW: Word SW: Autocad 2020	Codice Progetto: L 2817

ELENCO ALLEGATI

Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido

Progetto definitivo/esecutivo

1.1) Relazione – quadro economico		
1.2) Relazione di calcolo delle strutture;		
2) Corografia	rapp.	1:100.000
3) Estratti		
4.1) Planimetria generale - Stato di fatto	rapp.	1:100
4.2) Piante – Stato di fatto	rapp.	1:100
4.3) Prospetti, Sezioni – Stato di fatto	rapp.	1:100
5.1) Planimetria generale – Confronto	rapp.	1:100
5.2) Piante – Confronto	rapp.	1:100
5.3) Prospetti, Sezioni – Confronto	rapp.	1:100
6.1) Planimetria generale - Progetto	rapp.	1:100
6.2) Piante – Progetto	rapp.	1:100
6.3) Prospetti, Sezioni – Progetto	rapp.	1:100
7.1) Particolari costruttivi	rapp.	1:20/1:10
7.2) Manufatti e Norme		
8) Fondazioni e strutture in c.a. elevatore	rapp.	1:50/1:20
9) Impianto meccanico: schema impianto riscaldamento - schema unifilare	rapp.	1:50
10.1) Impianto elettrico: impianto F.M.- Prese a spina	rapp.	1:50
10.2) Impianto elettrico: impianto luce ordinaria e di emergenza	rapp.	1:50
10.3) Impianto elettrico: impianto rilevazione automatica incendio	rapp.	1:50
10.4) Impianto elettrico: Schema avanquadro sottocontatore		
10.5) Impianto elettrico: Schema Q.E. Generale		
11.1) Relazione Tecnica Antincendio		
11.2) Tavola prevenzione incendi	rapp.	1:100
12) Viste Fotografiche		
13) Elenco dei prezzi		
14) Computo metrico estimativo – Quadro economico		
15) Schema di contratto / Capitolato speciale di appalto		
16) Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro		
17) Piano di manutenzione dell'opera		
18) Cronoprogramma		
19) Piano di sicurezza e coordinamento		

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

Descrizione		
Lavori da eseguirsi al netto costi sicurezza		€ 349 944,76
di cui lavori	€ 239 290,29	
di cui mano d'opera	€ 110 654,47	
Totale lavori		€ 349 944,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, di cui		€ 23 748,62
costi fissi ricompresi nei prezzi	€ 8 748,62	
apprestamenti	€ 15 000,00	
Totale lavori ed oneri sicurezza		€ 373 693,38
 Somme a disposizione dell'Ente di cui per:		 € 85 006,62
imprevisti//Indennità. compr.IVA	€ 2 748,79	
Pubblicità	€ 1 400,00	
Spese tecniche Progettazione Coord.		
Sicurezza in fase progettazione	€ 37 698,61	
oneri Cassa professionale 4%	€ 1 507,94	
Oneri IVA sp. Tecn. 22	€ 8 625,44	
Oneri IVA opere 10%	€ 19 500,84	
Oneri IVA opere 4%	€ 7 147,40	
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€ 6 377,60	
Totale €		€ 458 700,00

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

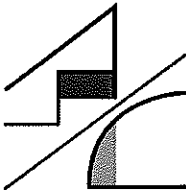


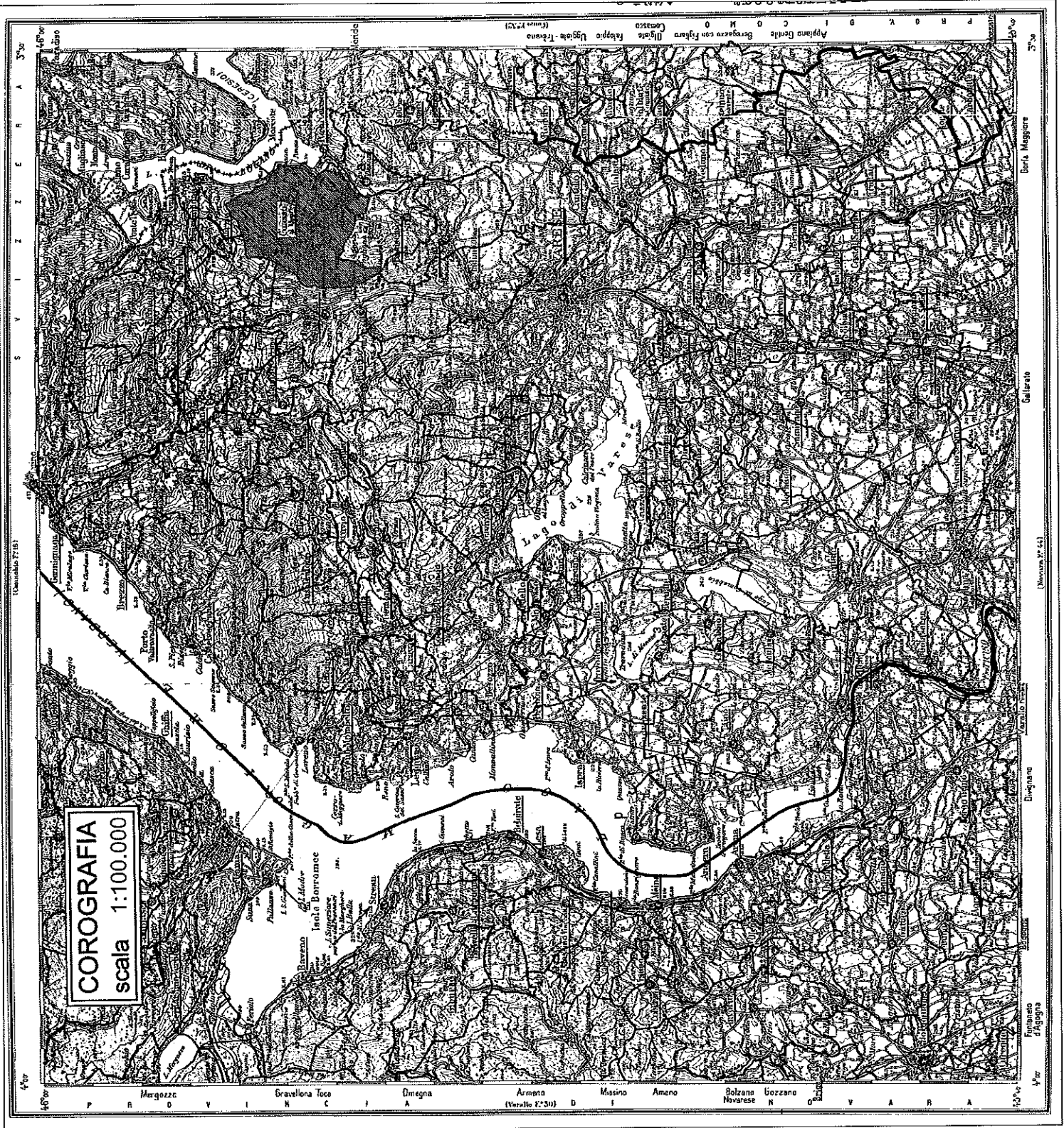
Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REV	DATA	DESCRIZIONE

