



ORIGINALE

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese

Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE

Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.itPEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****Atto n. 27 del 22/07/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE MINORE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE NEL COMUNE DI CUASSO AL MONTE FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E CARTOGRAFICI, AL RECEPIMENTO DI MODESTE VARIAZIONI DI AMBITI DI PIANIFICAZIONE POSTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, AL RECEPIMENTO DI MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTIDUE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **19.00** nella sala delle adunanze consiliari del palazzo municipale di Cuasso al Monte, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio notificato ai Consiglieri Comunali nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione, seduta **Pubblica** e sessione **straordinaria**, sotto la presidenza del Sindaco, Sig. Francesco Ziliani.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Cardillo, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Eseguito l'appello, a cura del Segretario Comunale, risulta che:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRANCESCO ZILIANI	SINDACO	PRESENTE
STRIPPOLI VITO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	PRESENTE
GAMBIRASIO ALESSANDRO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	PRESENTE
ROSSI DIEGO	CONSIGLIERE	ASSENTE
BIANCHI ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BINI FABRIZIO	CONSIGLIERE	ASSENTE
CARLIN LORIS	CONSIGLIERE	PRESENTE
GUERNERI FLAVIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
PERRONE MARIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
BUSTI FEDERICA	CONSIGLIERE	PRESENTE
VACALEBRI GIOVANNI	CONSIGLIERE	ASSENTE
CALABRIA GIANBATTISTA	CONSIGLIERE	PRESENTE

dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano **PRESENTI** n. 9 (nove Consiglieri) e **ASSENTI** 3 (tre Consiglieri).

Il Presidente del Consiglio, Sig. Francesco Ziliani – Sindaco, constatato che i Consiglieri Comunali intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente del Consiglio dà atto della presenza in sala dell'Assessore esterno Sig. Alberto Bini che partecipa alla presente seduta consiliare senza diritto di voto e senza essere conteggiato ai fini della sussistenza del numero legale.



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Deliberazione n. 27 del 22/07/20169

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE MINORE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE NEL COMUNE DI CUASSO AL MONTE FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E CARTOGRAFICI, AL RECEPIMENTO DI MODESTE VARIAZIONI DI AMBITI DI PIANIFICAZIONE POSTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, AL RECEPIMENTO DI MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI.**

Il Sindaco, Francesco Ziliani, invita l'Assessore esterno Geom. Alberto Bini a presentare la presente proposta di deliberazione.

Il Sindaco informa inoltre che nella presente seduta si deve procedere all'esame e all'approvazione della variante minore N. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Cuasso al Monte finalizzata alla correzione di errori materiali e cartografici, al recepimento di modeste variazioni di ambiti di pianificazione posti all'interno del tessuto urbano consolidato, al recepimento di modifiche alle norme tecniche di attuazione e a recepire i pareri e le indicazioni da parte di Provincia di Varese e Regione Lombardia nonché osservazioni da parte dei privati cittadini e dal comune stesso;

Si chiarisce che il Responsabile del Procedimento a mezzo di screening ambientale allegato alla presente delibera, data l'insussistenza di criticità potenziali dettate dalle modifiche proposte, verificati i contenuti del rapporto preliminare della Verifica di Assoggettabilità a VAS, ritiene di non sottoporre a valutazione ambientale tale proposte che non comportano la riedizione del documento di piano e la riapertura del processo di valutazione VAS di rettifica.

Successivamente alla sua approvazione, la variante al Piano di Governo del Territorio dovrà essere pubblicata sui siti istituzionali dei vari Enti e pubblicata sul B.U.R.L. e solo da tale data avrà definitiva efficacia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni, e nello specifico la DGR IX/3836 del 25/07/2012;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che:

- in data 22-01-2014 è stata avviata con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 la redazione della Variante Minore del P.G.T., finalizzata alla correzione di errori materiali e cartografici, al recepimento di modeste variazioni di ambiti di pianificazione posti all'interno del tessuto urbano consolidato, al recepimento di modifiche alle norme tecniche di attuazione;

