

Comune di  
Cuasso al Monte



ORIGINALE

**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**

Provincia di Varese

Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE

Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

E mail: [segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it)

PEC: [comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Atto n. 57 del 13/12/2018**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE MINORE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI CUASSO AL MONTE FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E CARTOGRAFICI, AL RECEPIMENTO DI MODESTE VARIAZIONI DI AMBITI DI PIANIFICAZIONE POSTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, AL RECEPIMENTO DI MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **TREDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **19.00** nella sala delle adunanze consiliari del palazzo municipale di Cuasso al Monte, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio notificato ai Consiglieri Comunali nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione, seduta **Pubblica** e sessione **Straordinaria**, sotto la presidenza del Sindaco, Sig. Francesco Ziliani.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Cardillo, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Eseguito l'appello, a cura del Segretario Comunale, risulta che:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRANCESCO ZILIANI	SINDACO	PRESENTE
VIGONI ARNALDA	VICE SINDACO/ASSESSORE	PRESENTE
STRIPPOLI VITO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	PRESENTE
GAMBIRASIO ALESSANDRO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	PRESENTE
ROSSI DIEGO	CONSIGLIERE	ASSENTE
BIANCHI ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BINI FABRIZIO	CONSIGLIERE	ASSENTE
CARLIN LORIS	CONSIGLIERE	ASSENTE
GUERNERI FLAVIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
PERRONE MARIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
BUSTI FEDERICA	CONSIGLIERE	PRESENTE
VACALEBRI GIOVANNI	CONSIGLIERE	PRESENTE
CALABRIA GIANBATTISTA	CONSIGLIERE	PRESENTE

dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano **PRESENTI** n. 10 (dieci Consiglieri) e **ASSENTI** 3 (tre Consiglieri).

Il Presidente del Consiglio, Sig. Francesco Ziliani – Sindaco, constatato che i Consiglieri Comunali intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente del Consiglio dà atto della presenza in sala dell'Assessore esterno Sig. Alberto Bini che partecipa alla presente seduta consiliare senza diritto di voto e senza essere conteggiato ai fini della sussistenza del numero legale.



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
*Deliberazione n. 57 del 13/12/2018*

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE MINORE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI CUASSO AL MONTE FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E CARTOGRAFICI, AL RECEPIMENTO DI MODESTE VARIAZIONI DI AMBITI DI PIANIFICAZIONE POSTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, AL RECEPIMENTO DI MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Segretario Generale richiama l'art. 78 del T.U. 267/2000 in base al quale i consiglieri comunali devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto delle deliberazioni e specifici interessi del consigliere o di parenti o affini fino al 4° grado, coniuge compreso.

L'arch. Cristina Carozzi illustra, su invito del Sindaco, la variante al Pgt in approvazione.

Esce dall'aula il vice Sindaco dott.ssa Arnalda Vigoni.

**VISTI:**

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni, e nello specifico la DGR IX/3836 del 25/07/2012;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità procedente e competente per la VAS

**PRESO ATTO che:**

- in data 22 GENNAIO 2014 con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 è stato dato avviso di avvio del procedimento di variante minore al Piano di Governo del territorio vigente del Comune di Cuasso al Monte finalizzata alla correzione di errori materiali e cartografici, al recepimento di modeste variazioni di ambiti di pianificazione posti all'interno del tessuto urbano consolidato, al recepimento di modifiche alle norme tecniche di attuazione;
- sempre in data 22 GENNAIO 2014 con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 si è proceduto alla nomina delle autorità competenti per la VAS;