Progettista:  STUDIO TECNICO AMBROSETTI E COLOMBO Ing. Giuseppe Ambrosetti Ing. Clara Ambrosetti Geom. Claudio Colombo via Robbioni N.17 Varese tel./fax 0332/28.51.85 e-mail: sambroec@working.it claramarie.ambrosetti@ingpec.eu sito: www.sambroec.it C.F./P.IVA 01881070120  	Committente:  COMUNE DI CUASSO AL MONTE Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033			
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO				
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido COROGRAFIA				
Allegato n.2				
Aprile 2023				
CC : C.A. TEC : E.C.	codice elaborato: corografia codice copertina: IN09385 Cartiglio rev00	estensione file: estensione file: dwg	SW: SW: Autocad 2020	Codice Progetto: L 2817



COROGRAFIA
scala 1:100.000

Mergozzo Gravelona Tosa Ormezza Arona (Varese 1:50) Masino Areno Bolzano Gozzano Novarese

48° 47' 48° 48' 48° 49' 48° 50' 48° 51' 48° 52' 48° 53' 48° 54' 48° 55' 48° 56' 48° 57' 48° 58' 48° 59' 49° 0' 49° 1' 49° 2' 49° 3' 49° 4' 49° 5' 49° 6' 49° 7' 49° 8' 49° 9' 49° 10' 49° 11' 49° 12' 49° 13' 49° 14' 49° 15' 49° 16' 49° 17' 49° 18' 49° 19' 49° 20' 49° 21' 49° 22' 49° 23' 49° 24' 49° 25' 49° 26' 49° 27' 49° 28' 49° 29' 49° 30' 49° 31' 49° 32' 49° 33' 49° 34' 49° 35' 49° 36' 49° 37' 49° 38' 49° 39' 49° 40' 49° 41' 49° 42' 49° 43' 49° 44' 49° 45' 49° 46' 49° 47' 49° 48' 49° 49' 49° 50' 49° 51' 49° 52' 49° 53' 49° 54' 49° 55' 49° 56' 49° 57' 49° 58' 49° 59' 50° 0' 50° 1' 50° 2' 50° 3' 50° 4' 50° 5' 50° 6' 50° 7' 50° 8' 50° 9' 50° 10' 50° 11' 50° 12' 50° 13' 50° 14' 50° 15' 50° 16' 50° 17' 50° 18' 50° 19' 50° 20' 50° 21' 50° 22' 50° 23' 50° 24' 50° 25' 50° 26' 50° 27' 50° 28' 50° 29' 50° 30' 50° 31' 50° 32' 50° 33' 50° 34' 50° 35' 50° 36' 50° 37' 50° 38' 50° 39' 50° 40' 50° 41' 50° 42' 50° 43' 50° 44' 50° 45' 50° 46' 50° 47' 50° 48' 50° 49' 50° 50' 50° 51' 50° 52' 50° 53' 50° 54' 50° 55' 50° 56' 50° 57' 50° 58' 50° 59' 51° 0' 51° 1' 51° 2' 51° 3' 51° 4' 51° 5' 51° 6' 51° 7' 51° 8' 51° 9' 51° 10' 51° 11' 51° 12' 51° 13' 51° 14' 51° 15' 51° 16' 51° 17' 51° 18' 51° 19' 51° 20' 51° 21' 51° 22' 51° 23' 51° 24' 51° 25' 51° 26' 51° 27' 51° 28' 51° 29' 51° 30' 51° 31' 51° 32' 51° 33' 51° 34' 51° 35' 51° 36' 51° 37' 51° 38' 51° 39' 51° 40' 51° 41' 51° 42' 51° 43' 51° 44' 51° 45' 51° 46' 51° 47' 51° 48' 51° 49' 51° 50' 51° 51' 51° 52' 51° 53' 51° 54' 51° 55' 51° 56' 51° 57' 51° 58' 51° 59' 52° 0' 52° 1' 52° 2' 52° 3' 52° 4' 52° 5' 52° 6' 52° 7' 52° 8' 52° 9' 52° 10' 52° 11' 52° 12' 52° 13' 52° 14' 52° 15' 52° 16' 52° 17' 52° 18' 52° 19' 52° 20' 52° 21' 52° 22' 52° 23' 52° 24' 52° 25' 52° 26' 52° 27' 52° 28' 52° 29' 52° 30' 52° 31' 52° 32' 52° 33' 52° 34' 52° 35' 52° 36' 52° 37' 52° 38' 52° 39' 52° 40' 52° 41' 52° 42' 52° 43' 52° 44' 52° 45' 52° 46' 52° 47' 52° 48' 52° 49' 52° 50' 52° 51' 52° 52' 52° 53' 52° 54' 52° 55' 52° 56' 52° 57' 52° 58' 52° 59' 53° 0' 53° 1' 53° 2' 53° 3' 53° 4' 53° 5' 53° 6' 53° 7' 53° 8' 53° 9' 53° 10' 53° 11' 53° 12' 53° 13' 53° 14' 53° 15' 53° 16' 53° 17' 53° 18' 53° 19' 53° 20' 53° 21' 53° 22' 53° 23' 53° 24' 53° 25' 53° 26' 53° 27' 53° 28' 53° 29' 53° 30' 