- in data 29-10-2018 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS il rapporto preliminare unitamente alla documentazione di Variante proposta;
- sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - Soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA - Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia
 - ATS (l'Agenzia di Tutela della Salute) Insubria;
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Enti gestori aree protette (Provincia di Varese quale ente gestore del SIC di Cavagnano);
 - Gestori dei pubblici servizi (Gas – Enel – Telefonia);
 - Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
 - Provincia di Varese settore territorio e urbanistica;
 - A.T.O.;
 - Comunità Montana del Piambello;
 - Comuni confinanti.
 - l'Autorità competente in materia di SIC e ZPS: Provincia di Varese
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica come di seguito richiamato:
 - la convocazione della conferenza di verifica avverrà mediante comunicazione ai soggetti individuati dell'avvenuta messa a disposizione e pubblicazione sul sito web Comunale e sul SIVAS e della data di indizione della conferenza;
 - la messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e proposta di Variante al Piano dei Servizi dovrà avvenire mediante pubblicazione sul sito web SIVAS, sito web Comunale, e deposito presso l'Area tecnica e servizi tecnici esterni del Comune di Arconate;
 - l'avviso di messa a disposizione verrà pubblicato sul sito web SIVAS, sito web Comunale, albo pretorio Comunale, Albo Pretorio on line e affisso negli spazi dedicati del territorio Comunale;
 - la partecipazione potrà essere effettuata mediante ulteriore sessione di confronto con i soggetti economici e portatori di interessi diffusi coinvolti;
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
 - Cittadini, (che verranno informati tramite affissione dell'avviso);
 - Associazioni portatrici di interessi generali sul territorio comunale,
 - Protezione civile nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
 - Enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
 - Forze dell'ordine;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- in data 22/05/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale
- Sono pervenute le osservazioni seguenti:
 - Contributo Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, prot. n. 3395 del 02 maggio 2018;
 - ATS Insubria, prot. n. 3442 del 03 maggio 2018;
 - Provincia di Varese, prot. n. 3690 del 14 maggio 2018;
 - ARPA Lombardia, prot. n. 3870 del 21 maggio 2018;
 - Comunità Montana del Piambello, prot. n. 3907 del 22 maggio 2018.

CONSIDERATO che la conferenza stessa si è conclusa con Decreto di non Assoggettabilità a procedura di VAS della variante in oggetto in data 6 dicembre 2018 prot. n. 9120 unito alla presente delibera;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13/12/2018 è stata adottata la variante in oggetto, composta dalla seguente documentazione:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica	
Verbale conferenza di verifica assoggettabilità a VAS in data 04.12.2018	
Provvedimento di verifica assoggettabilità a VAS in data 06.12.2018 prot. n. 9120	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

PGT R V	Relazione Tecnica della Variante al PGT 2018	
SUGG	Suggerimenti e indicazioni	
DOCUMENTO DI PIANO: PREVISIONI		
DdP NT	Normativa Tecnica e Ambiti di Trasformazione	
DdP12	Carta delle previsioni	1:6.000
DdP13	Carta delle previsioni, fattibilità geologica e pericolosità sismica	1:6.000

PIANO DEI SERVIZI		
PdS NT-A	Allegato A – Schedatura dei servizi esistenti e di progetto	
PdS1	Carta delle previsioni di Piano	1:6.000
PdS2a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000
PdS2b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000

PIANO DELLE REGOLE		
PdR NT	Premesse metodologiche e Normativa Tecnica	
PdR01	Carta delle previsioni di Piano	1:5.000
PdR02a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR02b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR05	Nuclei di Antica Formazione. Prescrizioni per gli interventi	1:500

Allegato 6 – Nuovo schema di asseverazione – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) – di congruità tra i contenuti della Variante Minore n. 1 e i contenuti della componente geologica del PGT a firma del geologo dott. Fabrizio Salina

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale n. 12/2005:

- Gli atti e i documenti citati nella deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 57 del 13 dicembre 2018, sono stati depositati presso la segreteria comunale dal 16 gennaio 2019 al 14 febbraio 2019 per presa visione, mentre nei successivi trenta giorni è stata data la possibilità di presentare le relative osservazioni;
- Del deposito degli atti è stata data comunicazione sul sito informatico dell'Amministrazione, sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 16 gennaio 2019 e tramite pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "La Prealpina";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005:

- Con note in data 08/01/2019 e 10/01/2019, nn. 694, 1139 e 1184 e con nota del 29/01/2019 n. 4720, i documenti e gli atti adottati sono stati inviati dal Comune di Cuasso al Monte alla Provincia di Varese ai fini della valutazione di compatibilità con il PTCP;
- Con nota in data 30/01/2019 n. 725 i documenti e gli atti adottati sono stati inviati dal Comune di Cuasso al Monte alla Regione Lombardia ai fini della verifica prevista dall'articolo sopra richiamato in quanto il territorio comunale è interessato dall'obiettivo prioritario "Ambito del Lago di Lugano";

PRESO ATTO che per la stessa variante si è provveduto all'esecuzione di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di VAS, come richiamato nella delibera di Consiglio Comunale di adozione;

CONSIDERATO CHE nel periodo sopraindicato sono pervenute al protocollo le osservazioni secondo la numerazione attribuita dall'ufficio ponendo in votazione per ogni osservazione le proposte di accoglimento, parziale accoglimento, non accoglimento o la mancata pertinenza secondo quanto indicato nell'allegato "OSS Osservazioni e controdeduzioni":

Osservazione n. 1

Presentata da Pedoja Thomas

Si propone: NON ACCOLTA

Votazione: favorevoli 0, contrari 9, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 1 è NON ACCOLTA

Osservazione n. 2

Presentata da Zerbinati Mauro

Si propone: ACCOLTA PARZIALMENTE

Votazione favorevoli 8, contrari 1 (Calabria Gianbattista), astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 2 è ACCOLTA PARZIALMENTE

Osservazione n. 3

Presentata da A.R.S. S.r.l.

Si propone: ACCOLTA

Votazione: favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 3 è ACCOLTA

Osservazione n. 4

Presentata da Vimercati Ernesto

Si propone: ACCOLTA PARZIALMENTE

Votazione: favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 4 è ACCOLTA PARZIALMENTE

Osservazione n. 5a

Presentata da Comune di Cuasso al Monte

Si propone: ACCOLTA

Votazione: favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 5a è ACCOLTA

Osservazione n. 5b

Presentata da Comune di Cuasso al Monte

Si propone: ACCOLTA

Votazione: favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 5b è ACCOLTA

Osservazione n. 5c

Presentata da Comune di Cuasso al Monte

Si propone: ACCOLTA

Votazione: favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 5c è ACCOLTA

Osservazione n. 5d

Presentata da Comune di Cuasso al Monte

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 5d è ACCOLTA

Osservazione n. 5e

Presentata da Comune di Cuasso al Monte

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 5e è ACCOLTA

Osservazione n. 5f

Presentata da Comune di Cuasso al Monte

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 5f è ACCOLTA

Osservazione n. 5g

Presentata da Comune di Cuasso al Monte

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 5g è ACCOLTA

Osservazione n. 6

Presentata da Comune di Cuasso al Monte

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 6 è ACCOLTA

Osservazione n. 7

Presentata da Rano Francesco e Marinaro Isabella

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 7 è ACCOLTA

Osservazione n. 8a

Presentata da Lico Franco

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 8a è ACCOLTA

Osservazione n. 8b

Presentata da Lico Franco

Si propone: NON ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 8b è NON ACCOLTA

Osservazione n. 8c

Presentata da Lico Franco

Si propone: NON ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 8c è NON ACCOLTA

Osservazione n. 9

Presentata da Dalla Chiesa Angelo

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. 9 è ACCOLTA

Osservazione n. ATS01

Presentata da A.T.S. INSUBRIA Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. ATS01 è ACCOLTA

Osservazione n. ARPA01

Presentata da ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese Valutazioni Ambientali

Si propone: ACCOLTA

Votazione favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

Esito: l'osservazione n. ARPA01 è ACCOLTA

Secondo le motivazioni contenute nel citato allegato "OSS Osservazioni e controdeduzioni", parte integrante della presente deliberazione;