- Con successiva deliberazione della Giunta Comunale in data 06 SETTEMBRE 2017 n. 54, a seguito dell'elezione della nuova amministrazione comunale, si è proceduto alla nuova nomina delle autorità competenti per la VAS;
- in data 29-10-2018 il rapporto preliminare unitamente alla documentazione di Variante proposta è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS, sul sito web comunale, all'albo pretorio comunale, all'Albo Pretorio on line e affisso negli spazi dedicati del territorio Comunale;
- sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
    - Soggetti competenti in materia ambientale:
      - ARPA - Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia
      - ATS (l'Agenzia di Tutela della Salute) Insubria;
      - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
      - Enti gestori aree protette (Provincia di Varese quale ente gestore del SIC di Cavagnano);
      - Gestori dei pubblici servizi (Gas – Enel – Telefonia);
    - Enti territorialmente interessati:
      - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
      - Provincia di Varese settore territorio e urbanistica;
      - A.T.O.;
      - Comunità Montana del Piambello;
      - Comuni confinanti.
  - l'Autorità competente in materia di ZSC e ZPS: Provincia di Varese – non si rende necessario Studio di Incidenza
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica come di seguito richiamato:
    - la convocazione della conferenza di verifica avverrà mediante comunicazione ai soggetti individuati dell'avvenuta messa a disposizione e pubblicazione sul sito web Comunale e sul SIVAS e della data di indizione della conferenza;
    - la messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e proposta di Variante al Piano dei Servizi dovrà avvenire mediante pubblicazione sul sito web SIVAS, sito web Comunale, e deposito presso l'Area tecnica;
    - l'avviso di messa a disposizione verrà pubblicato sul sito web SIVAS, sito web Comunale, albo pretorio Comunale, Albo Pretorio on line e affisso negli spazi dedicati del territorio Comunale;
    - la partecipazione potrà essere effettuata mediante ulteriore sessione di confronto con i soggetti economici e portatori di interessi diffusi coinvolti;
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
    - Cittadini, (che verranno informati tramite affissione dell'avviso);
    - Associazioni portatrici di interessi generali sul territorio comunale,
    - Protezione civile nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
    - Enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
    - Forze dell'ordine;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- in data 04/12/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale
- Sono pervenute le osservazioni seguenti:
  - ATS Insubria, prot. n. 0104138 del 29/10/2018

- Provincia di Varese, Decreto n° 145 del 23/11/2018
- ARPA Lombardia, parere del 03/12/2018;

CONSIDERATO che la conferenza stessa si è conclusa con Decreto di non Assoggettabilità a procedura di VAS in data 6 dicembre 2018 prot. n. 9120 unito alla presente delibera

DATO ATTO che la proposta di Variante Minore al PGT redatta da Arch. Cristina Carozzi (redattore variante PGT) e Ing. Annalisa Geronimi (redattore VAS) è costituita dai seguenti elaborati di cui quelli in neretto sostitutivi di parte degli elaborati del PGT vigente

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
Verbale conferenza di verifica assoggettabilità a VAS in data 04.12.2018
Provvedimento di verifica assoggettabilità a VAS in data 06.12.2018 prot. n. 9120

#### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

PGT R V	Relazione Tecnica della Variante al PGT 2018	
SUGG	Suggerimenti e indicazioni	
DOCUMENTO DI PIANO: PREVISIONI		
DdP NT	Normativa Tecnica e Ambiti di Trasformazione	
DdP12	Carta delle previsioni	1:6.000
DdP13	Carta delle previsioni, fattibilità geologica e pericolosità sismica	1:6.000

PIANO DEI SERVIZI		
PdS NT-A	Allegato A – Schedatura dei servizi esistenti e di progetto	
PdS1	Carta delle previsioni di Piano	1:6.000
PdS2a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000
PdS2b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000

PIANO DELLE REGOLE		
PdR NT	Premesse metodologiche e Normativa Tecnica	

PdR01	Carta delle previsioni di Piano	1:5.000
PdR02a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR02b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR05	Nuclei di Antica Formazione. Prescrizioni per gli interventi	1:500

VISTO l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante agli atti costituenti il P.G.T;

RITENUTI gli elaborati predisposti meritevoli di adozione per i contenuti di Variante al P.G.T. vigente;

VISTO il D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'area interessata, ai sensi dell'art.49 del D.Lgvo n.267/2000;

Udito l'intervento del consigliere comunale Flavio Gueneri e preso atto del documento consegnato dallo stesso a sua firma oltre che del consigliere comunale Loris Carlin, assente alla seduta, che si allega alla presente;

Con votazione espressa per alzata di mano:

- **voti favorevoli n. 8**
- **consiglieri astenuti 0**
- **voti contrari n. 1 (Consigliere Gueneri Flavio)**

#### DELIBERA

**La premessa al presente atto viene qui integralmente richiamata ed approvata;**

1. DI ADOTTARE la Variante Minore al PGT costituita dai seguenti elaborati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
	Verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
	Verbale conferenza di verifica assoggettabilità a VAS in data 04.12.2018
	Provvedimento di verifica assoggettabilità a VAS in data 06.12.2018 prot. n. 9120

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

PGT R V	Relazione Tecnica della Variante al PGT 2018	
SUGG	Suggerimenti e indicazioni	