53° 31' 53° 32' 53° 33' 53° 34' 53° 35' 53° 36' 53° 37' 53° 38' 53° 39' 53° 40' 53° 41' 53° 42' 53° 43' 53° 44' 53° 45' 53° 46' 53° 47' 53° 48' 53° 49' 53° 50' 53° 51' 53° 52' 53° 53' 53° 54' 53° 55' 53° 56' 53° 57' 53° 58' 53° 59' 54° 0' 54° 1' 54° 2' 54° 3' 54° 4' 54° 5' 54° 6' 54° 7' 54° 8' 54° 9' 54° 10' 54° 11' 54° 12' 54° 13' 54° 14' 54° 15' 54° 16' 54° 17' 54° 18' 54° 19' 54° 20' 54° 21' 54° 22' 54° 23' 54° 24' 54° 25' 54° 26' 54° 27' 54° 28' 54° 29' 54° 30' 54° 31' 54° 32' 54° 33' 54° 34' 54° 35' 54° 36' 54° 37' 54° 38' 54° 39' 54° 40' 54° 41' 54° 42' 54° 43' 54° 44' 54° 45' 54° 46' 54° 47' 54° 48' 54° 49' 54° 50' 54° 51' 54° 52' 54° 53' 54° 54' 54° 55' 54° 56' 54° 57' 54° 58' 54° 59' 55° 0' 55° 1' 55° 2' 55° 3' 55° 4' 55° 5' 55° 6' 55° 7' 55° 8' 55° 9' 55° 10' 55° 11' 55° 12' 55° 13' 55° 14' 55° 15' 55° 16' 55° 17' 55° 18' 55° 19' 55° 20' 55° 21' 55° 22' 55° 23' 55° 24' 55° 25' 55° 26' 55° 27' 55° 28' 55° 29' 55° 30' 55° 31' 55° 32' 55° 33' 55° 34' 55° 35' 55° 36' 55° 37' 55° 38' 55° 39' 55° 40' 55° 41' 55° 42' 55° 43' 55° 44' 55° 45' 55° 46' 55° 47' 55° 48' 55° 49' 55° 50' 55° 51' 55° 52' 55° 53' 55° 54' 55° 55' 55° 56' 55° 57' 55° 58' 55° 59' 56° 0' 56° 1' 56° 2' 56° 3' 56° 4' 56° 5' 56° 6' 56° 7' 56° 8' 56° 9' 56° 10' 56° 11' 56° 12' 56° 13' 56° 14' 56° 15' 56° 16' 56° 17' 56° 18' 56° 19' 56° 20' 56° 21' 56° 22' 56° 23' 56° 24' 56° 25' 56° 26' 56° 27' 56° 28' 56° 29' 56° 30' 56° 31' 56° 32' 56° 33' 56° 34' 56° 35' 56° 36' 56° 37' 56° 38' 56° 39' 56° 40' 56° 41' 56° 42' 56° 43' 56° 44' 56° 45' 56° 46' 56° 47' 56° 48' 56° 49' 56° 50' 56° 51' 56° 52' 56° 53' 56° 54' 56° 55' 56° 56' 56° 57' 56° 58' 56° 59' 57° 0' 57° 1' 57° 2' 57° 3' 57° 4' 57° 5' 57° 6' 57° 7' 57° 8' 57° 9' 57° 10' 57° 11' 57° 12' 57° 13' 57° 14' 57° 15' 57° 16' 57° 17' 57° 18' 57° 19' 57° 20' 57° 21' 57° 22' 57° 23' 57° 24' 57° 25' 57° 26' 57° 27' 57° 28' 57° 29' 57° 30' 57° 31' 57° 32' 57° 33' 57° 34' 57° 35' 57° 36' 57° 37' 57° 38' 57° 39' 57° 40' 57° 41' 57° 42' 57° 43' 57° 44' 57° 45' 57° 46' 57° 47' 57° 48' 57° 49' 57° 50' 57° 51' 57° 52' 57° 53' 57° 54' 57° 55' 57° 56' 57° 57' 57° 58' 57° 59' 58° 0' 58° 1' 58° 2' 58° 3' 58° 4' 58° 5' 58° 6' 58° 7' 58° 8' 58° 9' 58° 10' 58° 11' 58° 12' 58° 13' 58° 14' 58° 15' 58° 16' 58° 17' 58° 18' 58° 19' 58° 20' 58° 21' 58° 22' 58° 23' 58° 24' 58° 25' 58° 26' 58° 27' 58° 28' 58° 29' 58° 30' 58° 31' 58° 32' 58° 33' 58° 34' 58° 35' 58° 36' 58° 37' 58° 38' 58° 39' 58° 40' 58° 41' 58° 42' 58° 43' 58° 44' 58° 45' 58° 46' 58° 47' 58° 48' 58° 49' 58° 50' 58° 51' 58° 52' 58° 53' 58° 54' 58° 55' 58° 56' 58° 57' 58° 58' 58° 59' 59° 0' 59° 1' 59° 2' 59° 3' 59° 4' 59° 5' 59° 6' 59° 7' 59° 8' 59° 9' 59° 10' 59° 11' 59° 12' 59° 13' 59° 14' 59° 15' 59° 16' 59° 17' 59° 18' 59° 19' 59° 20' 59° 21' 59° 22' 59° 23' 59° 24' 59° 25' 59° 26' 59° 27' 59° 28' 59° 29' 59° 30' 59° 31' 59° 32' 59° 33' 59° 34' 59° 35' 59° 36' 59° 37' 59° 38' 59° 39' 59° 40' 59° 41' 59° 42' 59° 43' 59° 44' 59° 45' 59° 46' 59° 47' 59° 48' 59° 49' 59° 50' 59° 51' 59° 52' 59° 53' 59° 54' 59° 55' 59° 56' 59° 57' 59° 58' 59° 59' 60° 0'