Preso atto che in data 29/03/2019, prot. n. 2542 è pervenuto al Comune di Cuasso al Monte Decreto dirigenziale della Provincia di Varese n. 83/2019 avente ad oggetto la "Valutazione di compatibilità con il PTCP della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cuasso al Monte", comprensivo dell'allegato "A" e che in tale parere non si ravvisano elementi di incompatibilità con il PTCP vigente;

Preso atto che in data 21/05/2019, prot. n. 3989 è pervenuto al Comune di Cuasso al Monte deliberazione G.R.L. n. XI/1650 del 20/05/2019 avente per oggetto le "Determinazioni in ordine alla variante al PGT del Comune di Cuasso al Monte" comprensivo dell'allegato "A" e che in tale parere non si ravvisano elementi di incompatibilità con il PTR e il PPR vigenti;

Preso atto che le prescrizioni, indicazioni prevalenti e indicazioni sviluppate nei pareri regionale e provinciale sono state assorbite e recepite come meglio esplicitato nella "Scheda di recepimento dei pareri provinciale e regionale", parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione dei documenti dei documenti costituenti la variante di PGT come di seguito elencati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica

Verbale conferenza di verifica assoggettabilità a VAS in data 04.12.2018
Provvedimento di verifica assoggettabilità a VAS in data 06.12.2018 prot. n. 9120

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:		
PGT R V	Relazione Tecnica della Variante al PGT 2018	
SUGG	Suggerimenti e indicazioni	
OSS	Osservazioni e controdeduzioni	
SCHEDA	Scheda recepimento pareri provinciale e regionale	
DOCUMENTO DI PIANO: PREVISIONI		
DdP NT	Normativa Tecnica e Ambiti di Trasformazione	
DdP12	Carta delle previsioni	1:6.000
DdP13	Carta delle previsioni, fattibilità geologica e pericolosità sismica	1:6.000

PIANO DEI SERVIZI		
PdS NT-A	Allegato A – Schedatura dei servizi esistenti e di progetto	
PdS1	Carta delle previsioni di Piano	1:6.000
PdS2a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000
PdS2b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000

PIANO DELLE REGOLE		
PdR NT	Premesse metodologiche e Normativa Tecnica	
PdR01	Carta delle previsioni di Piano	1:5.000
PdR02a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR02b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR05	Nuclei di Antica Formazione. Prescrizioni per gli interventi	1:500

Allegato 6 – Nuovo schema di asseverazione – Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) – di congruità tra i contenuti della Variante Minore n. 1 e i contenuti della componente geologica del PGT a firma del geologo dott. Fabrizio Salina

VISTO l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante agli atti costituenti il P.G.T;

RITENUTI gli elaborati predisposti meritevoli di approvazione per i contenuti di Variante al P.G.T. vigente;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'area interessata, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano:

- presenti n. 9
- consiglieri astenuti 0
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari 0

DELIBERA

la premessa al presente atto viene qui integralmente richiamata ed approvata;

1. DI APPROVARE la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano dei Servizi (P.d.S) vigenti, costituita dai seguenti elaborati, così come modificati in seguito al recepimento delle osservazioni accolte/parzialmente accolte e dei pareri pervenuti come precisato dall'elaborato "OSS Osservazioni e controdeduzioni" dalla "Scheda di recepimento dei pareri provinciale e regionale":

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica	
Verbale conferenza di verifica assoggettabilità a VAS in data 04.12.2018	
Provvedimento di verifica assoggettabilità a VAS in data 06.12.2018 prot. n. 9120	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:		
PGT R V	Relazione Tecnica della Variante al PGT 2018	
SUGG	Suggerimenti e indicazioni	
OSS	Osservazioni e controdeduzioni	
SCHEDA	Scheda recepimento pareri provinciale e regionale	
DOCUMENTO DI PIANO: PREVISIONI		
DdP NT	Normativa Tecnica e Ambiti di Trasformazione	
DdP12	Carta delle previsioni	1:6.000