DOCUMENTO DI PIANO: PREVISIONI		
DdP NT	Normativa Tecnica e Ambiti di Trasformazione	
DdP12	Carta delle previsioni	1:6.000
DdP13	Carta delle previsioni, fattibilità geologica e pericolosità sismica	1:6.000

PIANO DEI SERVIZI		
PdS NT-A	Allegato A – Schedatura dei servizi esistenti e di progetto	
PdS1	Carta delle previsioni di Piano	1:6.000
PdS2a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000
PdS2b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbanizzato	1:2.000

PIANO DELLE REGOLE		
PdR NT	Premesse metodologiche e Normativa Tecnica	
PdR01	Carta delle previsioni di Piano	1:5.000
PdR02a	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR02b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano	1:2.000
PdR05	Nuclei di Antica Formazione. Prescrizioni per gli interventi	1:500

2. DI DARE ATTO che gli atti di Variante del P.G.T. come sopra adottati, secondo quanto disposto dal c. 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno depositati a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni;

3. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Cuasso al Monte, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

4. DI DARE ATTO che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. E SINO ALL'AVVISO DI APPROVAZIONE DELLA STESSA, SI APPLICHERANNO LE MISURE DI SALVAGUARDIA, previste dall'art. 13 c. 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

#### **SUCCESSIVAMENTE**

Su proposta del Presidente del Consiglio, con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

- voti favorevoli n. 8
- consiglieri astenuti 0
- voti contrari n. 1 (Consigliere Gueneri Flavio)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
PROVINCIA DI VARESE

06 DIC. 2018

Cuasso Il, \_\_\_\_\_ Protocollo n. 9120

Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS

*Variante 1 Minore al PGT Comune di Cuasso al Monte al Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Cuasso al Monte finalizzata alla correzione di errori materiali e cartografici, al recepimento di modeste variazioni di ambiti di pianificazione posti all'interno del tessuto urbano consolidato, al recepimento di modifiche alle norme tecniche di attuazione*

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni, e nello specifico la DGR IX/3836 del 25/07/2012;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che:

- in data 22 gennaio 2014 è stata avviata con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 la redazione della Variante 1 Minore al PGT Comune di Cuasso al Monte al Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Cuasso al Monte finalizzata alla correzione di errori materiali e cartografici, al recepimento di modeste variazioni di ambiti di pianificazione posti all'interno del tessuto urbano consolidato, al recepimento di modifiche alle norme tecniche di attuazione e relativa procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 29/10/2018 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS il rapporto preliminare unitamente alla documentazione di Variante proposta;
- sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:  
Soggetti competenti in materia ambientale:
    - ARPA - Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia
    - ATS (l'Agenzia di Tutela della Salute) Insubria;
    - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
    - Enti gestori aree protette (Provincia di Varese quale ente gestore del SIC di Cavagnano)
    - Gestori dei pubblici servizi (Gas – Enel – Telefonia);



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
PROVINCIA DI VARESE

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
  - Provincia di Varese settore territorio e urbanistica;
  - A.T.O.;
  - Comunità Montana del Piambello;
  - Comuni confinanti.
- l'Autorità competente in materia di ZSC e ZPS: Provincia di Varese, tuttavia non si rende necessario Studio di Impatto Ambientale
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica come di seguito richiamato:
    - *la convocazione della conferenza di verifica avverrà mediante comunicazione ai soggetti individuati dell'avvenuta messa a disposizione e pubblicazione sul sito web Comunale e sul SIVAS e della data di indizione della conferenza;*
    - *la messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e proposta di Variante al Piano dei Servizi dovrà avvenire mediante pubblicazione sul sito web SIVAS, sito web Comunale, e deposito presso l'Area tecnica e servizi tecnici esterni del Comune di Arconate;*
    - *l'avviso di messa a disposizione verrà pubblicato sul sito web SIVAS, sito web Comunale, albo pretorio Comunale, Albo Pretorio on line e affisso negli spazi dedicati del territorio Comunale;*
    - *la partecipazione potrà essere effettuata mediante ulteriore sessione di confronto con i soggetti economici e portatori di interessi diffusi coinvolti;*
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
    - Cittadini, (che verranno informati tramite affissione dell'avviso);
    - Associazioni portatrici di interessi generali sul territorio comunale,
    - Protezione civile nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
    - Enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
    - Forze dell'ordine;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- in data 04/12/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale
  - Sono pervenute le osservazioni seguenti:
    - ATS Insubria, prot. n. 0104138 del 29/10/2018
    - Provincia di Varese, Decreto n° 145 del 23/11/2018
    - ARPA Lombardia, parere del 03/12/2018;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della Variante:

Si constata che in seguito ai pareri espressi, che già condividevano la NON ASSOGGETTABILITA' a VAS, ma al fine di una sempre maggiore tutela del territorio attraverso la cooperazione tra tutti gli Enti Competenti, la amministrazione ha valutato opportuno stralciare il cambio di azzonamento per la zona agricola di Borgnana (che avrebbe dovuto divenire parte della Zona per Servizi -30) e modificare per gli edifici "non agricoli" in area agricola la normativa proposta del Piano delle Regole per far sì che tutti gli edifici agricoli edificati mediante il regime della L.R. 93/80 o art. 60 L.R. 12/2005 vengano mantenuti nella medesima destinazione agricola senza ammetterne cambio di destinazione d'uso, quindi incidendo in modo trascurabile sulle matrici ambientali (si fa presente che per quanto riguarda la modifica della destinazione d'uso per gli edifici non più adibiti alla destinazione agricola o edificati antecedentemente all'entrata in

Sede: CUASSO AL MONTE, Via Roma n. 58 - CAP. 21050 - Tel.0332/939001 - Fax: 0332/938180 - Pec: [comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it) - P.IVA/C.F. 00341300127.



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
PROVINCIA DI VARESE

vigore delle leggi regionali in materia di agricoltura, ammessa solo per quelli ricadenti in Ambiti agricoli produttivi escludendo pertanto gli ambiti agricoli di rilevanza paesistica ed ambientale, molto estesi, e le aree non soggette a trasformazione urbanistica di tutta la porzione montana del comune anch'essa molto estesa, con l'esclusione quindi degli edifici costruiti ex L.R. 93/80 o art. 60 L.R. 12/2005, da una stima sommaria sul territorio e sulle aree come specificatamente identificate dal PGT, si possono quantificare in circa una decina di costruzioni al massimo)

Per tutto quanto esposto

**DECRETA**

1. di non assoggettare la Variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:
  - dovranno essere esclusi dagli interventi di cambio di destinazione d'uso gli edifici agricoli edificati con il regime della L.R. 93/80 o art. 60 della L.R. 12/2005;
3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web comunale e sul sito web SIVAS del presente decreto.

*Cuasso al Monte (VA), li 5 dicembre 2018*

**L'autorità competente**

*Fabrizio Busin*  
*DR*  
*Angelo Bianchi*



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
PROVINCIA DI VARESE

Cuasso li, 06 DIC, 2018 Protocollo n. 9120

Informazione circa la decisione - Verifica di assoggettabilità alla VAS

*Variante al Piano dei Servizi del PGT atta all'inserimento entro gli elaborati di Piano della previsione del tracciato ciclopedonale "i laghi in bicicletta", e nello specifico l'asse porto Ceresio - Induno Olona, proposto dalla Comunità Montana del Piambello, Provincia di Varese.*

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

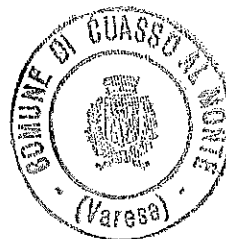
VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni, e nello specifico la DGR IX/3836 del 25/07/2012;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

Si rende noto

che la Variante Minore al PGT, per la quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale - VAS, previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, non è assoggettare alla Valutazione ambientale - VAS ai sensi del provvedimento dell'Autorità competente per la VAS emesso in data 11 giugno 2018 Prot. n. 4497.

L'autorità competente



*Felicia Buon  
DR  
Angela Bianchi*



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
PROVINCIA DI VARESE

**OGGETTO: Verbale conferenza di Verifica assoggettabilità a VAS in relazione alla Variante 1 Minore al PGT Comune di Cuasso al Monte al Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Cuasso al Monte finalizzata alla correzione di errori materiali e cartografici, al recepimento di modeste variazioni di ambiti di pianificazione posti all'interno del tessuto urbano consolidato, al recepimento di modifiche alle norme tecniche di attuazione**

*Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 s.m.i., D.G.R. del 22.12.2005 n. VII/1563, D.C.R. 13 Marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi" e D.G.R. 25 luglio 2012 n. IX-3836.*