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

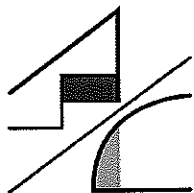


Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REV	DATA	DESCRIZIONE

Progettista:		Committente:	
	Ing. Giuseppe Ambrosetti Ing. Clara Ambrosetti Geom. Claudio Colombo via Robbioni N.17 Varese tel./fax 0332/28.51.85 e-mail: sambroec@working.it claramarie.ambrosetti@ingpec.eu sito: www.sambroec.it C.F./P.IVA 01881070120		COMUNE DI CUASSO AL MONTE Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033
 			
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido			
ESTRATTI			
Allegato n. 3		Aprile 2023	
CC : C.A. TEC : E.C.	codice elaborato: IN0935 Estratti_rev00 codice copertina IN09385 Cartiglio rev00	estensione file: estensione file: dwg	SW: SW: Autocad 2020
		Codice Progetto: L 2817	

N=5083700

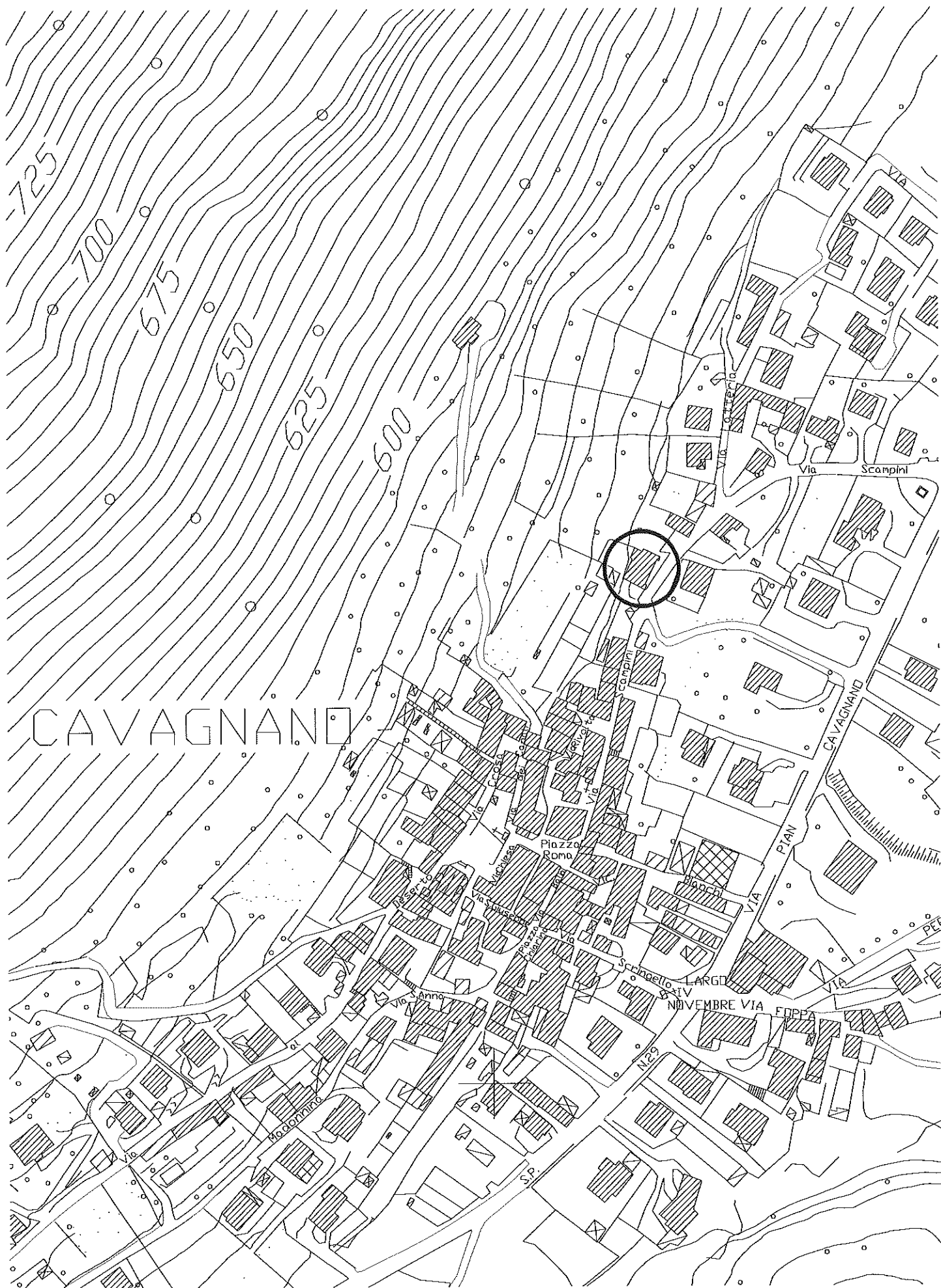


Comune: (VA) CUASSO AL MONTE
Foglio: 915
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
20-Gen-2023 9:51:29
pratica T105296/2023

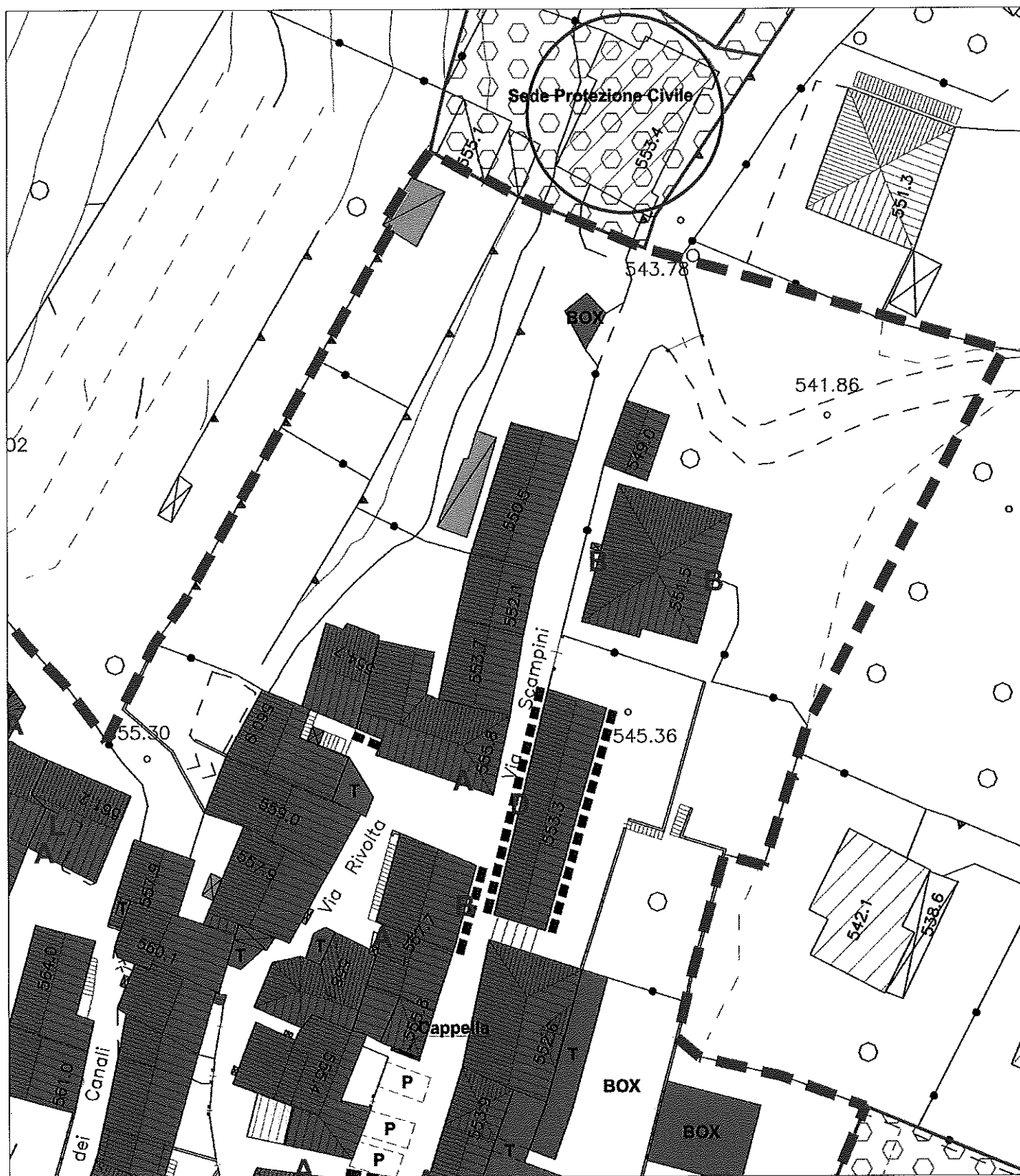
E=1490000

AREA DI PROPRIETA' STAZIONE APPALTANTE

1 Particella: 1260



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1:2000



PdR - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
PRESCRIZIONE PER GLI INTERVENTI
CAVAGNANO
scala 1:500

LEGENDA:

Prescrizioni per gli interventi:

	Edifici storici e monumentali D.Lgs 42/2004		Edifici con Grado d'intervento 3
	Edifici con Grado d'intervento 1		Edifici con Grado d'intervento 4
	Edifici con Grado d'intervento 2		Fronti da tutelare

Elementi architettonici di pregio:

	Archi
	Balconi e ballatoi di pregio
	Cancellate di pregio
	Portali lapidei
	Decorazioni lapidee
	Dipinti e decorazioni murali
	Loggiati, androni, portici
	Mantovana
	Pozzo
	Fontanelle
	Lavatoi

LEGENDA

	Perimetro nucleo di antica formazione
	Area per servizi di interesse pubblico
	Edifici
	Edifici con copertura piana
	Edifici con copertura a terrazzo
	Tettoia
	Edifici accessori
	Box
	Resti di edificio
	Logge e Porticati
	Androni e sottopassi
	Muri
	Recinzioni
	Muri di sostegno
	Accessi
	Accessi con copertura
	Arco di accesso
	Fontanelle
	Lavatoi
	Alberi
	Monumento
	Palo elettrico
	Parcheggi
	Rampa di accesso
	Altezza di gronda
	Quote terra



scala 1:2000

LEGENDA:

Classi di sensibilità paesistica

	molto alta
	alta
	media
	medio-bassa

	Punti panoramici, visuali sensibili art.27.3 PPR
	Luoghi dell'identità
	Elementi paesistici
	Strade panoramiche (SP29) art.26.9 PPR
	Tracciati guida paesaggistici art.26.10 PPR
	Coni visuali
	Aree con vista lago
	Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art.19.4 PTPR

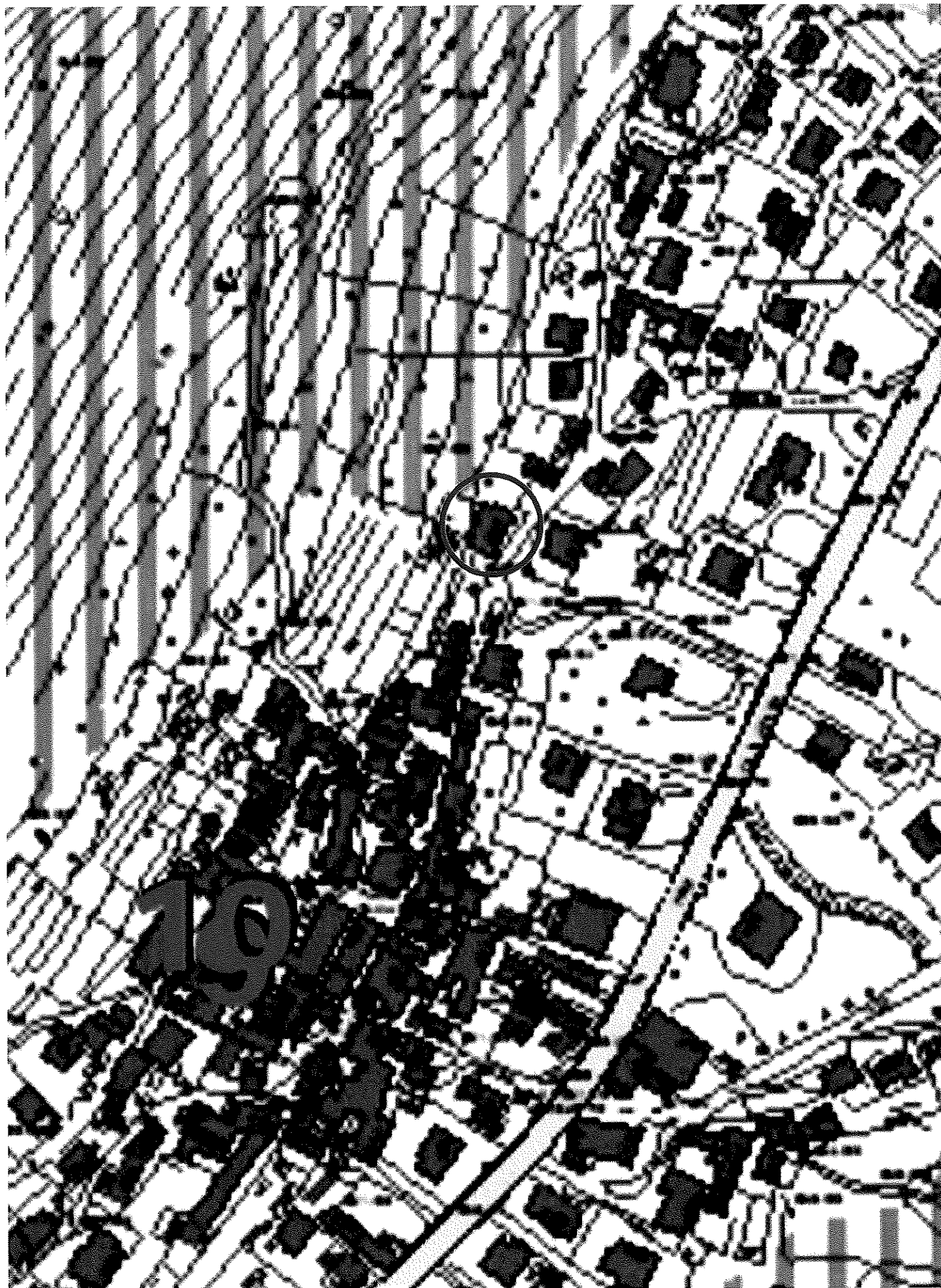
 Ambito tutelato Castello di Cuasso art.10.3 D.Lgs. 42/2004

 Edifici tutelati D.Lgs.42/2004

1. Oratorio Via Guemerl
2. Chiesa S. Antonio Cuasso al Piano
3. Chiesa S. Salvatore
4. Castello di Cuasso
5. Chiesa Madonna dell'Oro Borgnana
6. Palazzo Sabaino
7. Chiesa S.Ambrogio Cuasso al Monte
8. Municipio
- 9-10. Chiesa e casa parrocchiale Cavagnano SS.Giuseppe e Anna
11. Chiesa S. Maria In campagna
12. Immobile ex CSE
13. Santuario di S.Maria Ausiliatrice località Selvaplana di Porto Ceresio

Altri edifici di pregio:

14. Cascina Alpe Tedesco
15. Deserto
16. Mulino di Borgnana
17. Mulino Bianchi
18. Mulino Rossaga
19. Cappella S. Michele
20. Molino del Torchio
21. Cascina Piazza



CARTA DEL PAESAGGIO - VINCOLI PAESISTICI
scala 1:2000

LEGENDA:

Ambiti tutelati ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004

 Territori contermini ai laghi comma 1. lett.b

 Fiumi e corsi d'acqua comma 1. lett.c

 Boschi comma 1. lett.g

 Usi civici comma 1 lett.h

 Aree ad elevata naturalità sopra 800 m art.17 PTPR

 Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art.19.4 PTPR

 Aree con vista lago

 Beni paesaggistici art.136 D.Lgs.42/2004

 Punti panoramici PTCP; Visuali sensibili art.27.3 PPR

 Strade panoramiche PTCP e art.26.9 PPR (SP29)

 Tracciati guida paesaggistici art.26.10 PPR

 Crinali principali

 Cave cessate

 Cave cessate recuperabili per interesse turistico

 Manufatti Linea Cadorna

 Strada militare

 Trincee Linea Cadorna

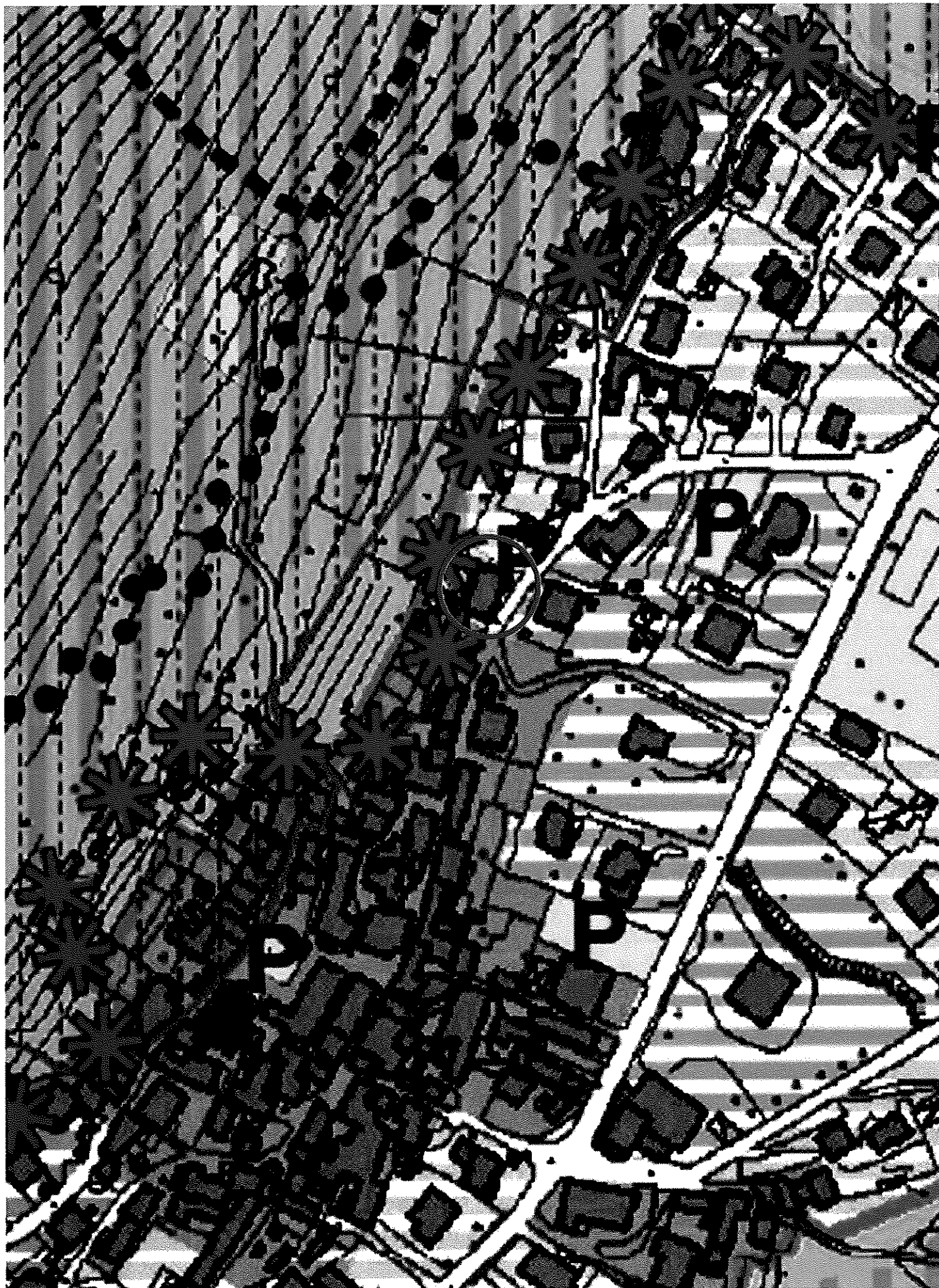
 Ambito tutelato Castello di Cuasso art.10.3 D.Lgs. 42/2004

 Edifici tutelati D.Lgs.42/2004

1. Oratorio Via Gueneri
2. Chiesa S. Antonio Cuasso al Piano
3. Chiesa S. Salvatore
4. Castello di Cuasso
5. Chiesa Madonna dell'Oro Borgnana
6. Palazzo Sabalno
7. Chiesa S.Ambrogio Cuasso al Monte
8. Municipio
- 9-10. Chiesa e casa parrocchiale Cavagnano SS.Giuseppe e Anna
11. Chiesa S. Maria in campagna
12. Immobile ex CSE
13. Santuario di S.Maria Ausiliatrice località Selvapiana di Porto Ceresio

Altri edifici di pregio:

14. Cascina Alpe Tedesco
15. Deserto
16. Mulino di Borgnana
17. Mulino Bianchi
18. Mulino Rossaga
19. Cappella S. Michele
20. Molino del Torchio
21. Cascina Piazza



PIANO DELLE REGOLE - PREVISIONI DI PIANO
scala 1:2000

LEGENDA:

 Nuclei di antica formazione (NAF) Art.15 PdR NT

 Tessuto urbano consolidato

 Ambiti di mantenimento e consolidamento a bassa densità (R-CO.1) Art.16.1 PdR NT

 Ambiti di mantenimento e consolidamento a densità convenzionale (R-CO.2) Art.16.2 PdR NT