DdP13	Carta delle previsioni, fattibilità geologica e pericolosità sismica	1:6.000
-------	--	---------

PIANO DEI SERVIZI		
PdS NT-A	Allegato A – Schedatura dei servizi esistenti e di progetto	
PdS1	Carta delle previsioni di Piano	1:6.000
PdS2a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000
PdS2b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000

PIANO DELLE REGOLE		
PdR NT	Premesse metodologiche e Normativa Tecnica	
PdR01	Carta delle previsioni di Piano	1:5.000
PdR02a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR02b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR05	Nuclei di Antica Formazione. Prescrizioni per gli interventi	1:500

Allegato 6 – Nuovo schema di asseverazione – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) – di congruità tra i contenuti della Variante Minore n. 1 e i contenuti della componente geologica del PGT a firma del geologo dott. Fabrizio Salina

e che gli stessi fanno parte integrante del presente provvedimento e che si intendono depositati in atti;

2. Di RECEPIRE le osservazioni accolte/parzialmente accolte come sopra esplicitate e votate;
3. DI DARE MANDATO al tecnico estensore della variante del piano di aggiornare ed integrare gli elaborati di PGT come necessario per apportare le ulteriori modifiche conseguenti all'accoglimento osservazioni e dei pareri pervenuti;
4. DI DISPORRE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 che:
 - Gli atti della variante di PGT, definitivamente approvati, siano depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Varese, nonché pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
 - Gli atti della variante di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, da effettuarsi a cura del Comune, ai fini della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti della variante di PGT in forma digitale;
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, di recepimento delle osservazioni accolte/parzialmente accolte e dei pareri pervenuti, non è soggetta, ai sensi del comma 9 dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 , a nuova pubblicazione;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
7. DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE

su proposta del Presidente del Consiglio, con separata votazione, espressa per alzata di mano:

- **presenti n. 9**
- **consiglieri astenuti 0**
- **voti favorevoli n. 9**
- **voti contrari 0**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

n. osservazione	n. protocollo	data di presentazione	sogetti	mappe	zona	sintesi osservazione	occupazione suolo libero	PROPOSTA CONTRO-DEDUZIONE	superficie
01	1314	18/02/2019	Pedoja Thomas	6596-12595-6597-5945-6411-7167-6303-6305-6403	Via Roma Cuasso al Monte	Venga adeguata la campitura del bosco nella porzione di terreno di proprietà alla "variante del PIF adottata ed approvata dalla CMP" Richiesta di eliminare dall'art. 13.5 delle NT (destinazione agricola) dopo il punto e) delle Destinazioni compatibili, all'ultimo paragrafo, la frase "fermo restando la titolarità soggettiva prevista dal Titolo III, Parte II della L.R. 12/2005"	NO	NON ACCOLTA	9487,00
02	1343	19/02/2019	Zerbinati Mauro	-	-	-	NO	ACCOLTA PARZIALMENTE	-
03	1405	20/02/2019	A.R.S. S.r.l.	12340(ex 4848)	Via Rossaga Cuasso al Piano	Eliminazione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	277,00
04	1781	04/03/2019	Vimercati Ernesto	2307-4135-4999-4140-4139	Località alpe Tedesco	Modifica destinazione edificio: o ambito di mantenimento e consolidamento a bassa densità o edificio non agricolo in ambito agricolo per possibilità interventi di sistemazione previsti all'art. 20.b PdR NT	NO	ACCOLTA PARZIALMENTE	7164,00
05a	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	9876	Via Repubblica Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	127,00
05b	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	11869-12637-12638-12645	Via Repubblica Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	278,00
05c	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	12340(ex 4848)	Via Repubblica Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	277,00
05d	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	12980-12981	Via Gastaldi Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	158,00
05e	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	12659	Via Al Deserto Cavagnano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	94,00
05f	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	9876-12889-12655-12656-12657	Via Repubblica Cuasso al Piano	Previsione allargamento stradale per formazione marciapiede in continuità con i tratti esistenti e con quello di nuova previsione	NO	ACCOLTA	169,00
05g	1797	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	8390-9868-9916-8337-8392-8931	Via Repubblica Cuasso al Piano	Previsione allargamento stradale per formazione marciapiede in continuità con i tratti esistenti e con quello di nuova previsione	NO	ACCOLTA	219,00
06	1798	05/03/2019	Comune di Cuasso al Monte	-	-	Modifiche normative e refusi agli artt. 15.1, 21 e 27	NO	ACCOLTA	-
07	2081	13/03/2019	Rano Francesco e Marinaro Isabella	6928	Via Garibaldi Borgnana	Correzione errori cartografici nella tavola PdR 5b ed in particolare l'eliminazione della lettera D per dipinti e la lettera T con relativo sedime di terrazza non esistente	NO	ACCOLTA	150,00
08a	2157	16/03/2019	Lico Franco	13622-10440	Via Zotte San Salvatore	Eliminare dalla cartografia la retinatura del bosco in quanto l'area è stata oggetto di disboscamento in virtù di autorizzazioni della Comunità Montana per svolgimento attività agricola	NO	ACCOLTA	5284,00
08b	2157	16/03/2019	Lico Franco	-	Via Zotte San Salvatore	Eliminazione Uso civico	NO	NON ACCOLTA	4294,00
08c	2157	16/03/2019	Lico Franco	-	Via Zotte San Salvatore	Richiesta di modificazione di una parte dell'azonamento dell'area dalla categoria "Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica" art. 21 NT PdR alla categoria "Ambiti agricoli produttivi" art. 20 delle NT del PdR per realizzazione infrastrutture produttive	SI	NON ACCOLTA	6500,00