**Premesso** che il Comune di Cuasso al Monte, conformemente a quanto disposto dalla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. e L.R. 31/2014 s.m.i., ha in corso la redazione della Variante al PGT vigente del comune di Cuasso al Monte finalizzata alla correzione di errori materiali e cartografici, al recepimento di modeste variazioni di ambiti di pianificazione posti all'interno del tessuto urbano consolidato, al recepimento di modifiche alle norme tecniche di attuazione

**Rilevato** che la Variante al P.G.T. rientra tra i piani soggetti a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12, con le modalità previste dalla D D.G.R. 25 luglio 2012 n. IX-3836;

**Visto** che il Comune di Cuasso al Monte ha dato avvio al relativo procedimento di Variante al PGT e contestuale Verifica di assoggettabilità a VAS mediante idoneo atto deliberativo giuntale n. 9 del 22/11/2014

**Richiamate** le disposizioni contenute nei disposti normativi in materia sopra citati;

**Preso atto** che si è convocata per il giorno 4 dicembre 2018 la prima conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS, con invito a partecipare a tutti gli Enti in indirizzo quali soggetti competenti o comunque interessati e con pubblicazione dell'avviso sul sito Web del Comune affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare;

**Dato atto** che la conferenza si è regolarmente svolta;

**SI REDIGE IL SEGUENTE VERBALE:**

Il giorno 04/12/2018 presso la sala Consigliare Comunale si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto

Sono presenti:

Per il Comune di Cuasso al Monte: Assessore esterno agli Indirizzi programmatici Geom. Aberto Bini, anche Autorità procedente e proponente.

Il tecnico incaricato per la verifica di assoggettabilità a VAS: Ing. Annalisa Geronimi

Per ATS Insubria Dott. F. Montani

Nessun altro rappresentante dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati è presente alla Conferenza, stante il ricevimento dei contributi di spettanza da parte dei medesimi, come di seguito elencato.

La seduta ha inizio alle ore 10.12

Vengono letti i documenti inviati per la conferenza, ovvero i seguenti contributi:

- ATS Insubria, prot. n. 0104138 del 29/10/2018
- Provincia di Varese, Decreto n° 145 del 23/11/2018
- ARPA Lombardia, parere del 03/12/2018;



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
PROVINCIA DI VARESE

Dai pareri emerge quanto segue:

**PROVINCIA DI VARESE:**

La Provincia approva gli esiti dell'istruttoria, tuttavia rileva che le varianti normative di cui all'art. 20 si distacchino dagli obiettivi regionali di salvaguardia della attività agricola, rilevando poco opportuno eliminare la simbologia – attualmente presente nel PGT – che identifica gli edifici “non agricoli” con possibile destinazione diversa da quella agricola.

A tal proposito si conviene opportuno, pertanto, mantenere la simbologia; sarà però cura della Amministrazione valutare in modo puntuale eventuali edifici preesistenti che debbano essere anch'essi individuati con la simbologia prescelta.

In relazione alle criticità osservate per la sottrazione di Ambito di PCTP in zona Borgnana per la zona a servizi SP-30, la amministrazione valuta opportuno rinunciare alla modifica di tale area, pur precisando che la stessa risulta ad oggi non condotta e che la prevista modifica era relativa a “area verdi e sport.”. Tale scelta rende pertanto superfluo ogni ulteriore dettaglio relativo al bilancio di suoli agricoli ed altre valutazioni di merito sulla REP (Rete Ecologica Provinciale).

**ARPA VARESE:**

Dal parere ARPA emergono le stesse criticità evidenziate per area agricola in sottrazione in zona Borgnana, che è stato di fatto risolto come sopra descritto. Si richiede di porre particolare attenzione allo stato degli scarichi isolati e ad eventuali altri scarichi nella zona entro 1 km dalla fascia a lago.

**ATS INSUBRIA:**

Il parere precisa che la normativa NTA dovrà essere in accordo con il Regolamento Comunale di Igiene e alle norme sovraordinate, che particolare controllo dovrà essere posto per l'area produttiva in precedenza definita “degradata” e ricorda che negli ambiti ove sono previste ristrutturazioni e/o nuove costruzioni dovrà essere rispettata la normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche.

Preso atto che i tutti pareri pervenuti concordano con la NON ASSOGGETTABILITA' a VAS, la amministrazione comunicherà alla Autorità Competente di procedere con il Decreto di esclusione.

Esaurii gli argomenti, la Conferenza si chiude alle 10.45

*Cuasso al Monte (VA), il 04/12/2018*

 **Il Verbalizzante**  
Ing. Annalisa Geronimi (Estensore RP)

CONSIGLIO COMUNALE DEL 13.12.2018 ORE 19:00.

PUNTO 9 ODG: ADOZIONE VARIANTE MINORE N.1

Parte riguardante la variante dell'area collocata in Cuasso al Piano tra via Sottobalcone e via Gueneri (parte proprietà comunale area soprannominata "eredità Cerrini").

Sentito il parere di molti abitanti della zona e non solo, che ritengono la zona debba rimanere di proprietà comunale in quanto area interessante per la sua posizione da usarsi come parco e per altre possibili attività quali, ad esempio, centro aggregazione sociale (anziani, giovani, biblioteca, museo...), possibili parcheggi, ..., interessante anche per la sua vicinanza al nuovo campo di calcio, prevedendo che la vendita ad un privato, pur con limitazioni edificatorie, porterebbero comunque ad un peggioramento dell'ambiente, che si ricordano com'era prima dell'abbandono cui è stato lasciato,

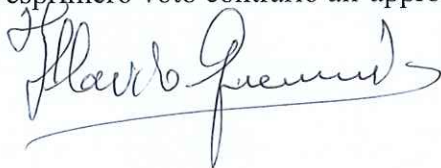
ritengono che, in casi come questo, non può essere un ufficio a stabilire il futuro di un'area senza aver sentito il parere della popolazione

ritengono, inoltre, di non essere stati sufficientemente informati, visto che internet non è ancora alla portata di tutti

ritengono che la variante non sia di una urgenza tale da non poter essere rimandata:

come consigliere comunale, d'accordo con loro, chiedo lo stralcio dalla variante PGT dell'area suddetta.

In caso contrario esprimerò voto contrario all'approvazione.

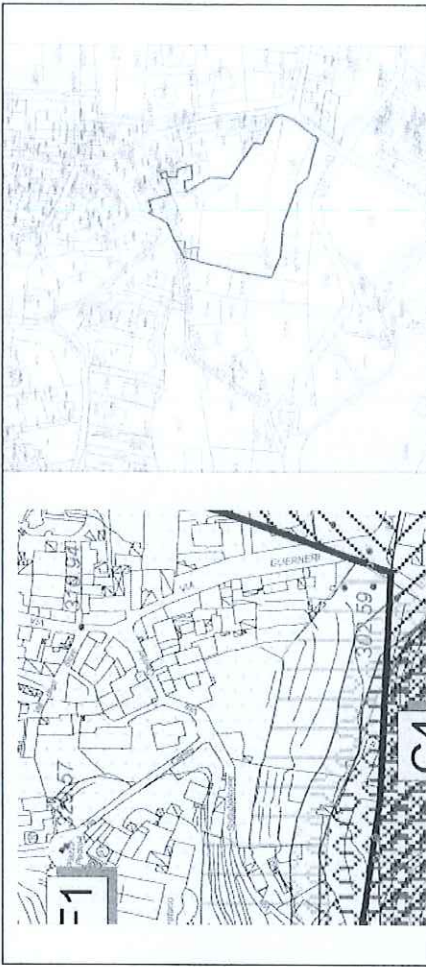


Comune di Cuasso al Monte  
 Provincia di Varese  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 In attuazione dell'art. 7 della L.R. 12/2005  
 Documento di Piano



Ambito di Trasformazione  
**AT05**

St	It	Servizi interni	Servizi esterni	Pcv	ACP
Superficie territoriale	mq	Piazza privata ad uso pubblico	Aree per servizi pubblici	Perimetro Concentrazione Volumetrica	Ambito Coordinamento Progettuale
5.969	0,6	mq 350	mq -	mq -	mq 5.969
V	Rc	H	Dc	Ds	De
Volume	Rapporto di copertura	Altezza del fabbricato	Distanza degli edifici dai confini	Distanza degli edifici dal ciglio strada	Distanza fra edifici
mc	mq/mq	m	m	m	m
3.581	0,30	9,00	5,00	10,00	10,00



**DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE:** L'area è collocata in Località Cuasso al Piano, tra le Vie Sottobalcone e Guerneri ed è interamente di proprietà comunale

**DESTINAZIONI**  
 Art. 12.1. Residenziali (R), Art. 12.4. Attività di interesse generale e servizi (S)

**DESTINAZIONI ESCLUSE:** discoteche, cinematografi e tutte le attività produttive moleste o che rechino disturbo agli abitanti (rumori, fumi, odori); stazioni di servizio, distributori e depositi di combustibili e carburanti; Art. 12.2. Produttive e artigianali (P), Art. 12.3. Commerciali (C)

**VINCOLI:** L'area è interessata in parte da vincolo paesistico per fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 comma 1 lett.c. L'area ricade nelle classi II e III di zonizzazione acustica.

**CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI:** L'area è posta al limitare del Nucleo di Antica formazione di Cuasso al Piano ed è interamente di proprietà comunale. Del complesso fanno parte un edificio a rustico e un edificio abitativo, oggi entrambi in cattivo stato di conservazione.

L'area risulta particolarmente strategica in quanto posta a valle del nucleo abitativo dotato dei servizi di Posta, Chiesa Parrocchiale e Oratorio e direttamente collegata al plesso scolastico delle scuole medie attraverso un percorso parzialmente pedonale lungo la Via Sottobalcone.

L'area di trasformazione prevede quindi la realizzazione di una piazza privata ad uso pubblico e di un percorso pedonale collegato a valle con un parcheggio di nuova formazione che verrà realizzato dall'A.C. lungo la Via Guerneri.

L'operazione di recupero di iniziativa privata, con possibilità di demolizione e ricostruzione degli edifici abitativi esistenti e di ampliamento/nuova costruzione con il volume assegnato all'AT, con formazione di un nuovo complesso abitativo in fregio alla Via Carrini e alla nuova piazza pedonale con possibilità di realizzare un parcheggio interrato sotto la nuova piazza pedonale.

**MODALITA' DI ATTUAZIONE:** Si prevede l'attuazione mediante Permesso di costruire Convenzionato posto a valle di una procedura di pubblica evidenza, che preveda la realizzazione dell'intervento edilizio per le nuove abitazioni private e la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste, percorsi, piazza pedonale, la realizzazione di opere eventuali di consolidamento del versante sull'area a verde privato con piantumazione e sistemazione con tecniche di ingegneria naturalistica lungo le sponde del Torrente Cavallizza, a scorporo degli oneri di urbanizzazione. E' inoltre necessario redigere preliminarmente: Valutazione Previsionale Clima Acustico (L.447/95, L.R. 13/2001) e Relazione tecnica requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5 dicembre 1997).

**NORME GEOLOGICHE DI PIANO E NORMATIVA SISMICA:** Classe 2. Fattibilità con modeste limitazioni. F1: Aree con modeste problematiche geologiche e/o geomorfologiche Art. 33.1.1 DdPNT, Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni, A17.2: Altre aree: aree con elevata pendenza dei versanti, C9.4: Fascia di attenzione del reticolo idrografico principale Art. 33.1.2 DdPNT. Scenario di pericolosità sismica locale: Z4b-zona pedemontana di falda di detrito, conoidi alluvionale e conoidi deliziosi lacustre, Z5a-zona di contatto tra litotipi diversi Art. 34 DdPNT.

**MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:** L'area non è inquadrata come area agricola nello stato di fatto ai sensi del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005, non si prevede la maggiorazione del contributo di costruzione nella misura stabilita dal Piano dei Servizi.

**OPERE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE PAESISTICA:** La trasformabilità delle aree è correlata alla realizzazione di opere a verde, attraverso piantumazione di specie prevalentemente autoctone o lungamente adomestiche, che permettano il mantenimento della continuità ecologica e la differenziazione ecotonale, nonché il mantenimento delle tipologie floristiche tipiche dell'area.



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
Provincia di Varese  
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE  
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

**SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/12/2018**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE MINORE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI CUASSO AL MONTE FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E CARTOGRAFICI, AL RECEPIMENTO DI MODESTE VARIAZIONI DI AMBITI DI PIANIFICAZIONE POSTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, AL RECEPIMENTO DI MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Francesco Ziliani, Responsabile dell'Area Tecnica, Settore "Edilizia Privata ed Urbanistica", esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 06/12/2018



Il Responsabile Area Tecnica  
Settore "Edilizia Privata ed Urbanistica"

Francesco Ziliani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Francesco Ziliani 	Dott. Giuseppe Cardillo 

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **20 DIC, 2018** (art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

Cuasso al Monte, **20 DIC, 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Cardillo

Reg. Albo Pretorio n. \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Cuasso al Monte, **20 DIC, 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Cardillo