 Ambiti di mantenimento e conservazione (R-MC) Art.17 PdR NT

 Ambito di Ampliamento Puntuale AAP

 Pianificazione in corso Art.5 PdR NT

Aree per servizi:

 esistenti

 pianificazione in corso

 in progetto

 Viabilità di progetto Art.34 PdR NT

 Strada di servizio

 Ambiti produttivi e artigianali Art.18 PdR NT

 Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT

 Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT

 Aree non soggette a trasformazione urbanistica Art.23 PdR NT

 Cava Art.23.3 PdR NT

 Aree degradate Art.23.1 PdR NT

 Ambiti non soggetti a PdR Art.2 PdR NT

 Ambiti boscati Art.22 PdR NT (PIF 2012/14)

 Edifici non agricoli in ambito agricolo Artt. 20 e 21 PdR NT

 Edifici tutelati D.Lgs. 42/2004 Art. 28 PdR NT

 Ambito tutelato Castello di Cuasso Art.28 PdR NT

 Perimetro PLIS D.C.S. n. 39 del 14/02/2014

 Siti di Interesse Comunitario (SIC) Art.24 PdR NT

 Punti passaggio faunistico

 Fasce di rispetto cimiteriale Art.26.1 PdR NT

 Classe IV Fattibilità

 Zona tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile

 Fascia di rispetto captazioni

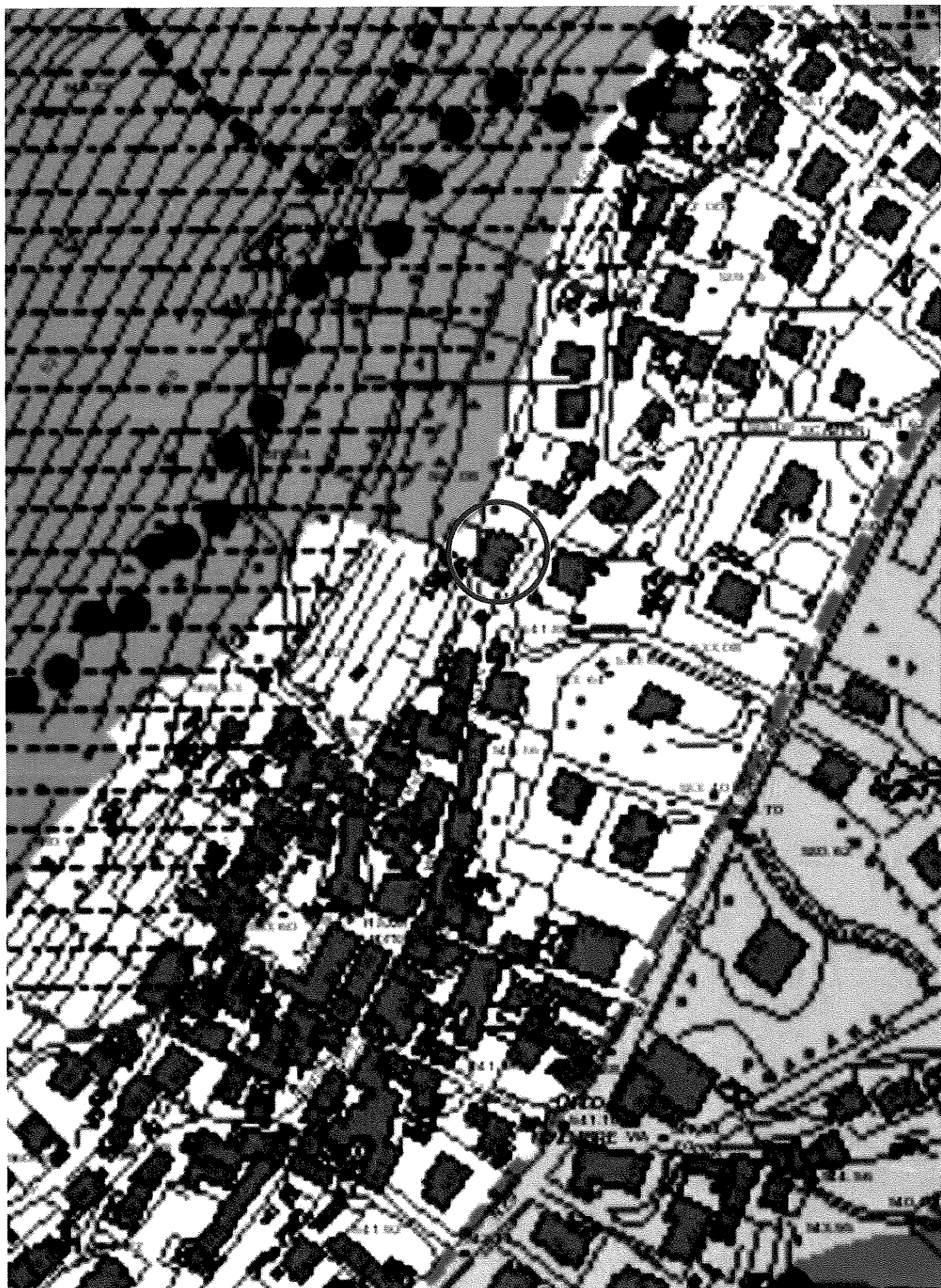
 Fascia di rispetto ferroviaria Art.26.5 PdR NT

 Vincolo DPA elettrodotti Art.26.4 PdR NT

 Vincolo idrogeologico Art.29 PdR NT

 Fascia di rispetto concimaia

 Pista ciclopedonale sovralocale "i laghi in bicicletta"



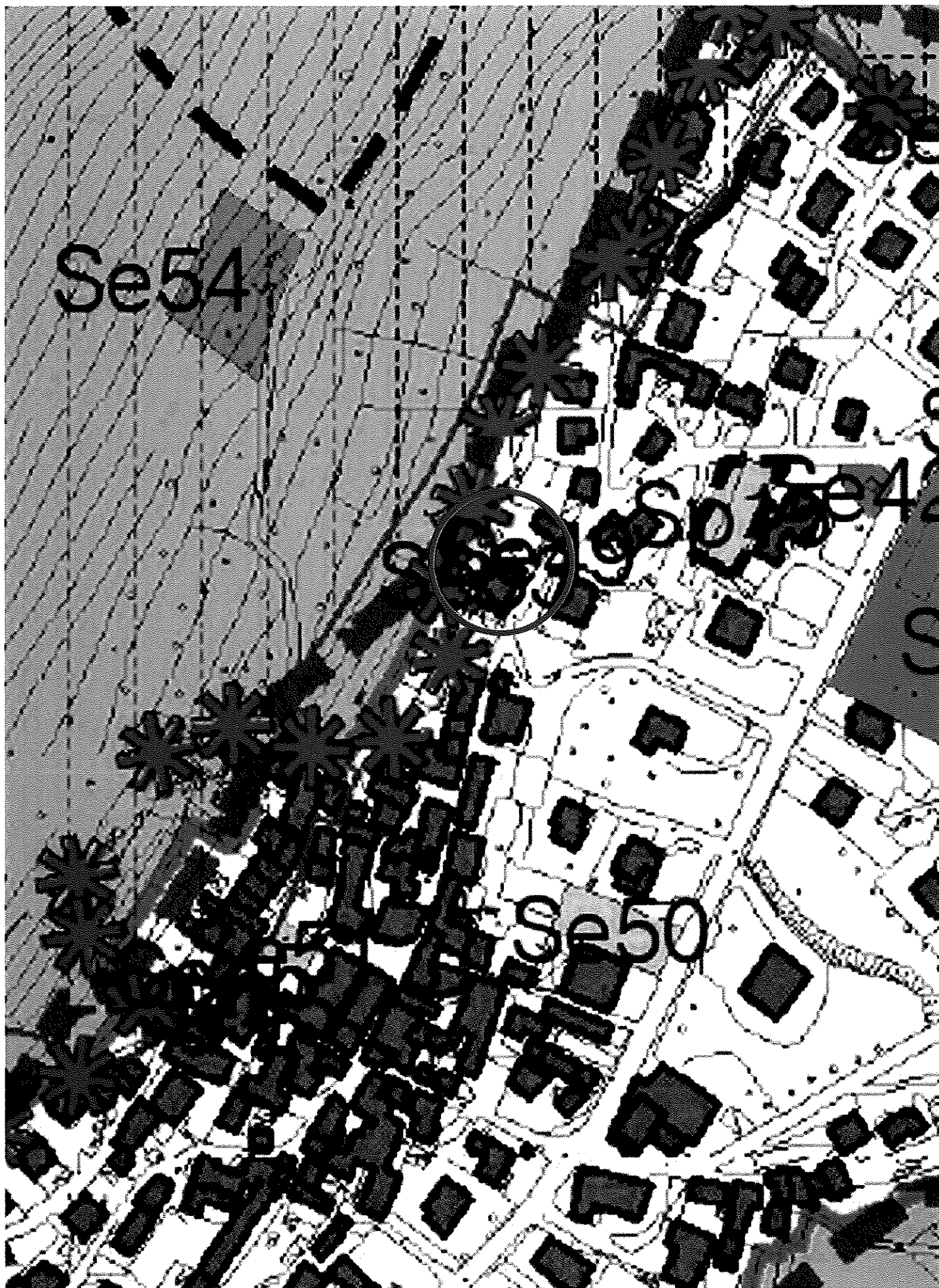
VINCOLI GEOLOGICI
scala 1:2000

LEGENDA:

-  Classe IV fattibilità
-  Fascia di rispetto reticolo idrografico
-  Zona tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile
-  Fascia di rispetto captazioni
-  Fascia di attenzione reticolo idrico R.D.523/1904 art.97
-  Vincolo cimiteriale

-  Vincolo DPA elettrodotto
-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Vincolo incendi boschivi
-  Vincolo idrogeologico
-  Perimetro aree estrattive Piano Cave provinciale
-  Fascia di rispetto concimaia
-  Ambiti agricoli prevalenti

-  SIC
-  Boschi
-  Boschi trasformabili a fini urbanistici
-  Boschi trasformabili a fini agricoli
-  Rischio archeologico
-  Fascia 1 km dal lago D.G.R.15 marzo 2006 8/2121 cap.2



PIANO DEI SERVIZI - PREVISIONI DI PIANO
scala 1:2000

LEGENDA:

Area per servizi

 esistente, altri servizi pubblici

 esistente, aree verdi - sport

 esistente, chiese - oratorio

 esistente, cimiteri

 esistente, parcheggi

 esistente, scuole

 esistente, servizi tecnologici

 in corso, parcheggi

 previsione, altri servizi pubblici

 previsione, aree verdi - sport

 previsione, parcheggi

 previsione, scuole

 previsione, servizi tecnologici

 Varchi PTCP

 Varchi RER

 Punti passaggio faunistico

 Manufatti Linea Cadorna

 Trincee Linea Cadorna

 Strada militare

 Classe IV Fattibilità

 Fascia di rispetto reticolo idrografico

 Zona tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile

 Fascia di rispetto captazioni

 Vincolo cimiteriale

 Vincolo DPA elettrodotti

 Perimetro PLIS D.C.S. n. 39 del 14/02/2014

 SIC

 Aree agricole di interesse paesistico

 Aree agricole produttive

 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

 Tessuto urbano consolidato

 Agglomerati ex art. 74 comma 1.n D.Lgs.152/2006

 Sentieri e percorsi ciclo-sportivi

 Pista ciclopeditonale sovralocale "i laghi in bicicletta"

 Viabilità di progetto

 Strada di servizio

 Cava

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

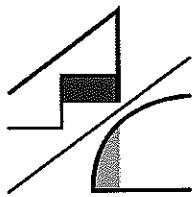


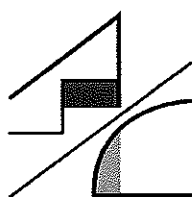
Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REV	DATA	DESCRIZIONE

Progettista:  STUDIO TECNICO AMBROSETTI E COLOMBO  		Committente:  COMUNE DI CUASSO AL MONTE Provincia di Varese Via Roma n.57 21050 Cuasso al Monte TEL 0332-939033	
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA AVANQUADRO SOTTOCONTATORE			
Allegato n. 10.4		Aprile 2023	
CC : C.A. TEC : E.C.	codice elaborato: IN09385 Avvanquadro sottocont Rev00 codice copertina: IN09385 Cortiglio rev00	estensione file: dcf estensione file: dwg	SW: Primus SW: Autocad 2020
			Codice Progetto: L 2817

REVProgettista:

STUDIO TECNICO
AMBROSETTI
E COLOMBO

Ing. Giuseppe Ambrosetti
Ing. Clara Ambrosetti
Geom. Claudio Colombo
via Robbioni N.17 Varese
tel./fax 0332/28.51.85
e-mail: sambroec@working.it
claramarie.ambrosetti@ingpec.eu
sito: www.sambroec.it
C.E./P.IVA 01881070120



Committente:



COMUNE
DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n.57
21050 Cuasso al Monte
TEL. 0332-939033

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Ristrutturazione edificio pubblico in via Scampini per trasformarlo in asilo nido

IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA Q.E. GENERALE

Allegato n. 10.5

Aprile 2023

CC : C.A.
TEC : E.C.

codice elaborato:	IN08515 QE Generale Rev00
codice copertina	IN09385 Cartiglio rev00

```
estensione file:
estensione file:
```

dcf
dwg

SW:	Primus
SW:	Autocad 2020

Codice Progetto:
L 2817