n. osservazione	n. protocollo	data di presentazione	soggetti	mappali	zona	sinossi osservazione	occupazione suolo libero	PROPOSTA CONTRO-DEDUZIONE	superficie
09	2158	16/03/2019	Dalla Chiesa Angelo	9876	Via Repubblica Cuasso al Piano	Riduzione previsione e vincolo preordinato all'esproprio a destinazione parcheggio del terreno di proprietà	NO	ACCOLTA	127,00
ATS 01	877	01/02/2019	A.T.S. INSUBRIA Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria			La normativa contenuta nelle Varianti alle Norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene(RC) e nelle norme regionali e statali vigenti che, comunque, prevalgono sulle Norme del PGT		ACCOLTA	
ARPA 01	2182	18/03/2019	ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese Valutazioni Ambientali			Valutato opportuno stralciare il cambio di azzonamento per la zona agricola Borgnana e modificare per gli edifici non agricoli presenti in area agricola l'articolo delle NTA del PdR che prevedeva il possibile cambio di destinazione d'uso residenziale che, come precedentemente espresso non solo fosse impropria dal punto di vista urbanistico, ma non fosse sostenibile a livello territoriale ed ambientale. Richiama l'attenzione alla verifica della presenza di scarichi sul terreno e al possibile collettamento degli stessi per la tutela delle acque del sottosuolo		ACCOLTA	

REGISTRO OSSERVAZIONI COMPOSTO DA N. 21 PAGINE

N. 11 ISTANZE (COMPRESSE ASL E ARPA)

N. 20 OSSERVAZIONI di CUI

N. 8 OSSERVAZIONI D'UFFICIO

FIRMATO IL SEGRETARIO: _____



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22/07/2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE MINORE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE NEL COMUNE DI CUASSO AL MONTE FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E CARTOGRAFICI, AL RECEPIMENTO DI MODESTE VARIAZIONI DI AMBITI DI PIANIFICAZIONE POSTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, AL RECEPIMENTO DI MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Francesco Ziliani, Responsabile dell'Area Tecnica, Settore "Edilizia Privata ed Urbanistica", esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 18/07/2019

Il Responsabile

Area Tecnica

Settore "Edilizia Privata ed Urbanistica"



Francesco Ziliani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Francesco Ziliani 	Dott. Giuseppe Cardillo 



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26 LUG. 2019(art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

26 LUG. 2019

Cuasso al Monte,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardillo

Reg. Albo Pretorio n. 395/210

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

26 LUG. 2019

Cuasso al Monte,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardillo